|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних Павленко          Дмитрієм Олександровичем територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Ковпака, 39 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних Павленко Дмитрієм Олександровичем територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,1700 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних**

**Павленко Дмитрієм Олександровичем територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Ковпака, 39 з порушенням законодавства**

«07» лютого 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Бондаренко О. О. | - | заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
| Кравченко Т. О. | - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Павленко Д.О. | -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу від 28.02.2017 № 399 Павленко Дмитрій Олександрович придбав нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39. Нежитлові приміщення знаходяться на земельній ділянці, площею 0,1700 га. Рішенням Сумської міської ради від 30 січня 2013 року № 2078-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками» фізичній особі Павленку Дмитрію Олександровичу надано в оренду земельну ділянку, площею 0,1700 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39 під розміщеним виставковим центром. На звернення Павленка Д.О. рішенням від 28.09.2017 № 2623-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 січня 2013 року №2078-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками» змінено функціональне призначення земельної ділянки по вул. Ковпака, 39 на «під розміщення торгівельно-спортивного комплексу».

На даний час договір оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та фізичною особою Павленко Дмитрієм Олександровичем не укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії подано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати) за користування Павленко Дмитрієм Олександровичем земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, копія листа від 05.12.2017 № 06.01-16/2559 про врегулювання питання землекористування.

Розмір збитків за користування фізичною особою Павленко дмитрієм Олександровичем земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39 за період з 01.01.2015 по 31.12.2017 становить **233 486,16 грн (двісті тридцять три тисячі чотириста вісімдесят шість гривень шістнадцять копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила внести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Заступник голови комісії,

директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів Ю. М. Клименко

Члени комісії: О. О. Бондаренко

Т. О. Кравченко

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

Секретар комісії С. М. Фролов