|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Гарант-Сервіс+» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. 2-га Залізнична, 1 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Гарант-Сервіс+» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,2793 га за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 1 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Гарант-Сервіс+»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. 2-га Залізнична, 1 з порушенням законодавства**

«22» травня 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Смолянінов А.Ф. | - | начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Литвиненко С.А.  Мараховський О.В. | -  -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області  керівник ТОВ «Гарант-Сервіс+» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу від 26.10.2001 нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 1 перейшли у власність ТОВ «Гарант-Сервіс+», що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Рішенням Сумської міської ради від 27.04.2016 № 707-МР «Про надання в оренду земельних ділянок» ТОВ «Гарант-Сервіс+» надано в оренду земельну ділянку, площею 0,2793 га за вказаною адресою під розміщення виробничої бази.

На даний час договір оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та ТОВ «Гарант-Сервіс+» не укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії надано: копію рішення СМР про надання земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копії листів від 16.05.2017 № 06.01-16/774, від 13.11.2017 № 06.01-16/2278, від 15.05.2018 № 06.01-18/3245 щодо врегулювання питання землекористування та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Гарант-Сервіс+» земельною ділянкою, площею 0,2793 га за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 1.

Розмір збитків за користування ТОВ «Гарант-Сервіс+» за період з 27.04.2016 по 31.12.2017 вказаною земельною ділянкою складає **99 016,05 грн (дев’яносто дев’ять тисяч шістнадцять гривень п’ять копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А.Ф. Смолянінов

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

С.А. Литвиненко

Секретар комісії С. М. Фролов