|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства**

З метою посилення контролю за використанням земель територіальної громади м. Суми та визначення розмірів збитків, завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства, відповідно до статей 12, 156, 157 Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Створити комісію з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія) у складі згідно з додатком 1.

2. Установити, що:

2.1. посадові особи територіального органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів залучаються до роботи комісії у разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням;

2.2. результати роботи Комісії оформляються актами про визначення збитків (додаток 2), які підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та юридичною або фізичною особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті;

2.3. до актів за результатами роботи Комісії додаються відповідні розрахунки, що стали підставою для визначення розмірів збитків, які подає структурний підрозділ Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин на підставі:

2.3.1. нормативної грошової оцінки земельної ділянки – у випадку, якщо вона була надана землекористувачем;

2.3.2. нормативної грошової оцінки 1 кв. м земельної ділянки, отриманої структурним підрозділом Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин в Управлінні Держгеокадастру у Сумському районі Сумської області.

2.4. Акти за результатами роботи Комісії для затвердження на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради вносяться головою Комісії;

2.5. За рішенням Комісії акт може бути направлений на розгляд територіальному органу виконавчої влади з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель та/або органам прокуратури для відповідного реагування;

2.6. Після підписання акта про визначення збитків та затвердження його рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради, структурний підрозділ Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин готує та направляє юридичним або фізичним особам, які мають відшкодувати збитки, повідомлення про необхідність відшкодування збитків у місячний термін (додаток 3);

2.7. Повідомлення надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис;

2.8. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та надання згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 4), який готується структурним підрозділом Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин;

2.9. Невід’ємною частиною договору є:

* розрахунок суми збитків;
* акт Комісії про визначення збитків;
* рішення виконавчого комітету Сумської міської ради про затвердження акта про визначення збитків.

2.10. Договір про відшкодування збитків підписується міським головою та юридичним або фізичним особам, які мають відшкодувати збитки;

2.11. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, структурний підрозділ Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин направляє інформацію про використання земельних ділянок з порушенням законодавства до органів прокуратури та готує позов про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

3. Установити, що у разі персональних змін у складі комісії або відсутності осіб, які входять до складу комісії, у зв’язку з відпусткою, хворобою чи з інших причин, особи, які виконують їх обов'язки, входять до складу комісії за посадами.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В. В.

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Склад комісії

з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Войтенко**  Володимир Володимирович | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| **Клименко**  Юрій Миколайович | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| **Фролов**  Сергій Миколайович | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| **Члени комісії:** |  |  |
| **Кривцов**  Андрій Володимирович | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
| **Кравченко**  Тетяна Олексіївна | - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради |
| **Головенко**  Ірина Леонидівна | - | начальник Управління Держгеокадастру у Сумському районі Сумської області (за згодою) |
| **Носенко**  Василь Григорович | - | начальник відділу адміністрування місцевих податків, екологічного податку та рентної плати Державної податкової інспекції у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області (за згодою) |
| **Литвиненко**  Сергій Анатолійович | - | головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області (за згодою) |

Продовження додатку 1 до рішення

Примітка: до складу комісії також включаються власники землі або землекористувачі, яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати у кожному випадку

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради Ю. М. Клименко

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ про визначення збитків

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_, у складі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за участю юридичної або фізичної особи (її представника), яка має відшкодувати збитки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ складено цей акт.

Зміст акту:

1.Загальна частина, в якій зазначаються:

1. Визначення підстав для користування юридичною або фізичною особою, яка має відшкодувати збитки, земельною ділянкою або констатація їх відсутності.
2. Опис земельної ділянки (встановлено об’єкт, розпочато будівництво, вільна тощо).
3. Констатація факту сплати коштів за користування земельною ділянкою або відсутності їх сплати (часткової сплати).
4. Перелік документів, з якими працювала Комісія.
5. Розрахунок розміру збитків за використання юридичною або фізичною особою, яка має відшкодувати збитки, земельної ділянки за фактичною адресою станом на перше число місяця проведення засідання Комісії.

4. Заключна частина, в якій:

1. Сума неодержаного доходу визначається збитками, які завдані територіальній громаді м. Суми за час фактичного використання (невикористання) земельної ділянки.
2. Приймається рішення, що акт подається на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Акт підписується всіма членами комісії, які присутні на засіданні та юридичною або фізичною особою (її представником), яка має відшкодувати збитки

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради Ю. М. Клименко

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи

її адреса за місцем реєстрації або

фактичного проживання

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

На підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства на засіданні, яке відбулося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) територіальній громаді м. Суми та підлягають відшкодуванню внаслідок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушення вимог податкового законодавства – залишити необхідне) площа та адреса земельної ділянки, рішення Сумської міської ради та договір оренди землі – за наявності.

Акт про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі виконавчий комітет Сумської міської ради.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про добровільне відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, структурним підрозділом Сумської міської ради, діяльність якого пов’язана із врегулюванням земельних відносин буде підготовлено позов до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на

Продовження додатку 3 до рішення

поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

- копія рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «Про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради Ю. М. Клименко

Додаток 4

до рішення виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВІР**

про добровільне відшкодування збитків

м. Суми «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Сумська міська рада від імені територіальної громади м. Суми в особі Сумського міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, в подальшому – Сторона 1, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1.Відшкодування збитків, завданих Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням вимог податкового законодавства (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надана рішенням Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, інше).

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1.Акт про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1.Сторона 2 зобов’язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

3.2.Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

на наступні банківські реквізити:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4.Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

**4. Відповідальність Сторін за невиконання або**

**неналежне виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

**5. Припинення дії договору**

5.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено.

- сплата збитків в повному обсязі.

**6. Прикінцеві положення**

6.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

6.2. Договір підлягає обов’язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми.

6.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

6.4. Невід’ємною частиною договору є:

- акт про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_;

- рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**8. Реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради Ю. М. Клименко