|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення виконавчого комітету  від № |

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід підготовки житлово-комунального господарства міста Суми  
 до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років.**

Проаналізувавши проходження опалювального сезону 2019-2020 років, житлово-комунальними підприємствами міста розроблені заходи по підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років. На виконання запланованих заходів передбачені кошти з міського бюджету та кошти підприємств:

- - по **КП «Міськводоканал»** Сумської міської ради **- 3 647,00 тис. грн.** власних коштів на проведення робіт по ремонту водозаборів міста, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, підготовці КНС та очисних споруд, промивці резервуарів.

Станом на 14.09.2020 р. підприємством виконано капітальний ремонт зовнішніх мереж водопостачання загальною довжиною 423 м.п. та зовнішніх мереж водовідведення - 102 п.м., встановлено нових полімерпісчаних, гумових та чавунних люків на зовнішніх мережах водопостачання та водовідведення в кількості 202 одиниць.

Виконано промивку та дезінфекцію резервуарів чистої води в кількості 11 одиниць, промивку водопровідних мереж – 42,5 км, виконано благоустрій місць розриття на зовнішніх водомережах – 127 одиниць.

Виконано заміну дверей у машинному залі Лучанської ВНС – 1 один.; виконано утеплення чергового приміщення сторожів на Пришибському та Токарівському водозаборах.

Виконано ремонт вимощення навколо будівлі Пришибської та Токарівської ВНС.

Виконано промивання каналізаційних мереж міста в кількості – 106, 4 км.

Виконується частковий ремонт покрівлі КНС-10, частковий ремонт парапету.

Виконано частковий ремонт покрівлі побутового приміщення та майстерні на КНС-2.

Виконана перевірка вентиляційної системи КНС-3.

Виконано демонтаж шиберної на КНС-10.

Виконано штукатурення бетонних колон в грабельному приміщенні КНС-2.

Виконана заміна засувок чавунних Д 400 мм на сучасні шиберно-ножові засувки на КС-6, 6А.

Виконується перевірка та обстеження дюкерів каналізаційних напірних колекторів через р. Сумку, р. Стрілку, р. Псел та ревізію діючих засувок.

Виконано значний об’єм робіт по підготовці до опалювального сезону 2020 -2021 р.р. по котельні бази підприємства, а саме:

|  |
| --- |
| - ремонт та ревізія обладнання теплових пунктів, трубопроводів;  - ремонт та ревізія обладнання теплових камер підземних тепломереж;  продовження додатку  - ремонт внутрішньої системи опалення;  - гідравлічне випробування та гідропневматичне промивання підземних тепломереж;  - гідравлічне випробування та гідропневматичне промивання внутрішньої системи опалення будівель АПК, мехмайстерні, автогаражу, цеху з ремонту глибинних насосів, складу;  - державна повірка стаціонарного сигналізатора загазованості «Лелека»;  - ремонт газового обладнання ГРУ та котельні;  - перевірку димових і вентиляційних каналів;  - державну повірку теплообчислювача «Pollutherm» на вузлу  обліку теплоенергії енергії на ж/б;   * ремонт і технічне обслуговування автоматики рггулювання і безпеки   котельні: пульти контролю «Сигнал-1», «Сигнал-2» ; електронні  регулятори «Данфос» з 3-х ходовими клапанами – 2 шт, автоматичні  підживлювальні станції- 2 шт., автоматизовані водогрійні котли  «Оптімагаз» - 348 – 3 шт.;   * фарбування зовнішньої драбини котельні. |

По котельній станції очисних споруд виконано*:*

* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні;
* ремонт і ревізія обладнання котельної (насоси, запірна арматура, димотяги, вентилятори, система хімводоочистки, водогрійний котел КВГ- 6,5-150, тепломережі);
* ремонт і ревізія обладнання теплових камер № 1-8, 10, 13, 14, підземних теплових мереж;
* ремонт і ревізія обладнання та трубопроводів теплопунктів ОС;
* ремонт внутрішньої системи опалення очисних споруд;
* гідравлічне випробування та гідропневматичне промивання внутрішньої системи опалення об'єктів очисних споруд;
* гідропневматичні промивання і гідравлічні випробування підземних тепломереж;
* перевірку димових і вентиляційних каналів;
* техобслуговування та ремонт автоматики безпеки, приладів регулювання і контролю котла КВГ-6,5-150 №1;
* герметизація віконних і дверних пройомів котельні.

По теплопунктам ВНС, КНС виконано наступні роботи*:*

* ремонт,
* ревізія обладнання теплових пунктів, внутрішніх систем опалення, теплових мереж КНС -1,2,5,6,9 та Пришибської ВНС;
* гідравлічне випробовування та промивку системи опалення КНС-1,2,5,6,9 та Пришибської ВНС;
* технічне обслуговування і ремонт твердопаливних котлів та системи опалення на КНС-8,10,13,15- 4 шт.;

продовження додатку

* техобслуговування і ремонт електрокотлів і системи опалення на КНС-2-2 шт, Токарівському водозаборі – 1 шт.

Всі інші заплановані роботи виконуються.

Крім цього, КП «Міськводоканал» виконував аварійно-відновлювальні, профілактичні роботи на мережах та спорудах.

Загальний відсоток виконання робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду 2020-2021 р.р. складає близько 75 %.

- по **КП «Міськсвітло»** Сумської міської ради – **92,447 тис. грн.,** у тому числі: з міського бюджету **– 92,35 тис. грн.**, власних коштів – **0,097** **тис. грн. Відповідно до розроблених заходів** заплановано виконати підготовку машин та механізмів до роботи в умовах низьких температур, провести ревізію та ремонт И-710 «Міськсвітло» згідно розробленого графіку, провести огляд КЛ-0,4 кВ ТП-173 до вузла обліку баз КП ЕЗО «Міськсвітло», виконати електротехнічні виміри на електроустаткуванні бази КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР, а також провести інструктаж обслуговуючого персоналу, задіяного на експлуатації електричного та теплового устаткування.

На теперішній час підприємством проведені протиаварійні тренування з електротехнічним персоналом по діям при виникненні надзвичайних ситуацій в енергосистемі та при введенні регламентуючих заходів, проводиться ревізія та ремонт И-710 «Міськсвітло» згідно розробленого графіку. Інші заходи заплановано на вересень-жовтень-листопад.

У цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років на 22%.

- по **КП «Зелене будівництво**» Сумської міської ради **-** заплановано **1015,0 тис. грн.**, у тому числі: власні кошти **375,0 тис. грн**., міській бюджет –

**640,0 тис. грн**. на виконання робіт по підготовці опалювальних систем підприємства, підготовка теплиць та спецтехніки до зими, заготівка піску для посипання доріжок у скверах та парках міста та інше.

Роботи по поточному ремонту та перевірці опалювальних систем підприємства (заміна труб, вентилів, засувок, встановлення лічильника) виконано на 50%.

У теперішній час підприємством проводиться підготовка теплиць до зими, заготівля протиожеледних матеріалів, дров та щепи. Відповідно до розроблених заходів, підготовку зелених насаджень до зими, вигрібання опалого листя з газонів, прибирання стебел квіткових рослин та демонтаж квіткових чаш вертикального озеленення та складових систем поливу (крани, лічильники, труби) планується провести в жовтні-листопаді.

У цілому підприємство виконало заплановані заходи на 35 %.

- по **КП «Спецкомбінат»** Сумської міської ради **– 79,0** тис. грн., з них міський бюджет **14,0 тис. грн.,** власні кошти **65,0 тис. грн**., на виконання робіт по утепленню виробничих приміщеннях, ремонту системи опалення підприємства підготовка тракторної та вантажної техніки, заготівля посипкового матеріалу (пісок, сіль).

продовження додатку

На даний час підприємством виконані роботи по утепленню виробничих приміщень, ремонту системи опалення підприємства на 100 %, підготовка тракторної та вантажної техніки на 50%. Інші заходи заплановано на листопад.

**КП «Шляхрембуд**» Сумської міської ради станом на 14.09.2020 року проведено ремонт вулиць та доріг на 105,5 тис. м2, що становить 86,8 % від запланованих, на 95,6 % підготовлена спеціалізована техніка, заготовлено посипаючого матеріалу та реагентів 3 тис. м3.

**Підприємствами, які обслуговують житловий фонд міста** та надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розроблені заходи по підготовці житла до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років за рахунок плати на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Пріоритетними видами робіт в даних заходах є:

1) ремонт теплових пунктів у кількості 1003 штук.

2) ремонт та прочистка бойлерів в кількості 44 штук,

3) частковий ремонт покрівель на 121 будинках площею 14170 м².

4) заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж трубопроводів 5547 м/п, у тому числі холодного водопостачання 2510 м/п; гарячого водопостачання – 2471 м/п, системи опалення – 566 м/п.;

5) ремонт теплоізоляції трубопроводів 4848 м/п;

6) ремонт стиків панелей 2810 м/п;

7) ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів у кількості 95 штуки;

8) заготівля піску планувалась у кількості 220 м³.

Станом на 14.09.2020 року житловими підприємствами відремонтовано **16 614 кв. м** покрівлі (**117 %** від запланованого), замінено **5258 м/п** внутрішньобудинкових мереж (**94,8 %** від запланованого), проведено ремонт **4105 м/п** теплоізоляції мереж (**84,7** **%** від запланованого), виконаний ремонт **947** шт. теплопунктів (**94,4** **%** від запланованого), виконаний ремонт та прочистка **22** швидкісних водопідігрівачів із **44** запланованих **(50%)**.

Також, для зменшення теплових витрат у будинках, житловими підприємствами проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей **3243 м/п** (**115%** від запланованого), скління вікон на сходових клітинах **115** м² (**48,0 %** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей **38 од.** (**90,4** **%** від запланованого), заготівля піску **168** м³ (76,4**%** від запланованого), ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів **37 шт**. (**40%** від запланованого). На теперішній час робота з цих напрямків житловими підприємствами продовжується.

Житловими підприємствами заплановані ремонтні роботи виконано на **82 %.**

На даний час житлово-експлуатаційними підприємствами проводиться активна робота по гідравлічному випробуванню внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків та підписанню актів готовності до опалювального періоду 2020-2021 рр., яку планується завершити до 25 вересня 2020 року, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального

продовження додатку періоду, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 року № 620/378.

Із **895 житлових будинків** з централізованим опаленням, управителі яких призначені конкурсом, станом на 14.09.2020 року **817 житлових будинків** системи опалення заповнені теплоносієм та проведені гідравлічні випробування внутрішньобудинкових систем опалення, що **становить 91,3 %.** Пред’явлено до огляду теплопостачальним підприємствам **565 житлових будинків**, акти готовності до опалювального сезону 2020-2021 років підписані по **197 житлових будинках**, що становить **23,2%.**

Найвищий відсоток підписаних актів готовності в ТОВ «ФорексПлюс» та КП «Сумижилкомсервіс» СМР, 54,8% та 52,7 % - відповідно. На неналежному рівні проводиться робота по здачі житлових будинків та підписанню актів в ТОВ КК «ДомКомСуми» та ТОВ КК «Сумитехнобудсервіс», 4,1% та 7,3% - відповідно.

По **105 житлових будинків** з централізованим опаленням співвласники яких обрали управителя самостійно, гідравлічні випробування проведено в **99 житлових будинках**, що становить **95,2 %.** Пред’явлені до огляду теплопостачальним підприємствам **62 будинки**, акти готовності підписані тільки **по 12 житловим** будинкам. Найкраща ситуація в цьому напрямку в   
ПП «Наш дім», з 12 житлових будинків, акти підписані по 10 будинкам. Також, по двом будинкам підписані акти в ТОВ «СервісДім».

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2020-2021 рр. з теплопостачальними організаціями знаходяться на особистому контролі у керівників управителів. Відповідальність за не виконання заходів по підготовці до опалювального періоду лежить особисто на керівниках підприємств.

**Директор департаменту**

**інфраструктури міста**

**Сумської міської ради О.І. Журба**