28 грудня 2016 року

**Звіт**

# **про повторне відстеження результативності  регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 29.09.2015р. № 4812-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# **Рішення Сумської міської ради від 29.09.2015р. № 4812-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».**

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3.Цілі прийняття акта:**

- удосконалення механізму нарахування орендної плати;

- приближення вартості орендної плати до ринкової;

- створення чітко визначених умов для різних категорій суб’єктів господарювання та розвитку підприємництва;

- збільшення надходжень до міського бюджету, конкретизувавши розрахунок орендної плати для державних, громадських неприбуткових організацій.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01.11.2016 - 30.11.2016

**5.Тип відстеження:**

Повторне відстеження.

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Статистичний та аналітичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на основі аналізу статистичних даних, зібраних департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі фактичних надходжень від орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Суми до міського бюджету.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Прийняття рішення Сумської міської ради від 29.09.2015р. № 4812-МР дало змогу:

- ввести орендні ставки у розмірі 15 % від незалежної оцінки для офісних приміщень політичних партій та суб’єктів виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, а також для громадських організацій, які здійснюють діяльність у сфері права;

- встановити оренду ставку на рівні 5 % від незалежної оцінки для суб’єктів господарювання, що надають послуги по управлінню, утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду та для розміщення диспетчерів суб’єктів господарювання, які надають послуги з диспетчеризації ліфтового господарства;

- ввести орендну ставку у розмірі 2 % від незалежної оцінки для розміщення дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що проводять заняття з дітьми та молоддю, які не фінансуються з обласного та міського бюджетів.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

- врегульовано відносини з суб’єктами господарювання, що надають послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду, які визначені виконавцями таких послуг, включаючи суб’єктів господарювання, які надають ці послуги за договором підряду, укладеним з виконавцем вищевказаних послуг;

- удосконалено методологічний підхід нарахування орендної плати, чим ліквідовано суб’єктивний підхід до різних суб’єктів господарювання при визначенні розмірів орендної плати;

- створено чітко визначені умови для різних категорій суб’єктів господарювання та розвитку підприємництва;

- вартість оренди комунального майна максимально наблизилася до ринкової вартості, за рахунок розрахунку орендної плати на підставі незалежної оцінки.

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404