|  |
| --- |
| Додаток 5  до Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлових послуг |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

**ПЛАН ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**

№ \_\_\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_ рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування робіт, які необхідно виконати | Одиниця виміру | Кількість | Орієнтована вартість робіт | | Орієнтовна дата виконання поточного ремонту (по місяцям) |
| Всього | В т.ч. матеріали |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

РОЗРОБЛЕНО ТА ЗАТВЕРДЖЕНО:

Управитель (ПІБ)

ПОГОДЖЕНО:

Представник будинку (ПІБ)

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Кальченко І.В.

28.09.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 6  до Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлових послуг |

**Звіт про фактичне виконання послуги з управління багатоквартирного будинку**

№\_\_\_\_\_\_\_\_ вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць 20\_\_\_ року

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік послуг та робіт | Ціна згідно з кошторисом, грн./м.кв. | Нараховано, грн. | Фактично виконано, грн. | Недовиконано, грн. | Перевиконано, грн. | Примітки |
| 1 | Прибирання прибудинкової території |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Технічне обслуговування ліфтів |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Обслуговування систем диспетчеризації |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Технічне обслуговування внутрішньо-  будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та ліквідація аварій у них |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Дератизація |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Дезінсекція |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій - згідно Плану поточного ремонту багатоквартирного будинку  (Додаток 3) |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Енергопостачання ліфтів |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Інше |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Винагорода управителю |  |  |  |  |  |  |
|  | Всього: |  |  |  |  |  |  |
|  | Фактична сплата населення |  |  |  |  |  |  |

Інформацію отримав «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ ПБ)

Управитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ

Представник будинку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Кальченко І.В.

28.09.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 7  до Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлових послуг |

**АКТ-ПРЕТЕНЗІЯ**

**про перерву в наданні послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, їх ненадання або надання не в повному обсязі**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

Згідно рішення Сумської міської ради від \_\_\_\_\_ «Про затвердження Положення про самоорганізацію мешканців багатоквартирних будинків міста Суми для вирішення питань, що виникають у процесі надання та споживання житлових послуг» Представник будинку № \_\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові Представника будинку)

висловлює претензії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (найменування суб'єкта господарювання - управителя)

щодо послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, зокрема стосовно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(інформація про перерву в наданні послуг, їх ненадання або надання не в повному обсязі)

у період \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

У зв'язку з викладеним управитель повинен забезпечити відповідний рівень надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, **усунути порушення** / **провести перерахунок розміру плати за перерву в наданні таких послуг, їх ненадання** **або надання не в повному обсязі** / **використати залишки коштів для виконання робіт з поточного ремонту згідно Плану поточного ремонту багатоквартирного будинку** (підкреслити обране).

Цей акт-претензію склали:

|  |  |
| --- | --- |
| Представник управителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Представник будинку:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

У разі неприбуття представника управителя в установлений зазначений строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії цей акт-претензія вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі:

|  |  |
| --- | --- |
| Споживач, що проживає у будинку  № \_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Споживач, що проживає у будинку  № \_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Кальченко І.В.

28.09.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_