Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від 24.09.2019 № 541

**Інформація про хід підготовки житлового фонду міста до опалювального періоду 2019 – 2020 р.р. управителями багатоквартирних будинків**

**КП «Сумитеплоенергоцентраль»**

Для проведення підготовки до опалювального періоду 2019-2020 р.р. КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР розроблені заходи по підготовці до опалювального періоду.

На даний час підприємством проводиться гідравлічне випробування внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків та підписано 101 акт готовності до опалювального періоду 2019-2020 рр. Дану роботу планується завершити до 25 вересня 2019 року, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378.

Станом на 19.09.2019 року підприємством відремонтовано 1567тис. кв. м. покрівлі (87 **%** від запланованого), замінено 1213м/п внутрішньобудинкових мереж (252,7 **%** від запланованого), проведено ремонт 519 м/п теплоізоляції мереж (86,5 %від запланованого), виконаний ремонт 90 шт. теплопунктів (100 **%** від запланованого), виконаний ремонт та прочистка 11-тишвидкісних водопідігрівачів (73,3 %)., випробування тиском опалювальних систем житлових будинків – 63 од. (32,6 %)

Для зменшення теплових витрат у будинках проведені роботи по ремонту вхідних дверей – 5 од. (100 % від запланованого), скління вікон на сходових клітинах – 31,8 м2 (60 %), ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів 6 шт. (100 %), заготівля піску – 60 м3 (100 %), фарбування газопроводів - 295 м/п (100 %).

На теперішній час робота з цих напрямків продовжується.

**КП «Сумижилкомсервіс»**

КП «Сумижилкомсервіс» СМР станом на 20 вересня 2019 року проводиться завершальний етап підготовки до опалювального сезону 2019-2020 р.р.

Гідравлічні випробування виконані на 95 % будинків (не проведені на 4 будинках, заплановано завершити до 24.09.2019).

Акти готовності по житловим будинкам, що находяться на обслуговуванні підприємства, отримані близько на 90 % будинків , а саме:

КППВ – 50 шт. з 58-ми ; ТОВ «Сумитеплоенерго» - 12 шт. з 15-ти



Заплановані заходи по ремонту житлового фонду майже завершені:



Завезення піску на зимовий період буде здійснено до 15 жовтня 2019 року.

100% актів готовності до опалювального періоду отримати не має можливості, у зв’язку з необхідністю повної заміни мереж теплопостачання по деяким будинкам, проте на сьогодні підприємством замінені аварійні ділянки трубопроводів.

На території обслуговування ТОВ «Сумитеплоенерго» не отримано 3 акти: просп. Шевченка, 9,13 – існує необхідність доопрацювання звужуючих пристроїв, вул. Супруна, 12/1 – не проведені гідравлічні випробування. Звужуючі пристрої пред’явлені 100 %.

По території котельної північного промвузла – не отримано 8 актів, а саме: на 3-х житлових будинках на даний час не проведені гідравлічні випробування внутрішньобудинкових мереж опалення (просп. Курський, 135, 39, вул. Б.Гмирі, 7А); гуртожиток за адресою вул. Р.Атаманюка, 57 заживлений з трубопроводу, що проходить транзитом через будинок вул. Ковпака, 47 (ОСББ), на транзитному трубопроводі аварійні засувки; вул. Генерала Чибісова, 11/1 – через постійне затоплення внаслідок протікання дворової каналізації, наразі залиття усунуто; просп. Курський, 133; вул. Ковпака, 13, вул. Генерала Чибісова 16/1.

**ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс»**

У зв’язку з тим, що ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» до моменту оголошення результатів конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку м. Суми не володіло інформацією щодо переможців конкурсу, роботи по підготовці житлових будинків до опалювального періоду були розпочаті в середині липня поточного року.

Для проведення підготовки до опалювального періоду 2019-2020 р.р. ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» розроблені заходи по підготовці до опалювального періоду.

На даний час підприємством проводиться гідравлічне випробування внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків та підписано 26 актів готовності до опалювального періоду 2019-2020 рр. Дану роботу планується завершити до 25 вересня 2019 року, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378.

Станом на 19.09.2019 року підприємством відремонтовано 8189тис. кв. м. покрівлі (53,14 **%** від запланованого), замінено 760м/п внутрішньобудинкових мереж (93,1 **%** від запланованого), проведено ремонт 1256 м/п теплоізоляції мереж (47,6 **%** від запланованого), виконаний ремонт 274 шт. теплопунктів (100 **%** від запланованого), виконаний ремонт та прочистка 8-мишвидкісних водопідігрівачів (100 %).

Для зменшення теплових витрат у будинках проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей 3186м/п (95,5% від запланованого), скління вікон на сходових клітинах 81,25м²(65 **%** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей – 7од. з 8 (80 **%** від запланованого), заготівля піску 90 м³ (37**%** від запланованого), ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів 15 шт. (42,8 % від запланованого).

На теперішній час робота з цих напрямків продовжується.

**ТОВ «КК «ДомКом Суми»**

Станом на 19.09.19 року ТОВ «КК «ДомКом Суми» проведено гідравлічні випробування внутрішньобудинкових систем опалення на 63-х житлових будинках та перевірено елеваторні вузлів на 75-ти будинках. Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» підписано 22 акти готовності зі 174-х, на території обслуговування котельної північного промвузла – по 3-м будинкам з 5-ти.

Також, в рамках підготовки до опалювального періоду 2019-2020 р.р. підприємство проводить роботи по теплоізоляції трубопроводів внутрішньобудинкових мереж, герметизацію стиків панелей житлових будинків, ремонт теплових пунктів та відновлення циркуляційної лінії гарячого водопостачання.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2019-2020рр на даний час продовжуються.

**ТОВ «КК «Коменерго Суми»**

На даний час ТОВ «КК «Коменерго Суми» проводиться підготовка житлових будинків до опалювального періоду 2019 – 2020 р.р., відповідно до графіків, які було відкореговано та затверджено теплопостачальним організаціями.

Станом на 20.09.2019 року проведено наступні заходи:

* ремонт теплових пунктів (94,3 % від загальної обсягу);
* проведено гідравлічні випробування внутрішньобудинкових мереж опалення на 89-ти будинках (58,9 % від загальної кількості будинків);
* отримано акти готовності на 67-ми житлових будинках, а саме: в зоні обслуговування котельної північного промвузла – 41 акт; ТОВ «Сумитеплоенерго» - 26 актів (45,3 % - від загальної кількості будинків).

Також проведено частковий ремонт покрівель 15-ти житлових будинків загальним обсягом 1230,5 м2; ремонт стиків стінових панелей – 346 м/п, ремонт/заміна 9-ти вхідних дверей, відновлення скління вікон – 36,4 м2; замінено 613 м/п трубопроводів інженерних мереж (холодного водопостачання, гарячого водопостачання, опалення).

**ТОВ «Форекс Плюс»**

Станом на 20.09.2019 року на обслуговуванні ТОВ «Форекс Плюс» знаходиться 63 житлові будинки з централізованим опаленням, пред’явлено до огляду – 58 будинків, проведено гідравлічні випробування внутрішньобудинкових мереж опалення на 58 будинках, отримано акти готовності до опалювального періоду по 52 будинках.

**ПРБП «Рембуд»**

Станом на 20.09.2019 року в рамках проведення підготовки житлового фонду міста до опалювального періоду ПРБП «Рембуд» виконано підготовку до опалювального сезону 2019 – 2020 р.р 53-ох будинків (89 %), підписано акти готовності по 49-ти будинках (83 %).

**В.о. директора департаменту В.І. Павленко**