**Роз’яснення, рекомендації**

**з приводу впорядкування питань щодо**

**встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових)**

**вузлів обліку природного газу**

**І. Нормативна база**

* Конституція України;
* Цивільний кодекс України;
* Господарський кодекс України;
* Кодекс України про адміністративні правопорушення;
* Кримінальний кодекс України;
* Кримінальний процесуальний кодекс України;
* Закон України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу»;
* Закон України «Про ринок природного газу»;
* Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
* Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
* Закон України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії»;
* Закон України «Про захист прав споживачів»;
* Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;
* Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
* Тимчасове положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620 (у редакції постанови від 27.01.2016 № 46);
* Норми споживання природного газу населенням у разі відсутності газових лічильників, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203;
* Кодекс газорозподільних систем, затверджений постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2494;
* Типовий договір постачання природного газу побутовим споживачам, затверджений постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2500;
* Типовий договір розподілу природного газу, затверджений постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2498;
* Правила постачання природного газу, затверджені постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2496;
* рішення Сумської міської ради від 22.02.2017 № 1821-МР «Про впорядкування питань щодо встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу»;
* рішення Сумської міської ради від 22.02.2017 № 1826-МР «Про робочу комісію з впорядкування питань щодо встановлення будинкових вузлів обліку природного газу»;
* рішення Сумської міської ради від 25.01.2017 № 1688-МР «Про передачу житлових будинків (з допоміжними спорудами), співвласником яких є територіальна громада міста Суми, на балансовий облік департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради»;
* рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради»;
* рішення Сумської міської ради від 27.04.2016 № 664-МР «Про Положення про відділ торгівлі, побуту та захисту прав споживачів Сумської міської ради»;
* рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 08.09.2016 № 478 «Про організацію проведення зборів співвласників багатоквартирних будинків м. Суми, в яких передбачається встановлення публічним акціонерним товариством «Сумигаз» будинкових вузлів обліку природного газу»;
* та інші.

**ІІ. Примірний алгоритм дій співвласників багатоквартирних будинків з питань встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу**

1. **Якщо ПАТ «СУМИГАЗ» приїхав встановлювати будинковий вузол обліку, то рекомендовано вчинити такі дії.**

**1.1.** Витребувати у працівників ПАТ «СУМИГАЗ» документи, що посвідчують їх особу, посаду та повноваження (службове посвідчення працівника ПАТ «СУМИГАЗ», наряд на виконання робіт). Переписати отримані дані.

*Це потрібно для перевірки того, що ці особи є тими, за кого себе видають, та діють з відома та за завданням їх керівництва.*

**1.2.** Витребувати документи, які підтверджують згоду співвласників будинку на встановлення будинкового вузла обліку природного газу (рішення зборів співвласників оформлене у вигляді протоколу) та копію договору на монтаж будинкового вузла обліку.

*Відповідно до статті 41 Конституції України та статті 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним.*

*Відповідно до статей 1, 4, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є, зокрема, приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.*

*Статтею 10 вказаного Закону передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (а саме: Законом України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»).*

*Статтею 317 Цивільного кодексу України передбачено, що власникові (співвласникам) належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.*

*Таким чином, ПАТ «СУМИГАЗ» не має права встановлювати будинкові вузли обліку без згоди співвласників цих будинків.*

*Підтвердженням цього слугують і норми абзацу 5 пункту 4 Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, відповідно до яких власник (власники) будинку (будинків) (квартир) та оператор газорозподільної системи (у м. Суми – ПАТ «СУМИГАЗ) зобов’язані врегулювати між собою договірні відносини щодо забезпечення можливості проведення монтажу будинкового вузла обліку.*

*Отже, встановлення ПАТ «СУМИГАЗ» будинкових вузлів обліку без згоди на це співвласників будинку та за відсутності відповідного договору про врегулювання цього питання є протиправним, оскільки посягає на спільне майно співвласників будинку.*

**1.3.** Якщо працівники ПАТ «СУМИГАЗ» не надали всі витребувані документи, то необхідно роз’яснити цим особам, що їх дії є самоуправством. За такі дії передбачена адміністративна відповідальність відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, а також кримінальна відповідальність відповідно до Кримінального кодексу України.

*Відповідно до статті 186 Кодексу України про адміністративні правопорушення самоуправством є самовільне, всупереч встановленому законом порядку, здійснення свого дійсного або гаданого права, що не завдало істотної шкоди громадянам або державним чи громадським організаціям.*

*До того ж дійсним правом необхідно вважати право, яке особа набуває на підставі закону або іншого нормативно-правового акта, а гаданим - право, якого особа не має, але, добросовісно помиляючись, вважає таким, що в неї є.*

*У даному випадку ПАТ «СУМИГАЗ» намагається здійснювати своє гадане право, оскільки питання здійснення монтажу будинкового вузла обліку природного газу повинні бути врегульовані на договірних засадах відповідно до пункту 4 Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку природного газу.*

**1.4.** Якщо перелічені вище дії не дали результату, то можна викликати наряд поліції, якому навести вказане вище нормативне обґрунтування та пояснити, що з боку співробітників ПАТ «СУМИГАЗ» вчиняється адміністративне правопорушення, передбачене статтею 186 Кодексу України про адміністративні правопорушення, а саме самоуправство. Працівники поліції повинні скласти протокол про адміністративне правопорушення, передбачене статтею 186 Кодексу України про адміністративні правопорушення, та заборонити ПАТ «СУМИГАЗ» продовжувати вчиняти протиправні дії щодо встановлення будинкового вузла обліку.

**1.5.** З приводу встановлення (монтажу) на підставі колективного акта про порушення на споживачів багатоквартирних будинків у місті Суми ПАТ «СУМИГАЗ» будинкових вузлів обліку до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесено відомості за фактом вчинення ПАТ «СУМИГАЗ» кримінального правопорушення за попередньою кваліфікацією шахрайство (стаття 190 Кримінального кодексу України).

У разі наявності ознак кримінального правопорушення в діях ПАТ «СУМИГАЗ» співвласники багатоквартирного будинку мають право звернутися до правоохоронних органів з відповідною заявою про вчинення щодо них кримінального правопорушення зі сторони ПАТ «СУМИГАЗ» за формою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові заявника)

зареєстрованого за адресою:  
 \_\_\_\_\_, м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

**про вчинення кримінального правопорушення**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(викласти фактичні обставини справи)

На підставі викладеного, прошу Вас у порядку статті 214 Кримінального процесуального кодексу України, внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування вищенаведених обставин.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

Приклад заяви про вчинення кримінального правопорушення

Керівнику Сумської місцевої

прокуратури, раднику юстиції

Ковтуту В.М.

40000, м. Суми,

вул. Г.Кондратьєва, 79

Мешканців житлового будинку

№ \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в м. Суми

**ЗАЯВА**

**про вчинення кримінального правопорушення**

Необхідність даного звернення викликана протиправними діями посадових осіб, членів постійно діючої комісії ПАТ «Сумигаз» (м. Суми) з розгляду актів про порушення, які підпадають під ознаки кримінально караних дій, визначених статтями 356, 364, 367 Кримінального кодексу України.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року представниками ПАТ «СУМИГАЗ» складено акт про порушення № \_\_\_\_\_\_\_, в якому зазначено: Об’єкт – житловий будинок; адреса – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; порушення – відмова споживачів від встановлення лічильника що здійснюється за ініціативи та за кошти оператора ГРМ. Не допуск представників оператора ГРМ для проведення ремонтних, монтажних робіт; споживачу необхідно – надати безперешкодний доступ до об’єкта системи газопостачання житлового будинку за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Забезпечити представника споживача; інша необхідна інформація та вимоги – фактичний об’єм спожитого природного газу по кожному побутовому споживачу за відповідний попередній місяць буде визначатися за граничними об’ємами споживання природного газу. На зворотній стороні акту про порушення наявні підписи мешканців квартир № \_\_, \_\_, \_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року о \_\_\_\_\_\_\_ годині за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 13 поверх 4-й, актова зала було проведено засідання комісії для розгляду акту про порушення від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року. Багатьох мешканців нашого будинку було запрошено на засідання вказаної комісії.

Протоколом № \_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року постійно діючої комісії ПАТ «Сумигаз» (м. Суми) з розгляду актів про порушення прийнято рішення про встановлення мешканцям багатоквартирного будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в м. Суми з «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу за граничними об’ємами споживання природного газу населенням, визначеними у додатку № 10 до Кодексу газорозподільних систем.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203 «Про норми споживання природного газу населенням у разі відсутності газових лічильників» для багатоквартирного будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у м. Суми застосовується режим споживання «плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання» з нормою споживання 4,4 м.куб. на одну людину на місяць.

Згідно з додатком № 10 до Кодексу газорозподільних систем (пункт 3 глави 4 розділу ІХ Кодексу) граничний обсяг споживання для багатоквартирного будинку з режимом споживання «плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання» встановлюється у розмірі 9,8 м. куб.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_ року мешканці вищевказаного будинку отримали від ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» рахунок на оплату за спожитий газ та послуги газопостачання, згідно якого повинні сплачувати за спожитий газ за граничними об’єми, а саме:

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_ особи, \_\_ кв. м.) - 9,8 м.куб. на суму \_\_\_\_ грн., з яких сплата субсидією склала \_\_\_\_грн. До оплати \_\_\_\_ грн.

При нормі споживання 4,4 м.куб. х \_\_\_\_ грн.= \_\_\_\_\_ грн.

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(10) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таким чином, до вищевказаних мешканців будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ застосовано режим граничного об’єму споживання природного газу, при якому перевищено норму споживання у 2,23 рази та, відповідно, збільшено оплату за газ більше ніж в 2 рази, що призвело до отримання ПАТ «Сумигаз» неправомірних доходів.

Важливо зазначити, що становлення для мешканців режиму споживання газу за граничними об’ємами споживання суперечить законам України та Конституції України, про що членам постійно діючої комісії ПАТ «Сумигаз» (м. Суми) з розгляду актів про порушення, як фахівцям у цій галузі, було добре відомо.

Актом про порушення фіксується факт порушення у сфері споживання природного газу. Відповідна комісія приймає рішення про застосування підвищених (граничних) обсягів споживання природного газу за, відповідно, вищу оплату. Споживачу пред’являється вимога про сплату більшої суми, яку споживач зобов’язаний сплатити за газ, який він не споживав.

Але така процедура покладання на споживача майнової відповідальності законами України не передбачена, що свідчить про її незаконність. Більше того, визначення поняття режиму постачання природного газу за граничними обсягами та застосування його до споживача не передбачена актами чинного законодавства: законами України «Про ринок природного газу», «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку», Правилами постачання природного газу від 30.09.2015, Типовим договором постачання природного газу побутовим споживачам від 30.09.2015, Типовим договором розподілу природного газу від 30.09.2015.

Про граничні обсяги споживання природного газу зазначається лише в Кодексі газопостачальних систем.

Однак, по-перше, в абзаці 7 пункту 3 глави 4 розділу ІХ Кодексу газорозподільних систем зазначено наступне: «Якщо побутовий споживач, який не забезпечений лічильником газу (індивідуальним або загальнобудинковим), відмовляється від його встановлення за рахунок Оператора ГРМ (що підтверджується актом про порушення, складеним відповідно до вимог глави 5 розділу ХІ цього Кодексу), фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу (алокація) по побутовому споживачу за відповідний календарний місяць визначається за граничними об’ємами споживання природного газу населенням, визначеними у додатку 10 до цього Кодексу.»

Тобто в наведеній нормі мова йде виключно про окремого побутового споживача, а не споживачів багатоквартирного будинку.

По-друге, особливості організації обліку газу в багатоквартирних будинках та гуртожитках врегульовано в главі 5 розділу ІХ Кодексу газорозподільних систем, відповідно до якої взагалі не передбачається застосування до споживача багатоквартирних будинків граничних обсягів споживання газу, а пунктом 2 вказаної глави регламентовано, що визначення об’єму спожитого природного газу мешканцями зазначених об’єктів здійснюється відповідно до Тимчасового положення про порядок ведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620. У свою чергу Тимчасове положення не передбачає встановлення побутовому споживачу режиму споживання за граничними обсягами.

Прямий умисел членів відповідної комісії, спрямований на вчинення вищезазначених неправомірних дій, упередженість та необ’єктивність полягають в тому, що члени комісії чітко розуміли протиправність своїх дій та намагалися незаконно збагатити публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «СУМИГАЗ», службовими особами якого вони є.

Отже, члени постійно діючої комісії ПАТ «Сумигаз» (м. Суми) з розгляду актів про порушення, а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІП, посада) вчинили протиправні дії, які підпадають під ознаки кримінально караних дій, визначених статтями 356, 364, 367 Кримінального кодексу України.

Аналогічні незаконні дії членами відповідної комісії вчиняються і щодо мешканців інших будинків нашого міста. Люди доведені до відчаю зухвалими та протиправними діями посадових осіб ПАТ «Сумигаз», що може призвести до соціального вибуху загальноміського значення, тому, звертаємось до Вас, як до уповноваженого представника органу, покликаного згідно Конституції України здійснювати нагляд за додержанням прав і свобод людини і громадянина та просимо припините це свавілля.

На підставі викладеного, просимо Вас, в порядку статті 214 Кримінального процесуального кодексу України, внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування вищенаведених обставин.

Додатки:

1. Копія протоколу № \_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року постійно діючої комісії ПАТ «Сумигаз».

2. Акт ПАТ «СУМИГАЗ» про порушення від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

3. Рахунки на оплату за газ.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(прізвище, ім’я, по батькові заявника) (підпис)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Якщо власник квартири отримав рахунок від ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» на сплату за спожитий природний газ, визначений за граничним об’ємом споживання природного газу (9,8/18,3/23,6 куб.м. на одну особу) у зв’язку з відмовою від встановлення будинкового вузла обліку на підставі складеного ПАТ «СУМИГАЗ» колективного акта про порушення на споживачів багатоквартирного будинку, рекомендовано вчинити такі дії:**

**2.1.** Звернутися до ПАТ «СУМИГАЗ» та ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» із письмовим зверненням (або направити його цінним листом з описом вкладення) за формою:

ПАТ «СУМИГАЗ»

40021, м.Суми, вул. Лебединська, 13

ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ»

40000, м.Суми вул. Береста, 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові заявника)

зареєстрованого за адресою:  
\_\_\_\_\_, м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗВЕРНЕННЯ**

**про здійснення перерахунку та встановлення квартирного**

**лічильника газу**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року мною отримано від ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» рахунок на сплату за спожитий природний газ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяці, в якому розрахунок спожитого природного газу проведено (визначено) за граничним об’ємом споживання природного газу (9,8 куб.м. на одну особу) замість 4,4 куб. м. у зв’язку зі складеним ПАТ «СУМИГАЗ» колективним актом про порушення на споживачів багатоквартирного будинку.

Вважаю такі дії ПАТ «СУМИГАЗ» та ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» незаконними, виходячи з такого.

Відповідно до частини 2 статті 61 Конституції України юридична відповідальність особи має індивідуальний характер.

Кодекс газорозподільних систем передбачає визначення фактичного об’єму спожитого природного газу за граничними об’ємами споживання лише у випадку відмови побутового споживача від встановлення лічильника газу за рахунок Оператора ГРМ (що має бути підтверджено актом про порушення, складеним відповідно до вимог [глави 5](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1379-15/print1469088606015947#n1297) розділу ХІ цього Кодексу щодо конкретного споживача).

Тобто мова йде саме про окремого побутового споживача, а не споживачів багатоквартирного будинку.

Окрім того, відповідно до глави 5 розділу ІХ Кодексу газорозподільних систем, якою врегульовано особливості організації обліку газу в багатоквартирних будинках та гуртожитках, взагалі не передбачається застосування до споживача багатоквартирних будинків граничних обсягів споживання газу, а пунктом 2 вказаної глави регламентовано, що визначення об’єму спожитого природного газу мешканцями зазначених об’єктів здійснюється відповідно до Тимчасового положення про порядок ведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620. У свою чергу Тимчасове положення не передбачає встановлення побутовому споживачу режиму споживання за граничними обсягами.

У зв’язку з цим складення ПАТ «СУМИГАЗ» колективного акта про порушення на споживачів багатоквартирного будинку і застосування зі сторони ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» граничних об’ємів споживання на підставі цього акта є безпідставним, необґрунтованим та незаконним.

Більше того відповідно до Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, рішення Сумської міської ради від 22.02.2017 № 1821-МР «Про впорядкування питань щодо встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу» ПАТ «СУМИГАЗ» за свій рахунок зобов’язане встановити у мене в квартирі лічильник газу для забезпечення його обліку і лише після монтажу внутрішньоквартирного лічильника газу звертатися з приводу врегулювання відносин щодо встановлення будинкового вузла обліку.

На підставі викладеного, ВИМАГАЮ:

1. Здійснити мені перерахунок спожитого природного газу, виходячи із норми споживання 4,4 куб. м. на одну особу;

2. Встановити в моїй квартирі лічильник природного газу за рахунок ПАТ «СУМИГАЗ».

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

*Направлення такого звернення (листа) надасть змогу в майбутньому захистити свої права як споживача щодо розміру оплати та довести невиконання ПАТ «СУМИГАЗ» своїх зобов’язань за законом щодо обов’язковості встановити лічильник газу в кожну квартиру.*

**2.2.** У випадку, якщо ПАТ «СУМИГАЗ» не відповість у встановлений строк на звернення або відмовиться в задоволенні викладених у ньому вимог, власник квартири має право відповідно до законів України «Про захист прав споживачів», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Сумської міської ради від 27.04.2016 № 664-МР «Про Положення про відділ торгівлі, побуту та захисту прав споживачів Сумської міської ради» звернутися до відділу торгівлі, побуту та захисту прав споживачів Сумської міської ради із заявою про захист прав споживачів за формою:

Начальнику відділу торгівлі,

побуту та захисту прав споживачів

Сумської міської ради

Дубицькому О.Ю.

40030, м. Суми, вул. Горького, 21

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові заявника)

зареєстрованого за адресою:  
\_\_\_\_\_, м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

**про захист прав споживачів**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**2.3.** До заяви необхідно додати копії рахунків від ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» на сплату за спожитий природний газ, звернення до ПАТ «СУМИГАЗ» та ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» про здійснення перерахунку та встановлення квартирного лічильника газу, відповіді ПАТ «СУМИГАЗ» та ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» на вказане звернення (у разі наявності), паспортних даних, документів, які свідчать про соціальну незахищеність заявника: пенсійного посвідчення, свідоцтва про інвалідність тощо (у разі наявності), інших документів, які стосуються порушеного питання.

**2.4.** За результатами розгляду заяви органом захисту прав споживачів власник квартири має право звернутися до суду з позовною заявою про захист прав споживачів за формою:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зарічний районний суд м.Суми.  м.Суми вул. Академічна,13  (або Ковпаківський районний суд м.Суми  м.Суми вул. Першотравнева, 12) **див. Прим. 1**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові)  Мешкає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, м.Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Засіб зв’язку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Позивач (позивачі) :** |
|  |
| **Відповідачі :** | Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «СУМИГАЗ»; ПАТ «СУМИГАЗ».  Код ЄДРПОУ 03352432.  Місцезнаходження: 40021, м .Суми, вул. Лебединська, 13.  Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИГАЗ ЗБУТ».  Код ЄДРПОУ 39586236.  Місцезнаходження: 40000, м.Суми, вул. Береста, 2. |
| **Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів:** | Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП).  Місцезнаходження: 03057, м. Київ, вул. Смоленська, 19, |

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про захист прав споживачів**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мешкаю в квартирі № \_\_\_\_ в багатоквартирному будинку № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у м.Суми. Усього у будинку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартир.

Разом зі мною в квартирі зареєстровані та проживають \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мешканців. Квартира забезпечена комунальною послугою газопостачання з режимом використання газу – для приготування їжі (або для підігріву води та приготування їжі). Ураховуючи, що в квартирі зареєстровано \_\_\_\_\_\_\_\_ осіб, постачання газу здійснювалося виходячи з норми споживання 4,4 куб.м. на одну особу в загальному об’ємі \_\_\_\_\_\_\_\_ м.куб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року о \_\_\_\_\_\_\_ год. до нашого будинку прибули представники ПАТ «СУМИГАЗ», як з’ясувалося під час бесіди з ними, з метою встановлення лічильника газу для багатоквартирного будинку. При цьому ПАТ «СУМИГАЗ» не повідомило мене у встановленому законодавством порядку про намір встановити лічильник газу для багатоквартирного будинку.

Відповідно до абзацу 2 п. 6 гл. 3 розд. ХІ Кодексу газорозподільних систем ознайомлення побутового споживача із запланованими датою та часом встановлення лічильника газу має бути підтверджено позначкою про вручення йому письмового попередження про встановлення лічильника газу, яке має бути надане побутовому споживачеві не пізніше ніж за десять робочих днів до запланованої дати встановлення лічильника газу. Проте такого попередження я не отримував (-ла).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року представниками ПАТ «СУМИГАЗ» складено акт про порушення № \_\_\_\_\_\_\_\_, в якому зазначено, що мешканці будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відмовили ПАТ «СУМИГАЗ» встановити лічильник для багатоквартирного будинку, що здійснюється за ініціативи та за кошти оператора ГРМ, у зв’язку з чим фактичний об’єм спожитого природного газу по кожному побутовому споживачу за відповідний попередній місяць буде визначатися за граничними об’ємом споживання природного газу.

Запрошенням від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_ я був (-ла) запрошений (-а) ПАТ «СУМИГАЗ» на засідання комісії для розгляду акту про порушення від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року.

Повідомленням від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року № \_\_\_\_\_\_\_\_ про результати засідання комісії з розгляду акту від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року № \_\_\_\_ мене було повідомлено про наступне рішення комісії ПАТ «СУМИГАЗ» від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 року:

**«Через відмову споживачів природного газу, мешканців багатоквартирного будинку № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м.Суми, від встановлення загальнобудинкового лічильника газу за ініціативи та кошти Оператора ГРМ, шляхом не допуску представників Оператора ГРМ до відповідного газопроводу багатоквартирного будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Суми для виконання робіт по встановленню загальнобудинкового вузла обліку природного газу, у порушення вимог Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» від 16.06.2011 № 3533-VI, п. 3 глави 4 розділу ІХ та глави 5 розділу ХІ Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494, що документально підтверджується Актом від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу мешканцям багатоквартирного будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Суми, як побутовим споживачам, в яких не встановлені індивідуальні лічильники газу, з «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року визначити за граничними об’ємами споживання природного газу населенням (додаток № 10 до Кодексу газорозподільних систем)».**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203 «Про норми споживання природного газу населенням у разі відсутності газових лічильників» для багатоквартирного будинку № \_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у місті Суми застосовується режим споживання «плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання» з нормою споживання 4,4 м.куб. (7,1м. куб.; 14 м.куб.) на одну людину на місяць (**Прим. 2).**

Додатком 10 до Кодексу газорозподільних систем «Граничні об’єми споживання природного газу населенням у разі порушення вимог Кодексу газорозподільних систем» (пункт 3 глави 4 розділу ІХ Кодексу) встановлено граничний обсяг споживання для багатоквартирного будинку з режимом споживання «плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання» у розмірі 9,8 м. куб. (залежно від виду споживання 18,3 м. куб.; 23,6 м. куб.) (**Прим. 3).**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ року я отримав (-ла) від ТОВ «СУМГАЗ ЗБУТ» рахунок на оплату за спожитий газ та послуги газопостачання за граничним об’ємом споживання природного газу на суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. за споживання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.куб природного газу.

У попередньому місяці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ року згідно з рахунком ТОВ «СУМГАЗ ЗБУТ» від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року на оплату за спожитий газ та послуги газопостачання за нормою споживання на суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. за споживання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.куб. природного газу.

Різниця між вартістю за граничним об’ємом споживання природного газу за один місяць та за нормою споживання склала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

Таким чином, визначення режиму споживання природного газу за граничним об’ємом замість норми споживання покладає на мене зобов’язання додатково сплачувати кошти за природний газ, який я не споживав (-ла).

Правовідносини щодо постачання природного газу побутовому споживачу за нормами споживання врегульовані наступним чином.

Постачання природного газу побутовому споживачу відповідно до абз.2 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про ринок природного газу», здійснюється на підставі типового договору постачання, що затверджується регулятором та оприлюднюється в установленому порядку.

30.09.2015 НКРЕКП видало постанову № 2500 «Про затвердження Типового договору постачання природного газу побутовим споживачам». Відповідно до пункту 1.3. Типовий договір постачання є договором приєднання, що укладається з урахуванням вимог ст. ст. 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України на невизначений строк. Фактом згоди споживача про приєднання до умов договору є отримання постачальником поданої споживачем заяви – приєднання та/або сплачений споживачем рахунок постачальника за поставлений природний газ, а також у визначених випадках – факт споживання природного газу.

Враховуючи, що позивач здійснює оплату рахунків ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ», між ним та ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» укладено договір постачання природного газу.

У пункті 2.1. Типового договору постачання, який корелюється з абз. 1 ч.1 ст. 12 Закону України «Про ринок природного газу», визначено, що предметом договору є зобов’язання постачальника постачати природний газ споживачу в необхідних для споживача об’ємах (обсягах), а споживач зобов'язується своєчасно сплачувати постачальнику вартість природного газу у розмірі, строки та порядку, що визначені договором.

Предмет типового договору постачання відповідає праву споживача, яке передбачене п. 4 ч. 1 ст. 13 Закону України «Про ринок природного газу», на отримання природного газу **належної якості та кількості**.

У розумінні Кодексу газорозподільних систем від 30.09.2015 нормою споживання є об’єм та вид споживання природного газу, установленою згідно із законодавством для побутових споживачів, що не забезпечені лічильником газу, за договорами розподілу природного газу.

30.09.2015 НКРЕКП видано постанову № 2498 «Про затвердження Типового договору розподілу природного газу», відповідно до вимог якого між мною та ПАТ «СУМИГАЗ» укладено в такому ж порядку як і договір постачання природного газу договір розподілу природного газу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203 «Про норми споживання природного газу населенням у разі відсутності газових лічильників» для багатоквартирного будинку № \_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у місті Суми застосовується режим споживання «плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання» з нормою споживання 4,4 м.куб. на одну людину на місяць **(Прим.2).**

В абз. 1 п. 3 гл. 4 розд. ІХ Кодексу газорозподільних систем визначено, що побутовому споживачу, який не забезпечений лічильником газу, фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу по об’єкту побутового споживача за відповідний календарний місяць визначається за нормами споживання.

З позиції ст.ст. 1, 9 Закону України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії» норма споживання природного газу є **соціальним стандартом та державною гарантією щодо надання житлово-комунальних послуг та розмірів плати за житло і житлово-комунальні послуги, які забезпечують реалізацію конституційного права громадянина на житло.**

Таким чином, за типовим договором розподілу та типовим договором постачання відповідачі зобов’язані здійснювати розподіл та постачання природного газу позивачу в об’ємі (обсязі) 4,4 м. куб. (**Прим. 2**) на місяць на одну людину.

Пунктами 8.1.- 8.5. Типового договору постачання та 8.1.- 8.4. Типового договору розподілу передбачена відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань у вигляді  відшкодування збитків.

Пункт 39 ст. 1 Закону України «Про ринок природного газу» визначає поняття суб’єкта ринку природного газу, до якого також відноситься споживач. Статтею 59 Закону врегульовані питання відповідальності суб’єктів ринку природного газу, які порушили законодавство, що регулює функціонування ринку природного газу. У ч. 1 ст. 59 Закону міститься перелік порушень на ринку природного газу, за які частиною 3 передбачені санкції у виді: 1) попередження про необхідність усунення порушень; 2) штрафу; 3) зупинення дії ліцензії; 4) анулювання ліцензії.

Тобто відповідальність споживачів визначена законом та полягає у відшкодуванні збитків та/або у сплаті грошових санкцій.

Встановлення мені режиму споживання газу за граничними об’ємами споживання порушує мої права як споживача та суперечить Конституції України і законам України.

Статтею 61 Конституції України закріплено норма та принцип, за якою юридична відповідальність особи має індивідуальний характер.

Частина 3 ст. 13 Закону України «Про ринок природного газу» передбачає відповідальність споживача у разі порушення або невиконання своїх обов’язків згідно із законом.

Нормою п. 22 ч. 1 ст. 92 Конституції України закріплено, що виключно законами України визначаються засади цивільно-правової відповідальності. Зазначене питання не може бути предметом регулювання підзаконними нормативно-правовими актами.

Сутність юридичної відповідальності полягає в настанні передбачених законом негативних наслідків для особи за скоєне правопорушення із застосуванням встановленої законом процедури.

Як вбачається із змісту акту про порушення від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_\_\_ та рішення комісії ПАТ «СУМИГАЗ» від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року, ПАТ «СУМИГАЗ» застосовує колективну відповідальність відносно мешканців будинку № \_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у місті Суми. У наведених актах в якості порушення зазначається – відмова **споживачів** від встановлення лічильника що здійснюється за ініціативи та за кошти оператора ГРМ. Не допуск представників оператора ГРМ для проведення монтажних, ремонтних робіт. Складання акту відносно споживачів, а не окремого споживача, суперечить не тільки Конституції та законам України, але й галузевим нормативним актам, якими є постанова НКРЕКП від 30.09.2015 № 2496 «Про затвердження Правил постачання природного газу» та Кодекс газорозподільних систем від 30.09.2015. Так, в п.26 Правил постачання природного газу зазначено, що про порушення, допущені побутовим споживачем під час постачання природного газу, відповідальні представники постачальника складають акт-претензію у двох примірниках, один з яких залишається в побутового споживача. В абзаці 3 пункту 4 глави 1 розділу І Кодексу газорозподільних систем від 30.09.2016 визначено, що відмова в доступі до об’єкта **споживача** засвідчується актом про порушення.

Тобто ПАТ «СУМИГАЗ» всупереч вимогам наведених нормативних актів встановив факт порушення в діях невизначеного кола осіб.

Про порушення вимог законодавства з боку ПАТ «СУМИГАЗ» в частині складання акту про порушення одночасно на всіх споживачів свідчить також лист Територіального підрозділу НКРЕКП у Сумській області від 10 лютого 2017 року № 50-14.4-23/57 (абз. 3, 5 сторінки 3 листа), де зазначено, що складання акту на мешканців будинку, а не безпосередньо на споживача є порушенням пункту 3 глави 4 розділу ІХ та глави 5 розділу ХІ Кодексу газорозподільних систем (додається).

Що стосується встановлення рішенням комісії ПАТ «СУМИГАЗ» від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ року режиму споживання природного газу мешканцям будинку \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за граничними об’ємами споживання необхідно зазначити таке.

Встановлення споживачам режиму споживання природного газу за граничними обсягами за своєю сутністю є незаконною, позасудовою, майновою, тобто цивільною, відповідальністю. Актом про порушення фіксується факт порушення у сфері споживання природного газу. Відповідний орган (комісія ПАТ «СУМИГАЗ») приймає рішення про застосування підвищених (граничних) обсягів споживання природного газу за більшу оплату. Споживачу пред’являється вимога про сплату більшої суми, яку споживач зобов’язаний сплатити за газ, який він не споживав.

Але така процедура покладання на споживача майнової відповідальності законами України не передбачена, що свідчить про її незаконність. Більш того, визначення поняття режиму постачання природного газу за граничними обсягами та застосування його до споживача не передбачена законами України та постановами уряду: Законами України «Про ринок природного газу», «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», Постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку», а також галузевими нормативними актами: Правилами постачання природного газу від 30.09.2015, Типовим договором постачання природного газу побутовим споживачам від 30.09.2015, Типовим договором розподілу природного газу від 30.09.2015.

Про «граничні обсяги споживання природного газу» зазначається лише в Кодексі газопостачальних систем від 30.09.2015, але цей підзаконний акт, як вбачається з вищезазначених обґрунтувань, не може бути підставою для виникнення у споживача грошових зобов’язань за продукцію, яку він не споживав.

Окрім того. По-перше, в абз. 7 п. 3 гл. 4 розд. ІХ Кодексу газорозподільних систем зазначено наступне: «Якщо побутовий споживач, який не забезпечений лічильником газу (індивідуальним або загальнобудинковим), відмовляється від його встановлення за рахунок Оператора ГРМ (що підтверджується актом про порушення, складеним відповідно до вимог глави 5розділу ХІ цього Кодексу), фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу (алокація) по побутовому споживачу **за відповідний календарний місяць визначається за граничними об’ємами споживання** природного газу населенням, визначеними удодатку 10до цього Кодексу.».

Тобто в наведеній нормі мова йде виключно про окремого побутового споживача, а не споживачів багатоквартирного будинку, та застосування граничного об’єму споживання **за відповідний місяць**.

По-друге, особливості організації обліку газу в багатоквартирних будинках та гуртожитках врегульовано в главі 5 розділу ІХ Кодексу газорозподільних систем, пунктами 1 та 2 якої взагалі не передбачається застосування до споживача багатоквартирних будинків граничних обсягів споживання газу. До того ж **суб’єктом надання згоди на встановлення загальнобудинкового вузла обліку** природного газу в багатоквартирних будинках та гуртожитках виступає балансоутримувач або управитель будинку, аж ні як не споживач.

По-третє, пункт 2 глави 5 розділу ІХ Кодексу має відсильну норму, за якою визначення об’єму спожитого природного газу мешканцями зазначених об’єктів здійснюється відповідно до Тимчасового положення про порядок ведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, затвердженого постановою КМ України від 16.05.2002 № 620. У свою чергу Тимчасове положення не передбачає встановлення споживачу режиму споживання за граничними обсягами, надаючи постачальнику право (в п. 4 постанови) припиняти газопостачання відповідно до законодавства.

Висловлена ПАТ «СУМИГАЗ» публічно аргументація стосовно того, що у відповідача відсутній обов’язок щодо встановлення лічильника газу у квартирах та приватних будинках, суперечить положенням Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу».

В Законі відсутнє навіть згадування про загальнобудинкові лічильники та наслідки щодо їх не встановлення; відсутній припис про використання коштів населення для фінансування робіт з оснащення лічильниками населення.

Статтею 5 Закону стосовно будинку \_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у м. Суми передбачено, що розподіл природного газу припиняється з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (**Прим. 4)** у випадку відмови населення від встановлення суб'єктами господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, лічильників газу

Статтею 6 Закону на суб’єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території покладається обов’язок забезпечити встановлення лічильників газу для населення, що проживає у квартирах та приватних будинках до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року. (**Прим. 4).** У разі невстановлення населенню лічильників газу **з вини суб'єктів господарювання**, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, припинення **розподілу природного газу таким споживачам забороняється**, а його облік до моменту встановлення лічильників газу здійснюється **за нормами споживання**, встановленими Кабінетом Міністрів України.

Нормою ст. 1 Закону України «Про ринок природного газу» позивач віднесений до категорії «вразливі споживачі», оскільки я набув (-ла) право на державну допомогу у вигляді субсидії на оплату природного газу. Проте діями відповідачів мені по суті скасовується державна гарантія у сфері житлово-комунальних послуг, оскільки замість компенсації вартості газу я вимушений (-на) сплачувати більшу суму, ніж ту, яку б я мав (-ла) сплачувати без субсидії по нормі споживання. ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» необґрунтовано отримує подвійну оплату, значна частина якої надходить йому з державного бюджету. **(Даний абзац включається до позову у випадку наявності субсидії).**

Діями відповідачів порушені мої права, оскільки на мене незаконно покладений обов’язок щодо оплати більшого обсягу природного газу, ніж той за який я повинен (повинна) оплатити виходячи з норми споживання.

Порушено право на отримання природного газу належної якості та кількості, яке передбачене п. 4 ч. 1 ст. 13 Закону України «Про ринок природного газу».

ПАТ «СУМИГАЗ» допустив порушення мого права, передбаченого п. 3 ч.1 ст. 21 Закону України «Про захист прав споживачів», оскільки я поставлений (-на) у нерівне становище порівняно з споживачами, які мають індивідуальні лічильники, через те що повинен (-на) сплачувати кошти за неспожитий природний газ.

Згідно з Типовим договором постачання ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» зобов’язаний постачати природний газ мене в необхідних для споживача об’ємах (обсягах), а споживач зобов'язується своєчасно сплачувати постачальнику вартість природного газу у розмірі, строки та порядку, що визначені договором.

За Типовим договором розподілу природного газу ПАТ «СУМИГАЗ» зобов’язаний здійснювати розподіл природного газу за нормою споживання.

Необхідним для споживача обсягом природного газу є норма споживання 4,4 куб.м. **(Прим. 2).** Встановлюючи обсяг споживання газу 9,8 куб.м. **(Прим.3)** на одну людину на місяць ПАТ «СУМИГАЗ», займаючи монопольне становище на ринку газу у м.Суми та розподіляючи продукцію, яка має важливе значення для життєдіяльності людини, без згоди споживача та всупереч договору визначив фактичний об’єм споживання газу за граничним обсягом, чим порушив принцип рівності сторін договору, передбачений п. 3 ч.1 ст. 21 Закону України «Про захист прав споживачів».

Порушення принципу рівності сторін договору з боку ТОВ «СУМИГАЗ ЗБУТ» полягає у тому, що відповідач, також, займаючи монопольне становище на ринку газу у м.Суми та постачаючи продукцію, яка має важливе значення для життєдіяльності людини, без згоди споживача змінив предмет договору та умови оплати за газ.

Відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України «Про захист прав споживачів», споживачі звільняються від сплати судового збору за позовами, що пов’язані з порушенням їх прав.

Згідно з ч. 5 ст. 110 Цивільного процесуального кодексу України позови про захист прав споживачів можуть пред'являтися також за зареєстрованим місцем проживання чи перебування споживача або за місцем заподіяння шкоди чи виконання договору.

Враховуючи вищевикладене та керуючись п. 22 ч. 1 ст. 92 Конституції України, ст.ст. 1, 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. ст. 5, 21, 22 Закону України «Про захист прав споживачів», ст.ст.1, 12, 13, 59 Закону України «Про ринок природного газу», ст. ст. 1, 9 Закону України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», ст. 16 Цивільного кодексу України, ст. cт. 110, 118, 119 Цивільного процесуального кодексу України,

**П Р О Ш У (П Р О С И М О):**

**1**. Визнати недійсним рішення Публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «СУМИГАЗ», яке оформлено рішенням комісії з розгляду актів про порушення від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ року , щодо визначення мені, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, режиму споживання, за яким фактичний об’єм спожитого (розподіленого/поставленого) природного газу, визначається за граничними об’ємами споживання природного газу населеннямзгідно з додатком № 10 до Кодексу газорозподільних систем.

**2.** Визнати за мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мешканцем будинку № \_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у місті Суми, право на споживання природного газу за діючими нормами споживання природного газу.

**3**. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИГАЗ ЗБУТ» здійснити мені перерахунок спожитого природного газу починаючи з «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ року із застосуванням норми споживання природного газу за вищевказаний період.

**4**. У порядку підготовки справи до розгляду просимо витребувати від відповідачів:

- протокол комісії ПАТ «СУМИГАЗ» від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_з розгляду акту про порушення від «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_\_, на засіданні якої розглядалося питання відносно мешканців будинку № \_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у м.Суми;

- положення про комісію ПАТ «СУМИГАЗ» з розгляду актів про порушення або інший документ, який регламентує діяльність даної комісії.

Додатки:

**1**.Копія позовної заяви.

**2**.Акт ПАТ «СУМИГАЗ» про порушення від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_\_\_\_.

**3**. Запрошення на імя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_\_\_\_.

**4**.Повідомлення від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5**. Рахунок від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ року за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_року за нормами споживання.

**6**. Рахунок від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ року за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_року за граничними об’ємами.

**7**.Копія паспорту та податкового коду.

**8.** Копія листа Територіального підрозділу НКРЕКП у Сумській області від 10 лютого 2017 року № 50-14.4-23/57.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примітка 1.**

*За правилом ч. 2 ст. 109 Цивільного процесуального кодексу України позови до юридичних осіб пред'являються в суді за їхнім місцезнаходженням.*

*У той же час частиною 5 статті 110 Цивільного процесуального кодексу України передбачено, що позови про захист прав споживачів можуть пред'являтися також за зареєстрованим місцем проживання чи перебування споживача або за місцем заподіяння шкоди чи виконання договору.*

**Примітка 2.**

*Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203 «Про норми споживання природного газу населенням у разі відсутності газових лічильників» встановлені норми споживання виходячи з таких умов:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Вид споживання* | *Одиниця виміру* | *Норма споживання* |
| *Плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання* | *куб. метрів людино-місць* | *4,4* |
| *Плита газова у разі відсутності централізованого гарячого водопостачання та газового водонагрівача* | *-“-* | *7,1* |
| *Плита газова та водонагрівач* | *-“-* | *14* |

**Примітка 3.**

*Додаток 10 до Кодексу газорозподільних систем*

***ГРАНИЧНІ ОБ’ЄМИ******споживання природного газу населенням у разі порушення вимог Кодексу газорозподільних систем***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Тип та комбінації обладнання*** | ***Одиниця виміру*** | ***Граничний обсяг споживання*** |
| *Плита газова за наявності централізованого гарячого водопостачання* | *м куб. людино-місяць* | *9,8* |
| *Плита газова у разі відсутності централізованого гарячого водопостачання та газового водонагрівача* |  | *18,3* |
| *Плита газова та водонагрівач* |  | *23,6* |
| *Опалювально-варильна піч (кухонне вогнище) - на приготування їжі, підігрівання води та інші побутові потреби:* | *м куб. метрів людино-місяць в міжопалювальний період* |  |
| *включно до трьох мешканців* |  | *70* |
| *на кожного наступного мешканця* |  | *45* |
| *Опалювально-варильна піч (кухонне вогнище) на опалення, приготування їжі, підігрівання води та інші побутові потреби:* | *м куб. м кв. на місяць в опалювальний період* |  |
| *включно до 20 м кв. метрів опалювальної площі* |  | *20* |
| *на кожний додатковий м кв. опалювальної площі* |  | *11* |
| *Індивідуальне опалення в будинках, крім будинків, де встановлено опалювально-варильну піч (кухонне вогнище) (на 1 м кв. опалювальної площі)* | *м куб. м кв. на місяць в опалювальний період* | *11,0* |

**Примітка 4.**

*Витяг з Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу»*

***Стаття 2.*** *Організація роботи із запровадження комерційного обліку природного газу*

*1. Постачання природного газу здійснюється за умови його комерційного обліку:*

*1) для населення, що проживає у квартирах та приватних будинках, у яких природний газ використовується:*

*комплексно, у тому числі для опалення, - з 1 січня 2012 року;*

*для підігріву води та приготування їжі - з 1 січня 2016 року;*

*тільки для приготування їжі - з 1 січня 2018 року;*

*2) для інших споживачів - з 1 липня 2011 року.*

*2. Введення в експлуатацію новозбудованих та/або реконструйованих багатоквартирних жилих будинків і об'єктів виробничого та невиробничого призначення (промисловість, бюджетна сфера, сфера соціально-побутового і культурного призначення тощо) з системами газопостачання здійснюється лише за наявності вузлів обліку природного газу.*

***Стаття 3.*** *Джерела фінансування*

*1. Фінансування робіт з оснащення лічильниками газу населення здійснюється за рахунок:*

*коштів суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території;*

*коштів відповідного бюджету;*

*інших джерел, не заборонених законодавством.*

*2. Фінансування робіт з оснащення вузлами обліку природного газу фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб здійснюється відповідно за рахунок:*

*коштів фізичних осіб - підприємців, які відповідно до договору користуються послугами з газопостачання для провадження підприємницької діяльності;*

*коштів юридичних осіб, які відповідно до договору користуються послугами з газопостачання.*

***Стаття 4.*** *Виконавці робіт із встановлення вузлів обліку природного газу.*

*1. Виконавцями робіт із встановлення вузлів обліку природного газу є суб'єкти господарювання, що:*

*здійснюють розподіл природного газу на відповідній території;*

*отримали відповідні дозволи для виконання робіт із встановлення вузлів обліку природного газу.*

***Стаття 5.*** *Відповідальність споживачів природного газу*

*1. У разі відмови населення від встановлення суб'єктами господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, лічильників газу розподіл природного газу припиняється населенню, що проживає у квартирах та приватних будинках, в яких газ використовується:*

*комплексно, у тому числі для опалення, - з 1 січня 2012 року;*

*для підігріву води та приготування їжі - з 1 січня 2016 року;*

*тільки для приготування їжі - з 1 січня 2018 року.*

*2. Відмова фізичних осіб - підприємців, які користуються послугами з газопостачання для провадження підприємницької діяльності, та юридичних осіб від встановлення до 1 липня 2011 року вузлів обліку природного газу є підставою для суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, для розірвання в установленому законодавством порядку договорів на розподіл природного газу.*

**3.** **У разі одержання від ПАТ «СУМИГАЗ» проекту договору, який стосується встановлення будинкового вузла обліку, та за наявності заперечень до його умов співвласникам багатоквартирного будинку рекомендовано вчинити такі дії.**

**3.1.** Провести збори співвласників багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»/«Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», на якому вирішити питання можливості встановлення будинкового вузла обліку природного газу лише після встановлення ПАТ «СУМИГАЗ» (за рахунок останнього) індивідуальних лічильників газу в кожну квартиру згідно зі складеним переліком власників квартир будинку, в яких необхідно встановити індивідуальні лічильники газу, необхідності складення протоколу розбіжностей до наданого ПАТ «СУМИГАЗ» договору та обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання вказаного договору разом з протоколом розбіжностей; відобразити рішення зборів співвласників з зазначених питань в протоколі. Письмове повідомлення про дату та місце проведення зборів співвласників вручити не пізніше ніж за десять днів до дати проведення зборів або відправити рекомендованим листом на адресу: 40030, м. Суми, м-н Незалежності, 2 таким адресатам:

Сумському міському голові

Лисенку О.М.

Голові робочої комісії з впорядкування питань щодо встановлення будинкових вузлів обліку природного газу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директору департаменту інфраструктури міста

Сумської міської ради

Яременку Г.І.

* 1. Скласти протокол розбіжностей у двох примірниках за формою:

**ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ**

до договору про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Суми «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 р.

ПАТ «СУМИГАЗ», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, склали даний протокол розбіжностей до договору про таке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Редакція ПАТ «СУМИГАЗ» | Редакція Сторони-1 |
|  |  | Доповнити розділ \_\_\_ договору пунктом \_\_ в такій редакції:  «\_\_. ПАТ «СУМИГАЗ» зобов’язується за власний рахунок встановити квартирні лічильники природного газу згідно зі складеним Стороною-1 переліком власників квартир, який є додатком до даного договору. Встановлення квартирних лічильників газу здійснюється ПАТ «СУМИГАЗ» до початку реконструкції систем газопостачання, у тому числі встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу.». |

ПАТ «СУМИГАЗ» Сторона-1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.3.** Згідно з рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку оформити в двох примірниках Перелік власників квартир багатоквартирного будинку, в яких необхідно встановити квартирні лічильники газу, як додаток \_\_ до договору згідно з нижченаведеною формою, підписати та скріпити його печаткою (за наявності).

Додаток \_\_\_ до договору

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року

**Перелік власників квартир багатоквартирного будинку № \_\_**

**за адресою: м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в яких необхідно встановити квартирні лічильники газу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **ПІБ власника** | **Номер квартири** | **Підпис власника квартири** |
|  |  |  |  |

ПАТ «СУМИГАЗ» Сторона-1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.4.** Підписати протокол розбіжностей і проект договору та скріпити їх печаткою Сторона – 1 (за наявності). У проекті договору поряд з підписом обов’язково зробити запис (застереження) «підписаний з протоколом розбіжностей, який додається».

**3.5.** У двадцятиденний строк з моменту одержання проекту договору надіслати ПАТ «СУМИГАЗ» два примірники протоколу розбіжностей разом з додатком до договору та один примірник підписаного договору цінним листом з описом вкладення та рекомендованим повідомленням. Другий примірник підписаного договору залишити в себе.

**3.6.** У випадку подальшого одержання від ПАТ «СУМИГАЗ» протоколу врегулювання (узгодження) розбіжностей ознайомитися з ним.

У разі досягнення згоди необхідно підписати протокол врегулювання (узгодження) розбіжностей та один його примірник у найкоротший строк направити ПАТ «СУМИГАЗ» цінним листом з описом вкладення та рекомендованим повідомленням. Другий примірник протоколу врегулювання (узгодження) розбіжностей залишити в себе. У цьому випадку договір вважається узгодженим та укладеним.

Якщо згоди не досягнуто, необхідно скласти та направити в найкоротший строк ПАТ «СУМИГАЗ» лист про те, що розбіжності залишилися не врегульованими. У такому випадку ПАТ «СУМИГАЗ» має право звернутися до суду з метою врегулювання існуючих розбіжностей.

**4.** **Якщо ПАТ «СУМИГАЗ» подав позов до суду щодо укладення договору про встановлення будинкового вузла обліку** і власники отримали відповідну ухвалу суду про порушення провадження у справі, доцільно звернутись за правовою допомогою до кваліфікованого юриста, обов’язково взяти участь у судових засіданнях, а також підготувати та подати суду відзив (заперечення) на позовну заяву.

**5.** **Якщо між сторонами вже укладено договір щодо встановлення (монтажу) будинкового вузла обліку, то рекомендовано вчинити такі дії.**

**5.1.** За результатами прийнятого на зборах співвласників багатоквартирного будинку рішення (аналогічно з порядком дій, викладеним у пункті 3) скласти в двох примірниках додаткову угоду про внесення змін до договору за нижченаведеною формою:

**Додаткова угода**

**до договору № \_\_ про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**

м. Суми «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року

ПАТ «СУМИГАЗ», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, склали дану додаткову угоду до договору №\_\_ про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року (далі – договір) про таке.

1. ПАТ «СУМИГАЗ» та Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до законів України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (у разі якщо в будинку створене ОСББ – «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»), Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 № 620 (у редакції постанови від 27.01.2016 № 46), рішення Сумської міської ради від 22.02.2017 № 1821-МР «Про впорядкування питань щодо встановлення (монтажу) будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу» та протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку № \_\_\_ у м.Суми від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року *(зіслатися на те рішення зборів співвласників, яким було вирішено питання можливості встановлення будинкового вузла обліку природного газу лише після встановлення ПАТ «СУМИГАЗ» (за рахунок останнього) індивідуальних лічильників газу в кожну квартиру згідно зі складеним переліком власників квартир будинку, в яких необхідно встановити індивідуальні лічильники газу, необхідності складення додаткової угоди до договору та обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для її укладання)* дійшли згоди внести зміни до договору, а саме:

1.1. Доповнити розділ \_\_\_ договору (обов’язки ПАТ «СУМИГАЗ») пунктами \_\_, \_\_ в такій редакції:

«\_\_. ПАТ  «СУМИГАЗ» зобов’язується за власний рахунок встановити квартирні лічильники газу згідно з переліком власників квартир багатоквартирного буднику, складеним Стороною – 1, який є додатком до даного договору. Встановлення квартирних лічильників газу здійснюється ПАТ «СУМИГАЗ» до початку реконструкції систем газопостачання, у тому числі монтажу будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу.

\_\_. ПАТ  «СУМИГАЗ» зобов’язується погодити з власниками (співвласниками) місце розташування будинкового (загальнобудинкового) вузла обліку природного газу.».

1.2. Доповнити договір додатком № \_\_ «Перелік власників квартир багатоквартирного будинку № \_\_ за адресою: м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в яких необхідно встановити квартирні лічильники газу» до договору, який є його невід’ємною частиною (додається).

2. Усі інші умови договору залишаються без змін.

3. Дана додаткова угода складена в двох автентичних примірниках – по одному для кожної із сторін, і набирає чинності з моменту підписання її сторонами.

ПАТ «СУМИГАЗ» Сторона-1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток \_\_\_ до договору № \_\_

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року

**Перелік власників квартир багатоквартирного будинку № \_\_**

**за адресою: м. Суми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в яких необхідно встановити квартирні лічильники газу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **ПІБ власника** | **Номер квартири** | **Підпис власника квартири** |
|  |  |  |  |

ПАТ «СУМИГАЗ» Сторона-1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.2.** Підписати додаткову угоду до договору та скріпити її печаткою Сторони-1 (за наявності).

**5.3.** Два примірники додаткової угоди про внесення змін до договору направити ПАТ «СУМИГАЗ» цінним листом з описом вкладення.

**6.** **Стаття 55 Конституції України гарантує кожному право на захист свого порушеного права в судовому порядку. Вчинення дій за вищенаведеним примірним алгоритмом допоможе співвласникам обгрунтувати (довести) в суді свою позицію та захистити свої права.**

**7.** **До врегулювання ситуації, яка склалася з приводу встановлення (монтажу) будинкових вузлів обліку в місті Суми, долучилися політичні партії, громадські об’єднання та діячі, які можуть надати консультацію чи правову допомогу з вказаного питання, зокрема**:

7.1. Громадська організація «Житловий експерт»

тел. 0950026190

контактна особа Пархомчук Олексій Володимирович.

7.2. Сумська міська організація політичної партії «УКРАЇНСЬКЕ ОБ’ЄДНАННЯ ПАТРІОТІВ – УКРОП»

40035, м. Суми, вул. Харківська, 5/1, офіс 303

тел. (0542) 60-36-75, 0660753139, 0969736170

контактна особа Купрієнко Владислав Анатолійович.

7.3. ВО «Батьківщина»

м. Суми, вул. Бельгійська, 9

тел. 0660576382

контактна особа Проценко Олександр Анатолійович

Громадські організації (чи окремі діячі), які мають намір проводити на громадських засадах роботу в напрямку консультування (правової допомоги) населенню міста у вказаному питанні, можуть подати до Сумської міської ради заяву про розміщення відповідної інформації на офіційному сайті Сумської міської ради (з обов’язковим зазначенням контактних даних, графіка роботи та умов надання вказаної допомоги).

Контактна особа:

начальник правового управління Сумської міської ради

Чайченко Олег Володимирович

Телефон: (0542) 700-630