26 вересня 2019 року

**Звіт**

# **про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# **Рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».**

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3.Цілі прийняття акта:**

- збільшити розмір місячної орендної плати для розміщення антен стільникового зв’язку, CDMA зв’язку, мобільного зв’язку;

- збільшити орендну ставку для розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики у медичних закладах;

- встановити орендну ставку для розміщення автоматів з реалізації бахіл, для розміщення студії з виробництва кіно-, відеофільмів та телевізійних програм, крім тих, що містять матеріали еротичного характеру, для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету, для розміщення державних (установ, закладів), які частково фінансуються з державного та обласного бюджетів, та для розміщення територіальних відділень та структурних підрозділів Головного управління юстиції;

- привести положень типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства, а саме: включити пункт щодо узгодження відповідності стану Об’єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам з відповідними службами міста.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01 серпня 2019 року – 31 серпня 2019 року.

**5.Тип відстеження:**

Базове відстеження.

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Для проведення базового відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та внесених змін до діючих договорів, та інформації щодо фактичних надходжень від орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Суми до міського бюджету.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Щодо кількісних та якісних показників, то зазначеними показниками є кількість укладених департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради договорів оренди та надходження коштів до міського бюджету, внаслідок переукладення діючих договорів оренди та укладання нових. Так, з початку дії вказаного регуляторного акта до 31 серпня 2019 року укладено 37 договорів оренди та користування, також постійно вносяться зміни до діючих договорів оренди та користування. Завдяки цьому постійно виконуються заплановані показники надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального майна. Так, станом на 01 вересня 2019 року надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності склали 15 811,00 тис.грн.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Прийняття **рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»** дало змогу:

- збільшити розмір місячної орендної плати для розміщення антен стільникового зв’язку, CDMA зв’язку, мобільного зв’язку та збільшити орендні ставки для розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики у медичних закладах; для розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги по управлінню, утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду та для розміщення диспетчерів суб’єктів господарювання, які надають послуги з диспетчеризації ліфтового господарства;

- встановити орендні ставки для розміщення автоматів з реалізації бахіл, для розміщення студії з виробництва кіно-, відеофільмів та телевізійних програм, крім тих, що містять матеріали еротичного характеру, для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету, для розміщення державних (установ, закладів), які частково фінансуються з державного та обласного бюджетів, та для розміщення територіальних відділень та структурних підрозділів Головного управління юстиції;

- приведення положень типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства, а саме: включення пункту щодо узгодження відповідності стану Об’єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам з відповідними службами міста.

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Клименко Ю.М.