28 серпня 2018 року

**Звіт**

# **про повторне відстеження результативності  регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 29.03.2017р. № 1922-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# **Рішення Сумської міської ради від 29.03.2017р. № 1922-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».**

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3.Цілі прийняття акта:**

- привести положення типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства;

- збільшити орендну ставку за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01.07.2018 - 31.07.2018

**5.Тип відстеження:**

Повторне відстеження.

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Статистичний та аналітичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та внесених змін до діючих договорів, та інформації щодо фактичних надходжень від орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Суми до міського бюджету.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Прийняття рішення Сумської міської ради від 29.03.2017 р. № 1922-МР дало змогу:

- привести положення типового договору оренди у відповідність до норм чинного законодавства України. З моменту набрання чинності рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1922-МР департаментом було укладено 64 договори оренди та постійна ведеться роботу по внесенню змін до діючих договорів оренди;

- встановити орендну ставку у розмірі 10 % від незалежної оцінки за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

- положення типового договору оренди нерухомого комунального майна приведено у відповідність до норм чинного законодавства, що дало змогу під час укладення нових договорів оренди та під час внесення змін до діючих договорів оренди викладати їх в редакції, яка не суперечить чинним нормативно-правовим актам;

- орендну ставку за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики приведено у відповідність до ринкових умов. На сьогодні департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради ведеться робота стосовно реалізації даного пункту.

У ході проведеного відстеження було встановлено, що ситуація на ринку нерухомості дещо змінилася та виникла необхідність приведення ставок за оренду комунального майна у відповідність до ринкових умов. Так, до кінця 2018 року департаментом планується внести зміни до рішення Сумської міської ради від **01 лютого 2012 року № 1186-МР в частині збільшення розміру окремих категорій ставок за оренду комунального майна та встановити ставки за оренду нерухомого комунального майна установам та організаціям, які утримуються за рахунок державного бюджету на тих самих методологічних засадах, що і для навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету та органів місцевого самоврядування, які орендують державне майно відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».**

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404