|  |
| --- |
|  Додаток 1 до рішення виконавчого комітету від 11.09.2018 № 493 |

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід підготовки житлово-комунального господарства міста Суми
 до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.**

Проаналізувавши проходження опалювального сезону 2018-2019 років, житлово-комунальними підприємствами міста розроблені заходи по підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років. На виконання запланованих заходів передбачені кошти з міського бюджету та кошти підприємств:

 - по **КП «Міськводоканал»** Сумської міської ради **- 1746,5 тис. грн.** власних коштів на проведення робіт по ремонту водозаборів міста, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, підготовці КНС та очисних споруд, промивці резервуарів.

Підприємством виконано:

1. Промивку резервуарів чистої води:

на Токарівському водозаборі - 2 резервуари;

на Пришибському водозаборі – 3 резервуари;

на Ново-Оболонському водозаборі – 2 резервуари;

на Лучанському водозаборі - 3 резервуари;

на Лепехівському - 2 резервуари, всього – 12 один. із 16 запланованих, роботи виконано на 75%.

1. Промивку вуличних водопровідних мереж міста, всього 47,3 км - 35% від запланованих.
2. Капітальний ремонт окремих ділянок каналізаційних мереж 325 п.м. з накриттям люків 41 одиниця.
3. Виконано роботи по дільниці котельних установок та газового господарства на 80%, а саме:
* державна повірка лічильника газу КУРС-01 1 шт.;
* ремонт та ревізія запірної арматури по теплопунктам, підземним тепломережам, внутрішньої системи опалення;
* гідравлічне випробування та гідропневматичне промивання підземних тепломереж, системи опалення будівель АПК, механічної майстерні, автогаражу, цеху з ремонту глибинних насосів;
* державна повірка стаціонарного сигналізатора загазованості «Лелека» 1шт.;
* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні 1шт.;
* перевірка димових і вентиляційних каналів котелень бази підприємства 5 шт.;
* ремонт і технічне обслуговування обладнання котлів;
* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні;

 продовження додатку

* ремонт і ревізія обладнання котельної (насоси, запірна арматура, димотяги, вентилятори, фільтри);
* ремонт і ревізія обладнання теплових пунктів, внутрішньої системи опалення, теплокамер № 1-8, 10, 13, 14, 15;
* гідропневматичні промивання і гідравлічні випробування теплових мереж та внутрішньої системи опалення об’єктів очисних споруд;
* перевірка димових і вентиляційних каналів котелень очисних споруд 3 шт.;
* частковій ремонт покрівлі будівлі котельної;
* технічне обслуговування та ремонт автоматики безпеки котла КВГ-6,5-150;
* ремонт і ревізія обладнання теплових пунктів і внутрішньої системи опалення, тепломереж;
* гідравлічне випробування та промивка системи опалення КНС-1,2,5,6,9 та Пришибської ВНС;
* державна повірка теплолічильника в комплекті (КНС-1);
* державна повірка термоперетворювачів опору КСТ-Б на вузлі обліку теплової енергії (КНС-2);
* реконструкція системи опалення КНС-2;

У цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 рр.

- по **КП «Міськсвітло»** Сумської міської ради – **139,675 тис. грн.,** у тому числі: з міського бюджету **– 73,5 тис. грн.**, власних коштів – **66,175 тис.грн. Відповідно до розроблених заходів** заплановано виконати підготовку машин та механізмів до роботи в умовах низьких температур, провести ревізію та ремонт И-710 «Міськсвітло» згідно розробленого графіку, провести огляд КЛ-0,4 кВ ТП-173 до вузла обліку баз КП ЕЗО «Міськсвітло», виконати електротехнічні виміри на електроустаткуванні бази КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР, а також провести інструктаж обслуговуючого персоналу, задіяного на експлуатації електричного та теплового устаткування.

На теперішній час виконано переобладнання твердопаливного котла, виконано поточний ремонт покрівлі приміщень, проведено протиаварійні тренування з електротехнічним персоналом по діям при виникненні НС в енергосистемі та при введенні регламентуючих заходів.

У цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років на 80%.

- по **КП «Зелене будівництво**» Сумської міської ради **-** заплановано **775,9 тис. грн.**, у тому числі: власні кошти **191,0 тис. грн**., міській бюджет – **599,9 тис. грн**. на виконання робіт по підготовці опалювальних систем підприємства, підготовці спецтехніки (придбання акумуляторів, автошин,

 продовження додатку

намотування щіток, поточний ремонт).

Роботи по поточному ремонту та перевірці опалювальних систем підприємства (заміна труб, вентелів, задвижок, встановлення лічильника) виконано на 100%.

У теперішній час підприємством проводиться підготовка теплиць до зими, загототівля протиожеледних матеріалів, дров та щепи. Відповідно до розроблених заходів, підготовку зелених насаджень до зими, вигрібання опалого листя з газонів, прибирання стебел квіткових рослин та демонтаж квіткових чаш вертикального озеленення та складових систем поливу (крани, лічильники, труби) планується провести в жовтні-листопаді.

У цілому підприємство виконало заплановані заходи на 62%.

- по **КП «Спецкомбінат»** Сумської міської ради **– 61,0** тис. грн., з них **61,0** тис.грн. власні кошти, на виконання робіт по утепленню та ремонту дверей в адміністративному приміщенні, виробничих приміщеннях та гаражах, підготовки до роботи в зимових умовах виробничих та побутових приміщень.

Виконані роботи по утепленню виробничих та інших приміщень, частковому ремонту даху гаражів та частковий ремонт опалювальної системи на підприємстві. Роботи з підготовки тракторної та вантажної техніки заплановано виконати у вересні.

У цілому підприємство виконало заплановані заходи на 75%.

**Підприємствами, які обслуговують житловий фонд міста** та надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розроблені заходи по підготовці житла до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років за рахунок плати на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

 Пріоритетними видами робіт в даних заходах є:

1) ремонт теплових пунктів у кількості 808 штук.

2) ремонт та прочистка бойлерів в кількості 34 штук,

3) частковий ремонт покрівель на 302 будинках площею 35547 м².

4) заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж трубопроводів 7605 м/п, у тому числі холодного водопостачання 3128 м/п; гарячого водопостачання – 4198 м/п, системи опалення – 2689 м/п.;

5) ремонт теплоізоляції трубопроводів 5375 м/п;

6) ремонт стиків панелей 6907 м/п;

7) ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів у кількості 96 штуки;

8) заготівля піску планувалась у кількості 241 м³..

Станом на 03.09.2018 року житловими підприємствами відремонтовано **27518 тис. кв. м** покрівлі (**77%** від запланованого), замінено **3715 м/п** внутрішньобудинкових мереж (**49%** від запланованого), проведено ремонт **2836 м/п** теплоізоляції мереж (**53%** від запланованого), виконаний ремонт 618 шт. теплопунктів (**76%** від запланованого), виконаний ремонт та

 продовження додатку

прочистка **13** швидкісних водопідігрівачів із **34** запланованих **(38%)**.

Також, для зменшення теплових витрат у будинках, житловими підприємствами проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей **6673 м/п** (**97%** від запланованого), скління вікон на сходових клітинах **484** м² (**63%** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей **137 од.** (**61%** від запланованого), заготівля піску **132** м³ (**55%** від запланованого), ремонт

оголовків димових та вентиляційних каналів **146 шт**. (**152%** від запланованого). На теперішній час робота з цих напрямків житловими підприємствами продовжується.

Житловими підприємствами заплановані ремонтні роботи виконано на **62%.**

На даний час житлово-експлуатаційними підприємствами проводиться активна робота по гідравлічному випробуванню внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків та підписанню актів готовності до опалювального періоду 2018-2019 рр., яку планується завершити до 28 вересня 2017 року.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2018-2019 рр. теплопостачальними організаціями знаходяться на особистому контролі у керівників житлово–експлуатаційних підприємств. Відповідальність за не виконання заходів по підготовці до опалювального періоду лежить особисто на керівниках підприємств.

**Директор департаменту Г.І.Яременко**