|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від 09.01.2018 року № 15 |
| **Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій приватного ремонтно-будівельного підприємства «Рембуд»** |

З метою забезпечення жителів міста Суми якісними та безперебійними послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій,розглянувши звернення приватного ремонтно-будівельного підприємства «Рембуд» (лист від 21червня 2017 року № 286), враховуючи договір від 01 вересня 2015 року № 04092015-2У на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладений між комунальним підприємством «Сумижитло» Сумської міської ради та приватним ремонтно-будівельним підприємством «Рембуд», відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись підпунктом 2 пункту «а» статті 28, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**1.**Встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій приватному ремонтно-будівельному підприємству «Рембуд» згідно з додатками №№ 1-46.

**2.** Департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради (Масік Т.О) здійснювати відшкодування витрат, пов’язаних з наданням населенню пільг та субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій приватному ремонтно-будівельному підприємству «Рембуд».

**3.** ПРБП «Рембуд»:

3.1. до 01.04.2018р. скласти схеми внутрішньобудинкових мереж по кожному будинку та передати їх копії Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради;

3.2. до 01.05.2018 закінчити укладання договорів про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з усіма власниками нежитлових приміщень, розміщених у житлових будинках;

3.3. погоджувати акти виконаних робіт по «поточному ремонту» з уповноваженою особою, визначеною у встановленому порядку або іншими органами самоорганізації населення (далі – споживач).

**4**. Види робіт по складовій тарифу «поточний ремонт» узгоджувати зі споживачем шляхом підписання актів виконаних робіт.

**5.** ПРБП «Рембуд» здійснювати перерахунок вартості послуг:

5.1. по послугам, які надаються щомісячно, не пізніше останнього дня місяця наступного за звітним;

5.2. по послугам, які передбачають накопичення коштів – по закінченні календарного року в місячний термін, або за бажанням споживача послуг кошти залишаються на рахунку виконавця послуг для здійснення робіт по відповідній складовій тарифу;

5.3. по закінченні терміну дії договору ПРБП «Рембуд» зі споживачем на виконання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій залишок коштів по складовій тарифу «поточний ремонт» у 3-х місячний термін перераховуються на рахунок управителя, визначеного в установленому порядку.

**6.** Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.):

6.1. здійснювати періодичний контроль за погодженням актів виконаних робіт між ПРБП «Рембуд» та споживачем, а також за перерахунком коштів за ненадання, надання не в повному обсязі, або зниження якості наданих послуг на підставі актів – претензій між виконавцем та споживачем, складених у встановленому порядку;

6.2. до 01.04.2018 року розпочати процедури проведення конкурсу по визначенню управителів для будинків, власники яких не визначилися з формою управління.

7. До 01.04.2018 року департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.) опрацювати питання щодо процедури визначення прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Суми.

**8.**Вважити таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.12.2016р. № 676 «Про тимчасові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій приватного ремонтно-будівельного підприємства «Рембуд».

**9.** Рішення набирає чинності через 15 днів з моменту оприлюднення на сайті СМР.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Костюк В.Г., 67-69-57

Розіслати: Яременку Г.І., Журбі О.І, Масік Т.О., ПРБП «Рембуд», Кохан А.І.