Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від 28.08.2019 № 494

«Затверджено» рішенням

виконавчого комітету Сумської

міської ради від 28.08.2019 № 494

**Черговість забудови території, охопленій містобудівною документацією «Детальний план території між вулицею Харківською,**

**проспектом Михайла Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми»,**

**1 (перша) черга забудови території на площі 6,90 га**

згідно з доданим планом включає наступні об’єкти будівництва:

10-ти поверхова 50 квартирна житлова блок-секція – 2 шт. (№ 27 на плані);

10-ти поверхова 57 квартирна житлова блок-секція з наскрізним проїздом – 1 шт. (№ 28 на плані);

10-ти поверхова 70 квартирна житлова блок-секція повторного застосування – 3 шт. (№ 29 на плані);

10-ти поверхова 60 квартирна кутова житлова блок-секція – 1 шт. (№ 30 на плані);

10-ти поверхова 50 квартирна житлова блок-секція – 2 шт. (№ 31 на плані);

10-ти поверхова 60 квартирна кутова житлова блок-секція – 2 шт. (№ 32 на плані);

10-ти поверхова 60 квартирна житлова блок-секція – 1 шт. (№ 33 на плані);

10-ти поверхова 50 квартирна житлова блок-секція – 2 шт. (№ 34 на плані);

10-ти поверхова 70 квартирна каскадна житлова блок-секція – 1 шт. (№ 35 на плані);

нове будівництво дитячого садка на 80 місць (№ 37 на плані);

мінімаркети з офісами – 8 шт. (№ 43 на плані).

**2 (друга) черга забудови території на площі 4,00 га**

згідно з доданим планом включає наступні об’єкти будівництва:

16-ти поверховий 99 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями дитячої художньої школи – 1 шт. (№ 9 на плані);

16-ти поверховий 99 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями продовольчого магазину та комплексу для занять фітнесом – 1 шт. (№ 10 на плані);

14-ти поверховий 60 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та виставковими залами – 1 шт. (№ 11 на плані);

14-ти поверховий 48 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями центру сімейної медицини – 1 шт. (№ 12 на плані);

10-ти поверховий 32 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями центру сімейної медицини – 1 шт. (№ 13 на плані);

Продовження додатку

14-ти поверховий 64 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями приймального пункту хімчистки – 1 шт. (№ 14 на плані);

10-ти поверховий 48 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими клубними приміщеннями обслуговування населення та опорним пунктом охорони громадського порядку – 1 шт. (№ 15 на плані);

14-ти поверхова 84 квартирна житлова блок-секція – 2 шт. (№ 26 на плані);

художньо-монументальна арка (№ 45 на плані);

нове будівництво комплексу з двох зблокованих дитячих садків по 200 місць на ділянці площею 1,6 га (№ 36 на плані).

**3 (третя) черга забудови території на площі 4,0 га**

згідно з доданим планом включає наступні об’єкти будівництва:

10-ти поверховий 40 квартирний будинок з вбудованим кафе з літнім майданчиком – 1 шт. (№ 21 на плані);

10-ти поверховий 40 квартирний будинок з вбудованим кафе з літнім майданчиком – 1 шт. (№ 22 на плані);

16-ти поверховий 70 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями продовольчого супермаркету – 1 шт. (№ 23 на плані);

16-ти поверховий 70 квартирний будинок з вбудовано-прибудованим кафе з літнім майданчиком – 1 шт. (№ 24 на плані);

16-ти поверховий 70 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями промислового супермаркету – 1 шт. (№ 25 на плані);

нове будівництво закладу середньої освіти І-ІІІ ступенів на 36 класів (1-12 класи) на 1080 учнів з реконструкцією існуючої школи «Унікум» І ступені на 12 класів (1-4 класи) на ділянці площею 2,0 га (№ 39 на плані).

**4 (четверта) черга забудови території на площі 1,5 га**

згідно з доданим планом включає наступні об’єкти будівництва:

10-ти поверховий 48 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового призначення та юридичною консультацією – 1 шт. (№ 16 на плані);

14-ти поверховий 60 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями дитячої бібліотеки – 1 шт. (№ 17 на плані);

10-ти поверховий 32 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями відділення зв’язку «Нова пошта» – 1 шт. (№ 18 на плані);

10-ти поверховий 32 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями страхових організацій – 1 шт. (№ 19 на плані);

14-ти поверховий 64 квартирний будинок з вбудовано-прибудованими клубними приміщеннями: школи танців, гуртків народної творчості – 1 шт. (№ 20 на плані);

амбулаторно-поліклінічний комплекс на 150 відвідувачів в зміну з оздоровчим центром (№ 41 на плані).

Продовження додатку

**5 (п’ята) черга забудови території на площі 2,8 га**

згідно з доданим планом включає наступні об’єкти будівництва:

багатофункціональний житловий комплекс «Брама», до якого входять:

18-ти поверховий 105 квартирний будинок з вбудованими приміщеннями харчоблоку для ресторану та офісами – 1 шт. (№ 1 на плані);

16-ти поверховий 90 квартирний будинок з вбудованими приміщеннями магазинів з продажу сувенірної продукції та квітів – 1 шт. (№ 2 на плані);

ресторан на 15 поверсі з літніми майданчиками на терасах, з офісними приміщеннями в пілонах будинку - 1 шт. (№ 3 на плані);

а також, 10-ти поверховий 50 квартирний будинок з вбудованими приміщеннями спортивного комплексу – 1 шт. (№ 4 на плані);

10-ти поверховий 40 квартирний будинок з вбудованими приміщеннями для занять фітнесом – 1 шт. (№ 5 на плані);

10-ти поверхова 40 квартирна житлова блок-секція – 2 шт. (№ 6 на плані);

10-ти поверхова 37 квартирна житлова блок-секція з наскрізним проїздом – 1 шт. (№ 7 на плані);

дитячий розважальний центр з басейном (№ 8 на плані);

пішохідні мости – 2 шт. (№ 44 на плані).

**Начальник управління архітектури**

**та містобудування Сумської міської**

**ради – головний архітектор А.В. Кривцов**