|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Суми-Машбуд» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Машинобудівників, 1 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Суми-Машбуд» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,2339 га за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Суми-Машбуд»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Машинобудівників, 1 з порушенням законодавства**

«22» травня 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Смолянінов А.Ф. | - | начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Литвиненко С.А.  Купрієнко О.М. | -  -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області  керівник ТОВ «Суми-Машбуд» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.08.2013 нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1 перейшли у власність ТОВ «Суми-Машбуд», що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На даний час ТОВ «Суми-Машбуд» не звернулось до Сумської міської ради з питання врегулювання земельних правовідносин (оформлення права оренди на земельну ділянку) під вказаним майном. Договір оренди землі між Сумською міською радою та ТОВ «Суми-Машбуд» не був укладений, як наслідок, орендна плата не сплачувалася.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копія листа від 14.12.2017 № 06.01-16/2588 щодо врегулювання питання землекористування та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Суми-Машбуд» земельною ділянкою, площею 0,2339 га за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1.

Розмір збитків за користування ТОВ «Суми-Машбуд»» вказаною земельною ділянкою за період з 01.01.2015 по 31.12.2017 складає **100 202,75 грн (сто тисяч двісті дві гривні сімдесят п’ять копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А.Ф. Смолянінов

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

С.А. Литвиненко

Секретар комісії С. М. Фролов