**Пояснювальна записка**

**по результатах діяльності КП «Сумське міське БТІ» СМР**

**за 2017 рік (виконання фінансового плану)**

**Формування фінансових результатів**

Чистий дохід підприємства за 2017 рік склав 88,4% від запланованого. Причиною такого результату стало зменшення обсягів наданих послуг, обумовлене тимчасовим спадом попиту на послуги з технічної інвентаризації нерухомого майна та незначним обсягом (5%) комунального замовлення, яке могло бути стабілізуючим фактором роботи підприємства.

Прибуток за звітний період склав 132 тис. грн. (220%) від запланованого. Покращення фінансових результатів пов’язане з більш раціональним використанням ресурсів підприємства та зменшенням загальних витрат на 11,8%.

**Розрахунки з бюджетом**

Недовиконання доходної частини фінансового плану обумовило скорочення виплат на користь держави на 7,3% за рахунок зменшення платежів по податку на додану вартість, що становить 91,6% від запланованого, а по єдиному соціальному внеску на 90,2%, що обумовлено зменшенням фонду оплати праці.

Для покращення роботи підприємства необхідно:

- доопрацювати та затвердити рішенням Сумської міської ради «Положення про порядок обліку нерухомого майна та зелених насаджень на території міста Суми» з метою реалізації делегованих Законом України «Про місцеве самоврядування» повноважень з обліку нерухомого майна всіх форм власності, створити умови для добросовісної конкуренції на ринку послуг з технічної інвентаризації у місті;

- повернути архів інвентаризаційних справ Сумського та Краснопільського районів у користування та розпорядження Сумської міської ради для збільшення податкових надходжень до міського бюджету за рахунок повернення ринку послуг з технічної інвентаризації вищевказаних районів до КП «Сумське міське БТІ» СМР;

- виконувати роботи з технічної інвентаризації комунальної нерухомості та зелених насаджень міста фахівцями КП «Сумське міське БТІ» СМР з метою збільшення податкових надходжень до міського бюджету, покращення якості креслень та розрахунків, створення достовірних документів;

- упорядкувати та створити електронний архів інвентаризаційних справ Сумської міської ради з метою створення сучасного засобу збереження і надання інформації, економії бюджетних коштів у подальшому.

**Капітальні інвестиції**

Падіння доходів підприємства та недозавантаження виробничих потужностей при наявності сучасної матеріально-технічної бази зробило недоцільним здійснення значних капіталовкладень.

 **Коефіцієнтний аналіз**

Незважаючи на погіршення деяких економічних факторів, такі показники як коефіцієнти фінансової стійкості та поточної ліквідності свідчать про стабільний фінансовий стан підприємства та ефективне використання його ресурсів.

Директор Б.В. Афанасьєв

Головний бухгалтер Л.О. Смірнова