**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Чинна редакція** | | **Запропонована редакція** | |
| ***Додаток 1 до рішення Сумської міської ради*** | | | |
|  | | **У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.** | |
| 10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна та індивідуально визначеного майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:  закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів; | | 10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:  закладам, установам, організаціям, які повністю утримуються за рахунок **державного та** місцевих бюджетів; | |
|  | | **комунальним спортивним клубам;** | |
|  | | **громадським організаціям інвалідів війни, учасників Антитерористичної операції, Операції об’єднаних сил, членів сімей загиблих та військовополонених;** | |
|  | | **громадським об’єднанням, що здійснюють організацію та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19).** | |
| народним депутатам України і депутатам місцевих рад для розміщення громадської приймальні – за площу до 30 кв.м включно | | **Розмір місячної орендної плати за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна 1 гривня встановлюється народним депутатам України і депутатам місцевих рад для розміщення громадських приймалень – за площу до 30 кв.м включно, за решту орендованої площі при визначенні орендної плати застосовується орендна ставка, зазначена у пункті 11.6 додатку 2 цієї Методики** | |
|  | | **Розмір річної орендної плати 24 гривні встановлюється орендарям, яким відповідно до рішень Сумської міської ради встановлювався такий розмір орендної плати протягом 2019-2020 років за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна.** | |
| ~~Рішенням Сумської міської ради для орендарів може встановлюватися інший розмір орендної плати, ніж передбачений цією Методикою. Звернення щодо встановлення окремо визначеного розміру орендної плати на наступний бюджетний рік орендарями подаються на ім’я Сумського міського голови, як правило, до першого серпня поточного року.~~ | | Виключено. | |
| 16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів ~~або повертаються платникові в 5-тиденний термін від дня одержання його письмової заяви.~~ | | 16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів. | |
| 17. У разі, коли орендодавцем майна є Департамент, орендна плата 100-відсотково спрямовується до бюджету Сумської міської ~~об’єднаної~~ територіальної громади. | | 17. У разі, коли орендодавцем майна є Департамент, орендна плата 100-відсотково спрямовується до бюджету Сумської міської територіальної громади. | |
| 19. Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до бюджету Сумської міської ~~об’єднаної~~ територіальної громади здійснює Департамент. | | 19. Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до бюджету Сумської міської територіальної громади здійснює Департамент. | |
| ***Додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу (зі змінами)*** | | | |
| *Використання орендарем нерухомого майна*  *за цільовим призначенням* | *Орендна ставка, відсотків* | *Використання орендарем нерухомого майна*  *за цільовим призначенням* | *Орендна ставка, відсотків* |
| ~~1. Розміщення:~~ | ~~200~~ | Виключено |  |
| ~~казино, інших гральних закладів, гральних автоматів, банкоматів~~ |  | Виключено |  |
| ~~пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти~~ |  | Виключено |  |
| ~~4. Розміщення:~~ | ~~50~~ | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів~~ |  | Виключено |  |
| ~~торговельних об’єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї~~ |  | Виключено |  |
| ~~аптек, аптечних кіосків, пунктів (крім тих, які розміщуються в закладах охорони здоров’я)~~ |  | Виключено |  |
| ~~ресторанів з нічним режимом роботи~~ |  | Виключено |  |
| ~~5. Розміщення:~~ | ~~40~~ | Виключено |  |
| ~~торгівельних автоматів, що відпускають продовольчі товари~~ |  | Виключено |  |
| ~~автоматів з реалізації бахіл~~ |  | Виключено |  |
| ~~6. Розміщення:~~ | ~~35~~ | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що надають ритуальні послуги~~ |  | Виключено |  |
| ~~виробників реклами~~ |  | Виключено |  |
| ~~салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів~~ |  | Виключено |  |
| ~~клірингових установ~~ |  | Виключено |  |
| ~~майстерень з ремонту ювелірних виробів~~ |  | Виключено |  |
| ~~науково-дослідних установ, крім бюджетних~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування~~ |  | Виключено |  |
| ~~транспортних підприємств з перевезення пасажирів та вантажів~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що надають послуги, пов’язані з переказом грошей (крім банків)~~ |  | Виключено |  |
| ~~ветеринарних аптек~~ |  | Виключено |  |
| ~~ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин~~ |  | Виключено |  |
| ~~рибних господарств~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль~~ |  | Виключено |  |
| ~~суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів~~ |  | Виключено |  |
| ~~комп’ютерних клубів та інтернет-кафе~~ |  | Виключено |  |
| ~~15. Розміщення:~~ | ~~3~~ | Виключено |  |
| ~~державних організацій (установ, закладів), що частково фінансуються з державного та обласного бюджетів, крім вказаних у пункті 10~~ |  | Виключено |  |
| ~~державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету, крім вказаних у пункті 10~~ |  | Виключено |  |
| ~~територіальних відділень та структурних підрозділів Головного управління юстиції~~ |  | Виключено |  |
| 19. Розміщення реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: |  | 18.1. Розміщення реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ | **1** |
| ~~за площу (до/включно) 100 кв.м~~ | 4 |
| ~~якщо площа більша 100 кв.м, то за решту~~ | 7 |
|  |  | **19. Розміщення:** | **0,01** |
|  |  | **релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно на підставі договору користування** |  |
|  |  | **творчих спілок, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно на підставі договору користування** |  |
|  |  | **громадських організацій ветеранів, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно на підставі договору користування** |  |
| 22. Інше використання нерухомого майна | ***30*** | 20. Інше використання нерухомого майна | ***15*** |

Директор департаменту забезпечення

ресурсних платежів Сумської міської ради Юрій КЛИМЕНКО