|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2022 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Котенку Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,0010 га |

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статті 12, статті 40, частин шостої, сьомої статті 118, статей 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 15.02.2022 № 45, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Котенку Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,0010 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території житлової вулиці в її червоних лініях, де розміщення садибної житлової забудови заборонено;
2. вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій