|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2022 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Іващевій Яні Леонідівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 19/2, площею 0,0432 га |

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 01 серпня 2022 року № 219/08.01-20, на підставі статей 12, 39, 123 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 вересня 2022 року № 48), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Іващевій Яні Леонідівні (2922214148) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 19/2, площею 0,0432 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0055, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) під розміщення медичного центру, офісних приміщень та спа салону, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40798569 від 02 березня 2021 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 00366759101, у зв’язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми та Планом зонування території міста Суми, запитувана земельна ділянка позначена, як вільна територія, де розміщення об’єктів містобудування не передбачено і яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

- згідно топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055 ділянку та поряд з нею проходять електричні кабелі 6кВ, які мають відповідну охоронну зону (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий), навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування).

Наявні планувальні обмеження:

- санітарно-захисна смуга навколо промислового об’єкту (код обмеження: 01.09.1);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження: 01.08).

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій