Додаток 1

**«**Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади» від № -МР

**Порядок**

**залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади**

1. **Загальні положення**

**1.1.** Цей Порядок регулює, що протягом 2020 року замовники будівництва реконструкції, реставрації, капітального ремонту (далі - будівництво) на земельній ділянці на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури.

* 1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки

на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади, зобов`язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, крім випадків, передбачених даним Порядком.

1. **Юридична особа, яка виступає від імені Сумської міської об’єднаної територіальної громади щодо залучення пайових коштів**
   1. У всіх питаннях щодо організації залучення пайових коштів

у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади виконавчий комітет Сумської міської ради виступає в особі управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

1. **Розрахунок розміру пайової участі**

**3.1.** Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об’єднаної територіальної громади з урахуванням передбачених законом відрахувань становить:

**3.1.1.** Для нежитлових будівель та споруд – 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

**3.1.2.** Для житлових будинків – 2 % вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

**3.2.** Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об’єднаної територіальної громади визначається протягом 15 робочих днів з дня отримання заяви про визначення розміру пайової участі щодо об’єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об’єкта.

**4. Порядок сплати коштів пайової участі**

**4.1**. Кошти пайової участі у розвиток інфраструктури Сумської міської об’єднаної територіальної громади сплачуються виключно грошовими коштами до прийняття об`єкта будівництва в експлуатацію.

**4.2**. Пайові кошти замовник будівництва до прийняття об`єкта будівництва в експлуатацію перераховує до спеціального фонду бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади.

**4.3**. Інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації.

**5. Звільнення від сплати пайової участі**

**5.1.** До пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об’єднаної територіальної громади не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

**5.1.1.** Об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

**5.1.2.** Будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

**5.1.3**. Будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

**5.1.4.** Індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових,дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках.

**5.1.5.** Об`єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів.

**5.1.6.** Об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

**5.1.7.**  Об`єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

**5.1.8.** Об’єктів, передбачених [Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/357-2010-%D0%BF), за рахунок коштів інвесторів.

**5.1.9.** Об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

**5.1.10.** Об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення   
ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній   
індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

**5.1.11**. Об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

**5.1.12.** Об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до будівель промислових;

**5.1.13.** Об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

1. **Використання пайових коштів**

**6.1.** Кошти пайової участі у розвиток інфраструктури можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Сумської міської об’єднаної територіальної громади.

Міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_