|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2022 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Ковпака, 87, площею 0,0068 га |

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 08 червня 2022 року № 96/08.01-20, на підставі статей 12, 39, 123 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 вересня 2022 року № 48), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Сільченку Андрію Леонідовичу (3059307131) у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) під розміщеним магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 22.09.2018 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 16496743159101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена у зверненні заявника знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, в якій розміщення стаціонарних торгівельних закладів не передбачено;

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) на територіях зелених насаджень (403011.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій