|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-Плаза» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курському, 14, кадастровий номер 5910136600:03:002:0028**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-Плаза» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курському, 14, кадастровий номер 5910136600:03:002:0028 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-Плаза»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курському, 14,**

**кадастровий номер 5910136600:03:002:0028**

«19» липня 2017 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Бондаренко О. О. | - | заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
| Кравченко Т. О. | - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради |
| Ломака О. Ф. | - | керівник ТОВ «Інвест-Плаза» (не зявився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно свідотства про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 20.06.2014 № 914 ТОВ «Інвест-Плаза» придбало  
Продовження додатку до рішення

нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, пр. Курський, 14 (попередній власник ТОВ «Ремпобуттехніка»). Нежитлові приміщення знаходяться на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136600:03:002:0028 загальною площею 0,8112 га, категорія земель – для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На даний час договір оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та ТОВ «Інвест-Плаза» не укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії подано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати) за користування ТОВ «Інвест-Плаза» земельною ділянкою за адресою: м. Суми, пр. Курський, 14, кадастровий номер 5910136600:03:002:0028.

Розмір збитків за користування ТОВ «Інвест-Плаза» протягом 2016 – І півріччя 2017 року земельною ділянкою у м. Суми по пр. Курському, 14, станом на 01.07.2017 року становить **257480,98 грн (двісті п’ятдесят сім тисяч чотириста вісімдесят гривень дев’яносто вісім копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила внести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: О. О. Бондаренко

Т. О. Кравченко

Секретар комісії С. М. Фролов

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів Ю. М. Клименко