**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради

від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст попереднього рішення** | **Текст проєкту рішення** |
| 1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:  …  2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.  Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.  ~~Додатково від сплати земельного податку звільняються:~~  ~~- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів;~~  ~~- підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб’єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води.~~ | 1. Установити на території Сумської міської територіальної громади:  …  2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.  Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України. |

**Додаток 1 «Ставки земельного податку»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст попереднього рішення** | **Текст проєкту рішення** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 01 | ~~Землі сільськогосподарського призначення~~ | | | | | | |  | … |  |  |  | |  | |  | ~~---------~~ |  |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту | | за земельні ділянки за межами населених пунктів | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 01 | **Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)** | | | | | | **01.14** | **Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **01.15** | **Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **01.16** | **Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **01.17** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **01.18** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **01.19** | **Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02 | ~~Землі житлової забудови~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **02** | **Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)** | | | | | | **02.08** | **Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **02.11** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **02.12** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03 | ~~Землі громадської забудови~~ | | | | | |  | ... |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **03** | **Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)** | | | | | | **03.16** | **Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **03.18** | **Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **03.19** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **03.20** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  | | --- | --- | | 04 | ~~Землі природно-заповідного фонду~~ | | |  |  | | --- | --- | | **04** | **Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 05 | ~~Землі іншого природоохоронного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **05** | **Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення** | | | | | | **05.01** | **Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **05.02** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 06 | ~~Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **06** | **Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | **06.04** | **Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **06.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 07 | ~~Землі рекреаційного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **07** | **Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)** | | | | | | **07.05** | **Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **07.06** | **Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **07.07** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **07.08** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **07.09** | **Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 08 | ~~Землі історико-культурного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **08** | **Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)** | | | | | | **08.04** | **Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **08.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 09 | ~~Землі лісогосподарського призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **09** | **Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)** | | | | | | **09.03** | **Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | | **09.04** | **Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | **0,1** | | **09.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 10 | ~~Землі водного фонду~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **10** | **Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)** | | | | | | **10.11** | **Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **10.12** | **Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **10.13** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **10.14** | **Водні об'єкти загального користування** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **10.15** | **Земельні ділянки під пляжами** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **10.16** | **Земельні ділянки під громадськими сіножатями** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11 | ~~Землі промисловості~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **11** | **Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)** | | | | | | **11.05** | **Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **11.06** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **11.07** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **11.08** | **Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12 | ~~Землі транспорту~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **12** | **Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)** | | | | | | **12.10** | **Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **12.12** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **12.13** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 13 | ~~Землі зв'язку~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **13** | **Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)** | | | | | | **13.04** | **Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **13.06** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 14 | ~~Землі енергетики~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **14** | **Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)** | | | | | | **14.03** | **Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **14.04** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **14.05** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення** | **1** | **1** | **1** | **1** | | **14.06** | **Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами** | **1** | **1** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 15 | ~~Землі оборони~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **15** | **Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)** | | | | | | **15.08** | **Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **15.11** | **Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони** | **1** | **1** | **3** | **3** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), зі сплати земельного податку ~~на 2021 рік та на 2022 рік~~» | Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), зі сплати земельного податку **з 01.01.2023**  **року**» |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) | | № з/п | 1 | 2 | | 1 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, ~~заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих,~~ військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) | | № з/п | 1 | 2 | | 1 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів. | 100 | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 2 | Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності: |  | |  | 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | 100 | |  | 2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 | |  | 3) розподілення електроенергії | 100 | |  | 4) забір, очищення та постачання води | 100 | |  | 5) надання ландшафтних послуг | 100 | |  | 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 | |  | 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту | 100 | |  | 8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів | 100 | |  | 9) функціювання театральних і концертних залів | 100 | |  | 10) театральна та концертна діяльність | 100 | |  | 11) будівництво доріг і автострад | 100 | |  | ~~12) інші види діяльності з прибирання~~ | 100 | |  | 13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках. | 100 | |  | 14) діяльність лікарняних закладів | 100 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 2 | Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності: |  | |  | 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | 100 | |  | 2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 | |  | 3) розподілення електроенергії | 100 | |  | 4) забір, очищення та постачання води | 100 | |  | 5) надання ландшафтних послуг | 100 | |  | 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 | |  | 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту | 100 | |  | 8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів | 100 | |  | 9) функціювання театральних і концертних залів | 100 | |  | 10) театральна та концертна діяльність | 100 | |  | 11) будівництво доріг і автострад | 100 | |  | **12) організування поховань і надання суміжних послуг** | 100 | |  | 13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках. | 100 | |  | 14) діяльність лікарняних закладів | 100 | |

**Додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 01 | ~~Землі сільськогосподарського призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **01** | **Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)** | | | | | | | **01.14** | **Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **01.15** | **Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **01.16** | **Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами** | **8** | **8** | **8** | **8** | | **01.17** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)** | **12** | **12** | **12** | **12** | | **01.18** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони** | **10** | **10** | **10** | **10** | | **01.19** | **Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | **0,3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02 | ~~Землі житлової забудови~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **02** | **Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)** | | | | | | **02.08** | **Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **02.11** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **02.12** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони** | **3** | **3** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03 | ~~Землі громадської забудови~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **03** | **Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)** | | | | | | **03.16** | **Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **03.18** | **Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **03.19** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **03.20** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  | | --- | --- | | 04 | ~~Землі природно-заповідного фонду~~ | | |  |  | | --- | --- | | **04** | **Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 05.00 | ~~Землі іншого природоохоронного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **05.00** | **Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення** | | | | | | **05.01** | **Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **05.02** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 06 | ~~Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **06** | **Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | **06.04** | **Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **06.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 07 | ~~Землі рекреаційного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **07** | **Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)** | | | | | | **07.05** | **Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **07.06** | **Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **07.07** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **07.08** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **07.09** | **Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 08 | ~~Землі історико-культурного призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **08** | **Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)** | | | | | | **08.04** | **Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **08.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 09 | ~~Землі лісогосподарського призначення~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **09** | **Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)** | | | | | | **09.03** | **Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **09.04** | **Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **09.05** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 10 | ~~Землі водного фонду~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **10** | **Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)** | | | | | | **10.12** | **Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **10.13** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **10.14** | **Водні об'єкти загального користування** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **10.15** | **Земельні ділянки під пляжами** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **10.16** | **Земельні ділянки під громадськими сіножатями** | **0,09** | **0,09** | **1** | **1** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11 | ~~Землі промисловості~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **11** | **Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)** | | | | | | **11.05** | **Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **11.06** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **11.07** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **11.08** | **Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12 | ~~Землі транспорту~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **12** | **Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)** | | | | | | **12.10** | **Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **12.12** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **12.13** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 13 | ~~Землі зв'язку~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **13** | **Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)** | | | | | | **13.04** | **Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **13.06** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 14 | ~~Землі енергетики~~ | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **14** | **Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)** | | | | | | **14.03** | **Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **14.04** | **Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **14.05** | **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення** | **5** | **5** | **5** | **5** | | **14.06** | **Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 15 | Землі оборони | | | | | |  | … |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **15** | **Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)** | | | | | | **15.08** | **Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд** | **1** | **1** | **3** | **3** | | **15.11** | **Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони** | **1** | **1** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ~~16.00~~ | ~~Землі запасу~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | | ~~17.00~~ | ~~Землі резервного фонду~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | | ~~18.00~~ | ~~Землі загального користування~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | ~~5~~ | | ~~20~~ | Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **16** | Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | |
| Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  При здійсненні суб’єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.  ~~Орендна плата за земельні ділянки невитребуваних, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.~~  ~~Орендна плата за земельні ділянки під проектними дорогами між земельними частками (паями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.~~  ~~Орендна плата за земельні ділянки під полезахисними лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.~~ | Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  При здійсненні суб’єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок. |

**Директор Департаменту забезпечення**

**ресурсних платежів Сумської міської ради Юрій КЛИМЕНКО**

Розробник проєкту рішення Яковенко Тетяна