**звіт**

**про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Сумської міської ради від 05жовтня 2016 року № 1162-МР «**Про затвердження Положення** про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми**».**

2. Назва виконавця заходів відстеження

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

**3.** **Цілі прийняття акта**

Регуляторний акт спрямований на:

– встановлення основних умов та принципів взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми;

– визначення механізму залучення коштів міського бюджету на фінансування проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми;

– порядок надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків при проведенні ремонтних робіт капітального характеру у багатоквартирних житлових будинках територіальної громади м. Суми;

– забезпечення участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов’язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалося з дня набрання його чинності. 05.10.2016 − 05.11.2016.

**5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Проводиться базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Базове відстеження результативності рішення Сумської міської ради «**Про затвердження Положення** про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми**»** здійснювалося шляхом аналізу кількості заявок (пропозицій) на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку; кількість укладених договорів про співробітництво.

За період відстеження результативності цього регуляторного акту (05.10.2016 − 05.11.2016) до департаменту інфраструктури міста надійшла одна заявка (пропозиція) щодо дольової участі співвласників у проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку (ЖБК №88), укладається договір про співробітництво.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість отриманих заявок (пропозицій) на дольову участь щодо проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку; кількість укладених договорів про співробітництво; кількість об’єктів, у яких проведено капітальний ремонт на умовах дольової участі.

Якісні показники результативності акта – комплексне оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків міста, забезпечення участі співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов’язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, а саме проведенням робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках. Забезпечення створення комфортних умов для проживання мешканців у власних оселях.

**9.** **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Даний регуляторний акт забезпечує впровадження прозорого механізму дольової участі співвласників багатоквартирних будинків у місті Суми у фінансуванні витрат на проведення робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) об’єктів житлового фонду міста Суми; визначає основні умови та принципи взаємодії органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків у проведенні робіт поточного та капітального ремонтів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми; забезпечує комплексне оновлення внутрішньобудинкових мереж та конструктивних елементів багатоквартирних будинків міста, забезпечує участь співвласників багатоквартирного будинку у загальних витратах, пов’язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Подальше відстеження результативності буде здійснюватися у терміни, визначені законодавством, а саме:

* повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік, але не пізніше 2-х років після набуття чинності регуляторним актом;
* періодичне відстеження планується здійснити один раз в три роки з дня виконання заходів повторного відстеження та кожні наступні 3 роки.

**Перший заступник міського голови В.В. Войтенко**

***Яременко 700-590***