27 вересня 2017 року

**Звіт**

# **про базове відстеження результативності  регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 29.03.2017р. № 1922-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# **Рішення Сумської міської ради від 29.03.2017р. № 1922-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».**

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3.Цілі прийняття акта:**

- приведення положень типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства;

- збільшити орендну ставку за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01.08.2017 - 31.08.2017

**5.Тип відстеження:**

Базове відстеження.

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Статистичний та аналітичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на основі аналізу статистичних даних, зібраних департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі фактичних надходжень від орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Суми до міського бюджету.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Прийняття рішення Сумської міської ради від 29.03.2017р. № 1922-МР дало змогу:

- привести положення типового договору оренди у відповідність до норм чинного законодавства України;

- встановити орендну ставку у розмірі 10 % від незалежної оцінки для за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

- положення типового договору оренди нерухомого комунального майна та нормативно-правовий акт вцілому, приведено у відповідність до норм чинного законодавства, що дало змогу під час укладення нових договорів оренди та під час внесення змін до діючих договорів оренди викладати їх в редакції, яка не суперечить чинним нормативно-правовим актам;

- орендну ставку за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) у сфері теплоенергетики приведено у відповідність до ринкових умов. На сьогодні департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради ведеться робота стосовно реалізації даного пункту.

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Михайлик Т.О.

Сіренко І.В. 700-413