Додаток 2

до рішення Сумської міської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_-МР

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 5900000000  Сумська область | 5924700000  Сумський район/м. Суми | 5910191501  с. Піщане,  5910191503  с. Верхнє Піщане,  5910191505  с. Житейське,  5910191507  с. Загірське,  5910191509  с. Кирияківщина,  5910191511  с. Трохименкове | Сумська міська об’єднана територіальна громада |

| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)2 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код1 | найменування1 | для юридичних осіб | | | | для фізичних осіб | | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,0375 | 0,0356 | 0,0338 | 0,03 | 0,0375 | 0,0356 | 0,0338 | 0,03 |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,125 | 0,1188 | 0,1125 | 0,1 | 0,125 | 0,1188 | 0,1125 | 0,1 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.3 | Цирки | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,8 | 0,76 | 0,72 | 0,64 | 0,8 | 0,76 | 0,72 | 0,64 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.5 | Тири | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - | - | - |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

2 За винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3 За винятком об’єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_