|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду Мілютіній Наталії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,0303 га |

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи наказ Сумської міської військової адміністрації від 29 грудня 2023 року № 151-СМР «Про надання Мілютіній Наталії Олександрівні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,9202 га», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 та рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,9202 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфрастуктури на дві земельні ділянки, а саме: площею 0,8899 га з кадастровим номером 5910136300:01:008:0064 та 0,0303 га з кадастровим номером 5910136300:01:008:0063 та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

3. Мілютіній Наталії Олександрівні в місячний термін після підписання рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянці звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження технічної документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду Мілютіній Наталії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,0303 га»

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_- МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянки,  реєстраційний номер картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мілютіна Наталія Олександрівна, | Під розміщення магазину  вул. Харківська, 7  5910136300:01:008:0063  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29381749 від 11.12.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1718109659101) | 0,0303  1 рік | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій