**Аналіз регуляторного впливу**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регуляторний орган** | **-** | Сумської міської ради |
| **Розробник документа** | **-** | Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради |
| **Поштова адреса** | **-** | 40030, місто Суми, вул. Петропавлівська, 91 |
| **Відповідальна особа** | **-** | Шилов Віталій Володимирович |
| **Контактний телефон** | **-** | (0542)  225-586 |

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Зазначений проект регуляторного акта містить умови залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади, що регулюють сплату пайової участі замовників будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури.

**І. Визначення проблеми**

Даний проект регуляторного акта підготовлено на виконання пункту 13 та пунктів 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».

На даний час перед міською владою постала нагальна проблема прийняття нового Порядку залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади у зв’язку із виключенням статті 40 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту із Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» яка набирає чинності з 1 січня 2020 року. Пунктами 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України» встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту на основі запровадження диференційованого підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від виду об’єкту будівництва та його цільового призначення з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міста, а саме :

* для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;
* для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Об’єднана територіальна громада | + |  |
| Органи місцевого самоврядування | + |  |
| Суб’єкти господарювання | + |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | + |  |

**ІІ. Цілі державного регулювання**

Метою прийняття рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади» є:

* забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади;
* впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
* здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
* сприяння розвитку інфраструктури та його благоустрою на території Сумської об’єднаної територіальної громади.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

3.1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| **Альтернатива 1.** Затвердження нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади | Запропоноване регулювання забезпечить порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади протягом 2020 року із дотриманням вимог чинного законодавства.  Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.  Перевагами обраного регулювання є:  - забезпечення виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».  - упорядкування нормативно-правової бази;  - удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Сумської об’єднаної територіальної громади в 2020 році ;  - урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;  - забезпечення надходження коштів до бюджету розвиткуна території Сумської об’єднаної територіальної громади. |
| **Альтернатива 2.** Залишення в дії чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми. | Є неприпустимою, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України зокрема, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».  Протягом 2020 року кошти пайової участі замовники будівництва на земельній ділянці на території Сумської об’єднаної територіальної громади не зможуть сплачувати, так як Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України» виключено ст. 40 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року. |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування** | | |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1.** | 1.Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території Сумської об’єднаної територіальної громади.  2.Збільшення  надходжень  до міського бюджету.  3.Вирішення  проблем, пов’язаних з  фінансуванням розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади. | 1. Витрати пов'язані з розробкою та прийнят-тям  регуляторного акту.  2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням. |
| **Альтернатива 2.** | Відсутні | Відсутні |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оцінка впливу на сферу інтересів об’єднаної територіальної громади** | | |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1.** | Покращення інфрастру-ктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади за рахунок внесених пайових коштів замовниками будівництва на розвиток | Відсутні |
| **Альтернатива 2.** | Здача об’єкту будівництва в експлуатацію без витрат на сплату пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади | Відсутні витрати на сплату пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання** | | |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1. | 1.Право реалізувати свій проект будівництва на території Сумської об’єднаної територіальної громади.  2.Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити. | 1. Сплата пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади  2. Витрати робочого часу пов’язані з виконанням вимог акта. |
| Альтернатива 2. | Відсутні витрати на сплату | Відсутні |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 13 | 30 | 40 | 60 | 143 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 8 % | 19 % | 28 % | 37 % | 100 % |

***Примітка****. Джерело отриманих показників - статистичні дані, отримані внаслідок аналізу кількості укладених договорів про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми із суб’єктами господарювання.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта *(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)*.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумарні витрати за альтернативами** | **Річна сума витрат, грн.** |
| **Альтернатива 1.** Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва  згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 1 702 257 |
| **Альтернатива 2.** Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва  згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 0 |

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**

**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

альтернатива 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Витрати** | **За 2020 рік\*** | **За п’ять років** |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень | - | - |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | - |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень  *Розрахунок витрат (за 2020 рік регулювання):*  *1 700 000 (очікувана сума пайових коштів за рік);*  *100 (очікувана кількість суб’єктів господарювання )*  *1 700 000 / 100 = 17 000* | 17 000 | - |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень:  1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт:  0,5 год.(30 хв.) \*4173 грн./166 год.= 12,57 грн.  2. Витрати на проїзд до представника органу місцевого самоврядування (2 рази): 5 грн.\*2 = 10 грн. | 22,57 | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 17 022,57 | - |
| 10 | ***Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*** | 100 | - |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 1 702 257 | - |

*\*розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв’язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».*

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**

**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

по альтернативі 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Витрати** | **За перший рік** | **За 5 років\*** |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень | - | - |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | - |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | - | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | - | - |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | - |
| 8 | Інше (уточнити), гривень: | - | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | - | - |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | - | - |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | - | - |

*\*витрати нульові адже без прийняття нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади суб’єкти господарювання не зможуть сплачувати пайові кошти, що прямо вказано в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року.*

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу**

**досягнення цілей**

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного балу** |
| **Альтернатива 1.** | **4** | - ціль прийняття регуляторного акта може бути досягнута повною мірою, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади здійснюється на підставі законодавства України згідно вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».  - згідно з Новим Порядком відсотки від вартості будівництва зменшені. Зменшений перелік звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва |
| **Альтернатива 2.** | **1** | Ціль регуляторного акта не може бути досягнута, адже Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України» виключено статтю 40 з Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди**  **(підсумок)** | **Витрати**  **(підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| **Альтернатива 1.** | 1.Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфрастру- ктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади.  2.Збільшення  над-ходжень  до міського бюджету.  3.Часткове вирішення  проблем пов’язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади.  4.Покращення інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади за рахунок внесених коштів на розвиток.  5.Право реалізувати свій проект будівництва на території Сумської об’єднаної територіальної громади. | 1.Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям  регуляторного акту.  2. Сплата коштів пайової участі. | Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України» Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено.  Перевагами обраного регулюва-ння є:  -забезпечення виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України»;  -удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади;  -урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади.  -забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку. |
| **Альтернатива 2.** | 1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.  2. Відсутні витрати на сплату коштів пайової участі | Відсутні | Державне врегулювання залучення закінчується 1 січня 2020 року відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України» |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання**

**визначеної проблеми**

Запропонований проект рішення міської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між Замовниками будівництва та органом місцевої влади.

Ознака даного регулювання полягає в отримані грошових коштів, що надходять від Замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади.

**VІ. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до   
31.12.2020 року у зв’язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».

**VІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

* кількість розрахунків розміру пайової участі замовників будівництва у створення і розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади (приблизно 95 укладених договорів за рік);
* кількість суб’єктів господарювання, які уклали договори про внесок забудовників у створення і розвиток інфраструктури міста Суми (приблизно 90 суб’єктів господарювання, які сплачуватимуть пайові кошти).

Якісні показники результативності акта – кошти, що надійдуть до міського бюджету, будуть використовуватися на розвиток інфраструктури міста (понад 3 млн. грн., які надійдуть до міського бюджету на розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади).

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

**Базове** відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

**Повторне** – через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

**Періодичне** відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

**Начальник управління капітального**

**будівництва та дорожнього господарства**

**Сумської міської ради В.В. Шилов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до аналізу регуляторного впливу |

**Тест малого підприємництва (М-Тест)**

**до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 квітня 2019 року по 17 травня 2019 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид консультації | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Особисті зустрічі,  телефонні розмови.  *Примітка. Список (учасники зустрічі/ телефонні розмови) додається – Додаток 1.1.* | 16 осіб  СПД | У цілому запропоноване регулювання сприймається.  Було уточнено зміст бізнес-процесів та основних витрат бізнесу на підтримання запропонованого регулювання. |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

2.1. Кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - близько 100 (одиниць), у тому числі малого підприємництва близько 40 (одиниць) та мікропідприємництва - близько 60 (одиниць);

2.2. Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 65%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 13 | 30 | 40 | 60 | 143 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 8 % | 19 % | 28 % | 37 % | 100 % |

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Таблиця 3.1.**  ***Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання*** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні**  **(за наступний рік)** | | **Витрати за 5 років** | | |  |
| 3.1.1. | | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | --- | --- | | --- | | |  |
| 3.1.2. | | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | --- | --- | | --- | | |  |
| 3.1.3. | | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | --- | --- | | --- | | |  |
| 3.1.4. | | Процедури обслуговування обладнання (ТО) | --- | --- | | --- | | |  |
| 3.1.5. | | **Інші процедури (уточнити):**  Витрати пов’язані з виконанням Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми (сплата коштів пайової участі у розвиток інфраструктури)  *Розрахунок витрат (за 2020 рік регулювання):*  *1 700 000 (очікувана сума пайових коштів за рік);*  *100 (очікувана кількість суб’єктів господарювання )*  *1 700 000 / 100 = 17 000* | 17 000 грн.  (середня величина надходжень до спеціального фонду міського бюджету на одного суб’єкта господарювання) | *Розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв’язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України»* | | | |
| 3.1.6. | | *Разом, гривень* | 17 000 | --- | | | | |  |
| 3.1.7. | | ***Кількість суб’єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць*** | 100 | | | | | |  |
| 3.1.8. | **Сумарно, гривень** | | **1 700 000** | | **---** | | **---** | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Таблиця 3.2.**  ***Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні**  **(за наступний рік)** | | **Витрати за 5 років** | |
| **3.2.1.** | **Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання**  витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт:  *30 хв.(0,5 год.)\*4 173 грн./166 год. = 12,6 грн.* | 12,6 грн. | **----** | | **----** | |
| **3.2.2.** | **Процедури організації виконання вимог регулювання** | **----** | **----** | | **-----** | |
| **3.2.3.** | **Процедури офіційного звітування**  Формула: витрати часу на отримання  інформації про порядок звітування,  отримання необхідних форм +  витрати часу на заповнення звітних  форм Х вартість часу суб’єкта  малого підприємництва (мінімальна заробітна плата) Х оціночна кількість  оригінальних звітів Х кількість  періодів звітності за рік  (0,1 год.+0,3 год.)\*4 173/166\*4  = 40,2 грн. | 40,2 грн. | **---** | | **---** | |
| **3.2.4.** | **Процедури забезпечення процесу перевірок**  Формула:Витрати часу на забезпечення  процесу перевірок з боку  контролюючих органів Х вартість  часу суб’єкта малого  підприємництва (мінімальна заробітна плата)  0,5 год.\*4 173 / 166 = 12,6 грн. | 12,6 грн. | **---** | | **---** | |
| **3.2.5.** | **Інші процедури :**  **-** здійснення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об’єднаної територіальної громади.  **-** витрати на транспортування до місця здійснення розрахунку.  - витрати на канцтовари (ручки, папір (за необхідності) | 30 грн. | **---** | | **---** | |
| **3.2.6.** | Разом, гривень | 95,4 | **---** | | **---** | |
| **3.2.7.** | ***Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць*** | **100** | | | | |
| **3.2.8.** | **Сумарно, гривень** | **9 540** | |  | | **---** |

\**Норма робочого часу на 2019 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1 993 години. Використовуються мінімальний розмір заробітної плати, яка з* ***01.01.2019*** *становить:* ***4 173,00 грн.*** *та**у погодинному розмірі* ***25,13 грн.****; середньомісячна**заробітна плата штатного працівника в місті Суми, яка на* ***01.11.2019*** *становить* ***8 855,00*** *гривень, та у погодинному розмірі* ***53,34*** *гривень.*

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання**

**суб’єктів малого підприємництва**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Державний орган, який організовує процедуру залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури міста:  ***Управління капітального будівництва та дорожнього господарства***  ***Сумської міської ради*** | | | | | |
| Процедури регулювання суб’єктів малого підприємництва  (**розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва –** за потреби окремо для суб’єктів малого та мікро- підприємництв) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта | Оцінка кількості суб’єктів, що підпадають до сфери відповідної процедури | Витрати на адміністрування регулювання\*  (за рік), грн. |
| 1. Процедури обліку суб’єкту господарювання, що знаходиться у сфері регулювання |  |  |  |  |  |
| *- надання консультаційних послуг суб’єкту;*  *- прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів;*  *- укладання договору про пайову участь.* | **1** година | \***59,58** грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи) | **1** | **100** | **5958 грн.** |
| 2. Витрати часу на інші адміністративні процедури (уточнити): | - | - | - | - | - |
| **Разом по органу державного регулювання за рік** | Х | Х | Х | Х | **5958 грн.** |
| **Сумарно по органу державного регулювання за 5 років** | *Розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв’язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України»* | | | | |

\**Середня місячна заробітна плата штатних працівників підприємств, установ та організацій у III кварталі 2019 року в м. Суми станов 9896 грн.*

*Формула (грн/година середня заробітна плата відповідальної особи)середня місячна заробітна плата Х кількість місяців в рік = середня заробітна плата за рік /річна кількість годин в рік* (9896\*12) = 118752/1993 = 59,58 грн.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Таблиця 4.1.** | Перший рік регулювання | За 5 років\* |
| 4.1.1. | Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 1 700 000,0 | **-** |
| 4.1.2. | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 9 540,0 |  |
| 4.1.3. | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | **1 709 540,0** |  |
| 4.1.4. | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | **5958,0** |  |
| 4.1.5. | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | **1 715498,0** |  |

\**розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв’язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в України».*

**5. Розроблення корегуючи (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Новий Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури є пом’якшувальним заходом, бо зменшений розмір пайової участі для малого підприємництва.

**Начальник управління капітального**

**будівництва та дорожнього господарства**

**Сумської міської ради В.В. Шилов**

Додаток

до Тесту малого підприємництва

**Список учасників зустрічі/телефонні розмови щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Назва СПД | П.І.П. директора | Контактна інформація |
| 1. | ТОВ «Суми-Сервіс-Буд» | Шевченко О.П. | м. Суми, вул. Робітнича, 59  тел. 650-876 |
| 2. | ТОВ «Буд-Сервіс» | Трофименко І.М. | м. Суми, вул. Федька, 7  тел. 625-452 |
| 3. | ТОВ « Сумиславбуд» | Ноженко О.В. | м. Суми, вул. Реміснича 35/2  тел. 700-091 |
| 4. | ПП «Гермес» | Ісаєв В.І. | м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68  тел. 222-205 |
| 5. | ТОВ «Оптімас» | Пінаєв Е.А. | м. Суми, вул. Рубіжна,10  тел. 0505869246 |
| 6. | ПАТ « Сумбуд» | Бритов О.Б. | м. Суми, вул. Петропавлівська, 86  тел. 655-370 |
| 7. | ТОВ «Зеніт-Брук» | Сисоєв О.В. | м. Суми, вул. Рубіжна, 10  тел. 251-590 |
| 8. | ТОВ «Будпро 2018» | Пономаренко О.П. | м. Суми, вул. Черкаська, 7  тел. 0661547634 |
| 9. | ФОП Сисоєв | Сисоєв О.В. | м. Суми, пров.Чугуєвський, буд. 11/1  тел. 77-81-40 |
| 10. | ТОВ «РОАД КОНСТРАКШН» | Макарюк О.В. | м. Київ, вул. Мельникова, 12  тел. 655-069 |
| 11. | ТОВ «Гольфстрім-Суми» | Тимчук С.О. | м.Суми, вул. Горького, 34  тел. 78-15-82 |
| 12. | ПФ «Тімвел» | Тимчук О.О. | м.Суми, Я. Мудрого, 68  тел. 22-22-05 |
| 13. | ТОВ «Топаз» | Сірошан М.І. | м.Суми, вул. Перша залізнична ½,  тел. 775-769 |
| 14. | ПВКП «Авангард-Н» | Нигроєнко І.П. | м.Суми, вул. Курська, 18А  тел. 770-923 |
| 15. | ФОП Романченко О.М. | Романченко О.М. | м.Суми, вул. Черепіна, 74В, кВ. 16  тел. 0505038723 |
| 16. | ТОВ «Брукбуд» | Сисоєв О.В. | м. Суми, пров.Чугуєвський, буд. 11/1  тел. 77-81-40 |