**Звіт**

# **про періодичне відстеження результативності  регуляторного акта – рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.2014 № 253 «Про затвердження Положення про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, Положення про управителя будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та Договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# Рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.2014 № 253 «Про затвердження Положення про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, Положення про управителя будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та Договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд».

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

**3.Цілі прийняття акта:**

* визначення положенням основних прав та обов’язків сторін учасників правовідносин (управителя та власника);
* затвердження основних правил з управління будинком, спорудою або комплексом будинків власності територіальної громади міста Суми;
* затвердження умов договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд на управління.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

17.06.2015 - 01.06.2018

**5.Тип відстеження:**

Періодичне відстеження

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Статистичний

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результатів цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу норм права що регулює діяльність суб’єктів правовідносин та підготовка відповідних Положень та Договору, які мали бути приведено у відповідність до вимог чинного законодавства.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показники та строк відстеження** | **За період 17.06.2015 по 01.06.2018** |
| Кількість ОСББ, які виявили бажання вибирати управителя будинку самостійно | 19 |
| Кількість будинкових комітетів які виявили бажання вибирати управителя будинку самостійно | 4 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Рішенням встановлені правила та термінологія щодо управління будинком, спорудою або групою будинків.

Акт не забезпечує підвищення ефективності прийняття управлінських рішень. Рівень впровадження та виконання вимог акту оцінюються як не достатній.

Методологія рішення не забезпечує прозорість та спрощення процедури при визначенні мешканцями багатоквартирного будинку (власниками/співвласниками) виконавців послуги з управління будинком самостійно, адже вимоги наразі чинного законодавства суперечать різняться з цим положенням.

Результати реалізації положень свідчать про те, що регуляторний акт не має відповідного ступеню досягнення визначених цілей і підлягає скасуванню.

Міський голова О.М. Лисенко

Яременко

700-590