

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від №

|  |
| --- |
| **Про** [**переведення/відмову у переведенні**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового будинку в жилий, що розташований у Сумському міському добровільному громадському садівничому товаристві «Енергетик-1», будинок Х, м.Суми** |

На підставі заяви замовника та наданих документів, відповідно до статті 8-1 Житлового кодексу Української РСР, Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**Редакція 1**

Перевести садовий будинок загальною площею 73,5 кв.м., що розташований у Сумському міському добровільному громадському садівничому товаристві «Енергетик-1», будинок Х, м. Суми та є власністю громадянки 1, в жилий.

**Редакція 2**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею73,5 кв.м., що розташований у Сумському міському добровільному громадському садівничому товаристві «Енергетик-1», будинок Х, м. Суми та є власністю громадянки 1, в жилий у зв’язку з невідповідністю земельному і містобудівному законодавству, а саме:

* територія Сумського міського добровільного громадського садівничого товариства «Енергетик-1» згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2012 № 2180-МР, віднесена до ландшафтно-рекреаційної зони Р-4, а відповідно до ст. 38 Земельного кодексу України житлова забудова розміщується на земельних ділянках, що належать до земель житлової і громадської забудови, на землях же рекреаційного призначення відповідно до ст. 52 Земельного кодексу України забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель;
* вулично-дорожня мережа і інженерне обладнання не приведені до нормативів садибної забудови: в умовах існуючої планувальної структури садового товариства неможливо забезпечити виконання підпункту «б» пункту 3.51\* ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» щодо організації під’їзду до ділянки із влаштуванням розширень проїзної частини односмугового проїзду шириною 3м, довжиною 12 м не менш ніж через кожні 100 м; проблемним є забезпечення послугами зв’язку і медичної допомоги.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов 700-103

Розіслати: Кривцову А.В., заявнику