|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Промтехконсалтінг» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курському, 26 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Промтехконсалтінг» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 1,5816 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Промтехконсалтінг»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курському, 26 з порушенням законодавства**

«22» травня 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Смолянінов А.Ф. | - | начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Литвиненко С.А.  Костюченко Е.Г. | -  -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області  керівник ТОВ «Промтехконсалтінг» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу від 06.06.2015 року ТОВ «Промтехконсалтінг» отримало у власність нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26 що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, земельна ділянка, площею 1,5816 га по проспекту Курському, 26 під нежитловими приміщеннями, що перейшли у власність ТОВ «Промтехконсалтінг» зареєстрована в Державному земельному кадастрі 07.02.2017 року.

На даний час ТОВ «Промтехконсалтінг» не звернулось до Сумської міської ради з питання оформлення права оренди на вказану земельну ділянку. Договір оренди землі між Сумською міською радою та ТОВ «Промтехконсалтінг» не укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копії листів від 26.12.2016 № 06.01-16/1217, від 24.11.2017 № 06.01-16/2440, від 03.01.2018 № 06.01-16/10 щодо врегулювання питання землекористування та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Промтехконсалтінг» земельною ділянкою, площею 1,5816 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26.

Розмір збитків за користування ТОВ «Промтехконсалтінг» вказаною земельною ділянкою за період з 07.02.2017 по 31.12.2017 складає **292 603,38 грн (двісті дев’яносто дві тисячі шістсот три гривні тридцять вісім копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А.Ф. Смолянінов

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

С.А. Литвиненко

Секретар комісії С. М. Фролов