|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ XXXI СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 14 грудня 2022 року № 3316-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2022 року № 1602-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» |

З метою сприяння соціально-економічному становленню молоді через вирішення проблем забезпечення молодих сімей житлом шляхом надання пільгових довготермінових кредитів, розвитку та розширенню житлового будівництва, керуючись підпунктом 3 пункту «а» статті 30 та пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни в додаток 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» від 29 вересня 2022 року № 1602-МР, а саме:

1.1. Розділ 1 «Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма)» Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки викласти в новій редакції (згідно з додатком 1 до цього рішення).

1.2. Викласти в новій редакції додаток до Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (згідно з додатком 2 до цього рішення).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

|  |  |
| --- | --- |
| Сумський міський голова | Олександр ЛИСЕНКО |

Виконавець: Щербаченко І.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2022 року № 1602-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади»

від 14 грудня 2022 року № 3316-МР

**1. Паспорт Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (далі – Програма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Сумський міський голова |
| 2 | Розробник Програми | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради |
| 3 | Співрозробники Програми | Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» |
| 5 | Учасники Програми | Сумське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього: у тому числі | 48,28 млн. гривень |
| 7.1. | кошти державного бюджету | 20,5 млн. гривень |
| 7.2. | кошти обласного бюджету | 6,5 млн. гривень |
| 7.3. | кошти бюджету Сумської міської територіальної громади | 15,08 млн. гривень |
| 7.4. | кошти громадян та інших джерел | 6,2 млн. гривень |

|  |  |
| --- | --- |
| Сумський міський голова | Олександр ЛИСЕНКО |

Виконавець: Щербаченко І.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2022 року № 1602-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади»

від 14 грудня 2022 року № 3316-МР

**Ресурсне забезпечення програми молодіжного житлового**

**кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Етапи виконання програми | Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | | | | | | | | | |
| Державний бюджет | | Обласний бюджет | | Бюджет Сумської міської ТГ | | | | Кошти громадян та небюджетних джерел | |
| Загальний фонд | | Спеціальний фонд | |
| млн. грн. | тис. кв. м | млн. грн. | тис. кв. м | млн. грн. | тис. кв. м | млн. грн. | тис. кв. м | млн. грн. | тис. кв. м |
| 2022 рік | 6,0 | 0,42 | 2,0 | 0,14 | 3,0 | 0,20 | 1,14 | 0,08 | 1,8 | 0,13 |
| 2023 рік | 7,0 | 0,45 | 2,0 | 0,13 | 3,5 | 0,19 | 2,54 | 0,14 | 2,1 | 0,13 |
| 2024 рік | 7,5 | 0,44 | 2,5 | 0,15 | 4,0 | 0,22 | 0,90 | 0,05 | 2,3 | 0,13 |
| Усього | 20,5 | 1,31 | 6,5 | 0,42 | 10,5 | 0,61 | 4,58 | 0,27 | 6,2 | 0,39 |

**Результативні показники програми молодіжного житлового**

**кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Бюджет Сумської міської територіальної громади** | | | |
| **Головний розпорядник: Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** | **Етапи виконання програми** | | |
| **КПКВК 1518821 Загальний фонд** | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |
| **Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла** |  |  |  |
| **Мета:** реалізація державної молодіжної політики в частині розв’язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довгострокових кредитів |  |  |  |
| **Завдання:** Запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики |  |  |  |
| **Тип показника:** Витрати |  |  |  |
| кредитні ресурси, гривень | 3 000 000 | 3 500 000 | 4 000 000 |
| кількість сімей бажаючих отримати кредит | 650 | 550 | 450 |
| **Тип показника:** Продукт |  |  |  |
| площа житла, кв. метрів | 200 | 191 | 219 |
| кількість кредитних угод, одиниць | 3 | 3 | 3 |
| **Тип показника:** Ефективність |  |  |  |
| опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень | 15 013 | 18 286 | 18 286 |
| середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), гривень | 1 000 000 | 1 166 167 | 1 333 333 |
| **Тип показника:** Якість |  |  |  |
| відсоток забезпечення сімей до потреби | 0,5 | 0,5 | 0,7 |
| **КПКВК 1518821 Спеціальний фонд** | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |
| **Надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла** |  |  |  |
| **Мета:** реалізація державної молодіжної політики в частині розв’язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довгострокових кредитів |  |  |  |
| **Завдання:** Запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики |  |  |  |
| **Тип показника:** Витрати |  |  |  |
| кредитні ресурси, гривень | 1 139 495 | 2 537 410 | 900 000 |
| **Тип показника:** Продукт |  |  |  |
| площа житла, кв. метрів | 76 | 139 | 49 |
| кількість кредитних угод, одиниць | 1 | 2 | 1 |
| **Тип показника:** Ефективність |  |  |  |
| опосередкована вартість 1 кв. метра житла, гривень | 15 013 | 18 286 | 18 286 |
| середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахування витрат на страхування суми кредиту), гривень | 1 139 495 | 1 268 705 | 900 000 |
| **Тип показника:** Якість |  |  |  |
| відсоток забезпечення сімей до потреби | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **КПКВК 1518822 Спеціальний фонд** | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |
| **Повернення кредитів, надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла (рефінансування)** |  |  |  |
| **Мета:** залучення повернутих коштів на подальше кредитування |  |  |  |
| **Завдання:** забезпечення своєчасного та в повному обсязі повернення наданих пільгових довгострокових кредитів |  |  |  |
| **Тип показника:** Витрати |  |  |  |
| обсяг кредитів до повернення, гривень | 1 139 495 | 840 000 | 900 000 |
| відсотки за користування кредитом, гривень | 135 671 | 141 848 | 229 624 |
| **Тип показника:** Продукт |  |  |  |
| обсяг повернутих кредитів, гривень | 1 139 495 | 840 000 | 900 000 |
| **Тип показника:** Ефективність |  |  |  |
| відсоток повернутих кредитів без порушення термінів | 100 | 100 | 100 |
| **КПКВК 1516084 в т.ч. :** | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |
| **Витрати пов’язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла (Спеціальний фонд)** |  |  |  |
| **Мета:** забезпечення ефективного використання коштів, пов’язаних з обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) житла |  |  |  |
| **Завдання:** оцінка економічних, фінансових, інвестиційних ресурсів для здійснення молодіжної житлової політики |  |  |  |
| **Тип показника:** Витрати |  |  |  |
| витрати на обслуговування, гривень | 135 671 | 104 390 | \* |
| **Тип показника:** Продукту |  |  |  |
| кількість угод, які обслуговуються, одиниць | 79 | 82 | 86 |
| **Тип показника:** Ефективність |  |  |  |
| витрати на обслуговування 1 угоди, гривень | 1 717 | 1 273 | \*\* |
| **Тип показника:** Якість |  |  |  |
| збільшення кількості сімей, зацікавлених в отриманні житла, одиниць | 20 | 20 | 20 |

\* - уточнюється щорічно

\*\* - уточнюється щорічно

|  |  |
| --- | --- |
| Сумський міський голова | Олександр ЛИСЕНКО |

Виконавець: Щербаченко І.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_