|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від 09.01.2018р. № 13 |
| **Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю** **«ФОРЕКС ПЛЮС»** |

З метою забезпечення жителів міста Суми якісними та безперебійними послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРЕКС ПЛЮС» (лист від 23.06.2017 № 361), враховуючи Договір від 01.09.2015 № 04092015-3У на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладений між комунальним підприємством «Сумижитло» Сумської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРЕКС ПЛЮС», відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись підпунктом 2 пункту «а» статті 28, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Скоригувати та встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕКС ПЛЮС» згідно з додатками №№ 1-66.
2. Департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради (Масік Т.О.) здійснювати відшкодування витрат, пов’язаних з наданням населенню пільг та субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

 **3.** ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС»:

 3.1. до 01.04.2018р. скласти схеми внутрішньобудинкових мереж по кожному будинку та передати їх копії Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради;

 3.2. до 01.05.2018р. закінчити укладання договорів про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з усіма власниками нежитлових приміщень, розміщених у житлових будинках;

 3.3. погоджувати акти виконання робіт по «поточному ремонту» з уповноваженою особою, визначеною у встановленому порядку або органами самоорганізації населення (далі- споживач);

 **4.** Види робіт по складовій тарифу «поточний ремонт» узгоджувати зі споживачем шляхом підписання актів виконаних робіт.

 **5.** ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» здійснювати перерахунок вартості послуг:

 5.1. по послугам, які надаються щомісячно, не пізніше останнього дня місяця наступного за звітним;

 5.2. по послугам, які передаються накопичення коштів - по закінченні календарного року в місячний термін, або за бажанням споживача послуг кошти залишаються на рахунку виконавця послуг для здійснення робіт по відповідній складовій тарифу;

 5.3. по закінченні терміну дії договору ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» зі споживачем на виконання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій залишок коштів по складовій тарифу «поточний ремонт» у 3-х місячний термін перераховуються на рахунок управителя, визначеного в установленому порядку.

 **6.** Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.):

 6.1. здійснювати періодичний контроль за погодженням актів виконаних робіт між ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС» та споживачем, а також за перерахунком коштів за ненадання, надання не в повному обсязі, або зниження якості наданих послуг на підставі актів - претензій між виконавцем та споживачем, складених у встановленому порядку;

 6.2. До 01.04.2018р. розпочати процедури проведення конкурсу по визначенню управителів для будинків, власники яких не визначилися з формою управління.

 **7.** До 01.04.2018р. департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.) опрацювати питання щодо процедури визначення прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Суми.

 **8.** Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 46 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРЕКС ПЛЮС».

 **9.** Рішення набирає чинності через 15 днів з моменту оприлюднення на сайті СМР.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Куцелепа А.Г. тел. 600-442

Розіслати: Яременку Г.І., Журбі О.І, Масік Т.О., ТОВ«ФОРЕКС ПЛЮС» , Кохан А. І.