|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від 12.11.2019 № 622 |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ФОП Дондуковою Людмилою Володимирівною територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Тополянська, 9 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», протоколу від 16.09.2019 № 7 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ФОП Дондуковою Людмилою Володимирівною територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 1,3276 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9 з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**В. о. міського голови з виконавчої роботи В. В. Мотречко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

Рішення доопрацьовано і вичитано, текст відповідає оригіналу прийнятого рішення та вимогам статей 6-9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ФОП Дондуковою Людмилою Володимирівною територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Тополянська, 9 з порушенням законодавства» був завізований:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  | В. В. Войтенко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  | Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  | С. Я. Пак |
| **Директор департаменту**  **забезпечення ресурсних платежів**  **Сумської міської ради** **Ю. М. Клименко** | | |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 12.11.2019 № 622

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від 12.11.2019 № 622

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних**

**ФОП Дондуковою Людмилою Володимирівною територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по**

**вул. Тополянська, 9 з порушенням законодавства**

«16» вересня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії**; |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії;** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії;** |
| Бондаренко О. О. | - | заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради; |
| Москальчук В. В. | - | головний державний ревізор-інспектор відділу адміністрування податків фізичних осіб управління у м. Сумах ГУ ДПС у Сумській області; |
| Кравченко Т. О.  ФОП Дондукова Л. В. | -  - | заступник директора департаменту – начальник  Продовження додатку  управління галузей виробничої сфери, екології та  енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради;  Дондукова Людмила Володимирівна; |

складено цей акт.

Встановлено, що земельною ділянкою, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, що знаходиться в комунальній власності Сумської міської ради за адресою: вул. Тополянська, 9, користується Дондукова Людмила Володимирівна, без зареєстрованого права оренди на неї. Право користування земельною ділянкою виникло з моменту купівлі нежитлового приміщення, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Термін дії договору оренди земельної ділянки з попереднім власником майна, одним із засновників якого є Людмила Володимирівна, закінчився.

Набувши права власності на майно підприємець фактично став орендарем земельної ділянки на якій воно розміщене та використовує її для своєї підприємницької діяльності.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2019 рік, копію листа від 14.01.2019 № 06.01-16/80, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати) за користування ФОП Дондуковою Людмилою Володимирівною земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9.

Згідно Податкового кодексу України (підпункту 14.1.136 пункту 14.1 статті 14) за користування земельною ділянкою орендар вносить орендну плату, але підприємець не сплачував податку на землю, що підтверджується листом від Державної фіскальної служби України. Департаментом нараховані збитки, за період з 07.09.2017 по 31.08.2019 року, у сумі **569 344,14 грн (п’ятсот шістдесят дев’ять тисяч триста сорок чотири гривні 14 копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Продовження додатку

