|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову фізичній особі-підприємцю Ошкодерову Олегу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, орієнтовною площею 0,5719 га |

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98, 99, 124-1 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 05 вересня 2023 року № 68), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити фізичній особі-підприємцю Ошкодерову Олегу Миколайовичу () у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, орієнтовною площею 0,5719 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (літня тераса) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- вид земельного сервітуту, зазначений заявником у зверненні, не відповідає видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- земельна ділянка, орієнтовні розміри якої позначені заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0007;

- орієнтовні розміри земельної ділянки позначені на графічному матеріалі не відповідають орієнтовній площі зазначеній у зверненні заявником;

- земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:008:0007 перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, а відтак потребує письмового погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом місцевого самоврядування , що здійснює розпорядження земельною ділянкою комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій