Додаток 1

До рішення Сумської міської ради

«Про затвердження Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»,

від №

**Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) спрямована на удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об’єднання), як партнерів у реалізації Програми на три наступні роки.

До видаткової частини комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки враховано рішення Сумської міської ради від 21 жовтня 2020 року № 7586 – МР «Про включення територій територіальних громад (населених пунктів) до складу території Сумської міської територіальної громади».

До складу Сумської міської територіальної громади входять:

**Сумська міська рада**

* містоСуми

**Піщанська сільська рада:** село Піщане, село ВерхнєПіщане, село Житейське, село Загірське, село Кирияківщина, село Трохименкове

**Битицька сільська рада:** село Битиця, село Вакалівщина, село Зелений Гай, село Микільське, село Пушкарівка

**Великочернеччинська сільська рада:** село Велика Чернеччина, село Вільшанка, село Липняк, село Хомине

**Стецьківська** **сільська рада:** село Стецьківка, село Кардашівка, село Радьківка, село Рибці, село Шевченкове.

Основною діяльністю Програми є задоволення потреб населення в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об’єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, ліфтів та об’єктів благоустрою, поліпшення технічного стану водопровідно-каналізаційної мережі, системи центрального теплопостачання, поступова переорієнтація житлово-комунального господарства міста на енергоефективний шлях, зменшення енергоємності надання житлово-комунальних послуг, зменшення аварійності на автошляхах міста, врегулювання питань поводження з тваринами, поліпшення екологічного стану міста.

Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підпорядковані комунальні підприємства: КП «Зелене будівництво» СМР; КП «Сумижилкомсервіс» СМР; КП «Спецкомбінат»; КП «Сумикомунінвест» СМР; КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР; КП «Шляхрембуд» СМР; КП «Міськводоканал» СМР; КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та КП «Центр догляду за тваринами» СМР.

1. **Загальна характеристика Програми**
   1. **Паспорт Програми**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розробки Програми | Сумський міський голова |
| 2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку Програми |  |
| 3. Розробник Програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради |
| 4.СпіврозробникиПрограми | Виконавчі органи Сумської міської ради |
| 5. Відповідальний виконавець Програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, комунальні підприємства Сумської міської ради та інші суб’єкти господарювання |
| 6.Строк реалізації Програми | 2022 – 2024 роки |
| 7.Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Сумської міської територіальної громади, обласний бюджет, державний бюджет, кошти суб’єктів господарювання |
| 8.Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у т.ч.:  8.1.коштів бюджету Сумської міської територіальної громади  8.2. інші джерела | **2 700 029,94 тис. грн**  **2 620 772,04 тис. грн**  **79 257,90 тис. грн** |

**1.2  Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми** | **Роки** | | | **Усього витрат на виконання програми** |
| **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |  |
| Бюджет Сумської міської територіальної громади, тис. грн  Інші джерела, тис. грн | **839 627,61**  **25 250,0** | **873 566,83**  **53 752,60** | **907 577,60**  **255,30** | **2 620 772,04**  **79 257,9** |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство – одна з найбільших галузей у господарському комплексі держави. Це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства, установи та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у місті.

Наявна законодавча та нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово-комунального господарства, взаємовідносин підприємств і організацій галузі та споживачів послуг.

Усе це свідчить про наявність системної кризи в галузі та про міжгалузевий характер проблем, для розв’язання яких і для забезпечення переходу до нової моделі сталого функціонування житлово-комунального господарства необхідне проведення житлово-комунальної реформи.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;

- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;

- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води, газу, теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово-комунальних послуг;

- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об’єктів благоустрою міста, доріг, мостів, мереж зовнішнього освітлення, озеленення тощо;

- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємств, підвищення аварійності комунальних об’єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;

- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, як цілісного житлового комплексу;

- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – ОСН та громадськими об’єднаннями;

- недостатня конкуренція  на ринку товарів і послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- традиція неощадливого використання ресурсів.

**Житлове господарство**

Житлове господарство - галузь економіки, що забезпечує утримання в належному стані і функціонування житлового фонду (житлових та допоміжних приміщень).

З набранням чинності в 1992 році Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» почалася масова приватизація житла в місті. Як визначає сам Закон, метою приватизації є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі, залучення громадян до участі в утриманні і збереженні існуючого житла та формування ринкових відносин. Отже, з початку реформування житлово-комунальної сфери законодавець покладав на громадян – нових співвласників житла – обов’язок брати фінансову участь в управлінні своїм будинком. Власність зобов’язує (ст.13 Конституції України) кожного власника нести обов’язки по утриманню свого майна.

При цьому чинне законодавство вимагає від колишніх власників державного житлового фонду (їх правонаступників), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, брати участь у фінансуванні ремонту цих багатоквартирних будинків та сприяти організації його проведення.

Однак, власники приватизованих квартир отримали будинки без передбаченого законодавством співфінансування їх ремонту і здебільшого в не задовільному стані.

Це значно сповільнило житлово-комунальну реформу, адже більшість мешканців не готові взяти на себе весь тягар утримання житла, що є атрибутом будь-якої власності, і очікують фінансової допомоги з боку держави чи міської влади на його утримання, у т.ч. проведення капітального ремонту.

За 2020 рік виконання склало 10 млн 314,8 тис. гривень.

Протягом 2020 року виконано капітальний ремонт 33 житлових будинків, а саме: капремонт покрівлі у 11 будинках, капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж у 5 будинках, капремонт освітлення у 6 будинках, капремонт будинку (фасад, відмостка, тощо) у 11 будинках.

На умовах співфінансування в 2 будинках виконаний капітальний ремонт покрівлі на суму 467,8 тис. грн. У 2019 році виконано капремонт у 12 житлових будинках.

У 2020 році виготовлено технічні паспорти по 7 житлових будинках на суму  99,8 тис. гривень.

У 2019 році за кошти міського бюджету було виконано роботи по капітальному ремонту житлового фонду на суму 19 млн 711,6 тис. гривень. Виконано капремонт 58 житлових будинків, в тому числі 16 ОСББ.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», в якому визначено, що управління багатоквартирним будинком – це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов’язків співвласників, пов’язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

На виконання прикінцевих положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку» Сумською міською радою проведений конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких співвласники самостійно не визначились з формою управління будинком. У зв’язку зі змінами у законодавстві у подальшому конкурси будуть проводитися тільки за зверненнями співвласників.Вартість послуги з управління будинком включає лише витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, та поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та винагороду управителю, а не передбачає кошти на проведення ремонтних робіт капітального характеру, що в свою чергу призводить до погіршення стану житлового фонду.

Для допомоги співвласникам у забезпеченні гідного управління належного їм будинку рішенням Сумської міської ради № 6369-МР від 29.01.2020 року (зі змінами) затверджено Порядок використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків (далі – Порядок).

За умовами Порядку бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської територіальної громади, які введені в експлуатацію до 2005 року та на капітальні ремонти, модернізацію, заміну та диспетчеризацію ліфтів, які були виготовлені не пізніше 1995 року, з метою покращення технічного стану житлового фонду Сумської міської територіальної громади, стимулювання співвласників забезпечувати належне управління належними їм багатоквартирними будинками.

Згідно Порядку, незалежно від форми управління будинком, капітальний ремонт ліфтів здійснюється на умовах співфінансування у відсотковому відношенні 90% на 10%, де 90% - це кошти бюджету Сумської міської територіальної громади, а 10% - залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Виконання інших робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку (крім утеплення) здійснюється за різним відсотковим співвідношенням залежно від віку будинку. Наймолодший будинок, який може бути відремонтований з залученням бюджетних коштів (згідно Порядку) – будинок який введений в експлуатацію у 2005 році. Так, на умовах співфінансування 50% на 50% ремонтуються будинки, термін експлуатації яких становить від 15 до 24 років; 60% на 40 % ремонтуються будинки, термін експлуатації яких становить 25-39 років; 70% на 30% ремонтуються будинки термін експлуатації яких становить від 40 до 69 років, де відповідно 60% та 70% - кошти міського бюджету, а 40%, 30% та - залучені кошти співвласників. Будинок, який зведений 70 і більше років тому може бути відремонтований на умовах 90% на 10%, де міська рада бере на себе зобов’язання оплатити 90% від загальної суми робіт.

Станом на 01.01.2021 житловий фонд міста Суми складає 1823 житлових будинків різних форм власності площею 6221,1тис.кв.м, з яких

*Характеристика житлових будинків за етажністю:*

1- поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 337 будинків;

2-поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 485 будинків;

3-поверхові – 78 будинків;

4-поверхові – 50 будинків;

5-поверхові – 449 будинків;

6-поверхові – 9 будинків;

9-поверхові – 249 будинків;

вище 9 поверхів – 166 будинків.

*Характеристика житлових будинків за роками забудови:*

|  |
| --- |
| до 1919 р. - 280 будинків |
| з 1919 р. по 1945 р. - 51 будинків |
| з 1946 р. по 1960 р. - 327 будинків |
| з 1961 р. по 1970 р. - 353 будинків |
| з 1971 р. по 1980 р. - 271 будинків |
| з 1981 р. по 1990 р. - 279 будинків |
| з 1991 р. по 2000 р. - 136 будинків |
| після 2000 р. - 126 будинки |

*Характеристика житлового фонду за обладнанням:*

117 житлових будинків обладнані швидкісними водопідігрівачами, які забезпечують мешканців будинків гарячою водою;

1821 житлових будинків обладнані централізованим холодним водопостачанням;

1133 будинки – гарячим водопостачанням;

1248 житлових будинків забезпечені централізованим опаленням.

У місті налічується 64 житлових будинки (близько 4,3 %), які мають значний фізичний знос основних конструкцій, у т.ч. 9 житлових будинків знаходяться в незадовільному технічному стані. У переважній більшості це будинки дерев’яні та цегляні одно- і двоповерхові до 1919 року забудови.

Хронічне недофінансування капітального ремонту житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель, наявність ветхого та аварійного житла не дозволяють розпочати роботу з реконструкції житлових будинків першої масової забудови.

736 покрівель житлових будинків потребують капітального ремонту у зв’язку з довготривалим терміном експлуатації.

У зв’язку з перевищенням міжремонтних термінів експлуатації, майже 60 % інженерних мереж житлових будинків потребують капітального ремонту або заміни.

Економічна доцільність стає головною при прийнятті рішення щодо порядку утримання житлового будинку, його реконструкції, капітального ремонту чи зносу або будівництва нового житла на звільненій земельній ділянці.

Аналізуючи досвід і результати виконаних проектів капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує уникнення фізичного та морального зносу будинку:

* капітальний ремонт покрівель;
* утеплення та облицювання зовнішніх стін;
* капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем;
* капітальний ремонт водопідігрівачів.

Окрім того, одним з пріоритетних напрямків міської влади є утримання прибудинкових територій у належному санітарно-технічному стані.

Завдяки впровадженню заходів по облаштуванню прибудинкових територій, ут.ч.ремонту зовнішнього освітлення під’їздів, встановленню дитячих та спортивних майданчиків,нових бесідок, лавок, урн,покращуються умови життєдіяльності мешканців міста та естетичний вигляд прибудинкових територій, що у свою чергу, надасть і в подальшому можливість мешканцям похилого віку комфортно проводити свій час, а мешканцям шкільного та дошкільного віку надасть активно та з користю проводити вільний час та залучатися до здорового способу життя.

Одним із завдань у напрямку реформування житлово-комунального господарства є посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення (далі – ОСББ та ОСН).

Протягом останніх років одним з першочергових пріоритетних напрямків роботи виконавчих органів міської ради визначено створення ОСББ та ОСН.

Станом на 01.01.2021 року у місті зареєстровано 170 ОСН та 310 ОСББ.

Основними причинами повільного створення ОСББ у будинках міста є недостатня обізнаність мешканців будинків з цих питань; відсутність ініціативних мешканців, які мають бажання взяти на себе повноваження та відповідальність по управлінню будинком; недосконалість існуючої законодавчої бази; ускладнений процес оформлення та відведення земельної ділянки у власність ОСББ; відсутність достатньої фінансової підтримки з боку держави.

З метою стимулювання населення до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, рішенням Сумської міської ради від 02.12.2015 № 43-МР затверджено «Порядок відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів» (зі змінами).

**Благоустрій міста Суми та його санітарна очистка**

Індикатором сприятливого для життєдіяльності людини навколишнього середовища є стан так званих «зелених легенів міста».

Загальна площа зелених насаджень в місті складає 1417,2 га, площа парків і скверів – 160,3 га. Доглядом охоплено 135 га зелених насаджень.

Зміни в погодно-кліматичних умовах, посилення дії антропогенного фактору за останні роки призвели до різкого погіршення якісного стану зелених насаджень у місті.

Тому виникає необхідність збільшення обсягів висадки нових дерев, кущів, відновлення газонів, створення нових зелених зон.

Також потрібно здійснити комплекс робіт по облаштуванню та утриманню існуючих скверів та парків, які з роками втрачають естетичний вигляд та еколого-біологічну цінність.

**Озеленення та догляд за зеленими насадженнями**

Концепція комплексного озеленення визначає основні засади діяльності у галузі управління сферою зеленого господарства міста, впорядкування парків, скверів, бульварів, лісопарків, формування зелених насаджень та флористичне оформлення територій, тобто пріоритетні напрямки системи озеленення міста, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності його мешканців при максимальній економії бюджетних коштів. Основною метою концепції є охорона, збереження та відтворення існуючих зелених насаджень, їх гармонійне поєднання з ландшафтом міста, утримання у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високо декоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень, що забезпечить збалансований розвиток міської зеленої зони та виконання нею екологічних, соціально-економічних та урбаністично-планувальних функцій.

КП «Зелене будівництво» СМР та інші суб’єкти господарювання виконують роботи по санітарному утриманню скверів та парків міста (систематичне очищення доріжок, вивезення опалого листя, очищення урн від сміття, косіння трави на газонах).

Зокрема, за 2020 рік видалено 944 од аварійних сухостійних та фаутних дерев, проведено обрізку крон дерев і кущів - 2180 шт., садіння квіткових рослин 111,6 тис. шт., тюльпанів - 8,5 тис. шт. на площі 3,6 тис. м2, висаджено дерев 387 шт., кущів 180 шт. З метою покращення естетичного вигляду міста підприємством створюються композиції з однолітніх та багаторічних квітників. Щороку проводиться підживлення дерев і поодиноких кущів.

У господарському віданні КП «Зелене будівництво» СМР знаходяться виробничі приміщення (теплиці) для вирощування однолітніх та багаторічних квітів.

Опале листя та інші рослинні відходи вивозяться на майданчик для складування рослинних відходів по вул. Миколи Лукаша.

Окрім того, з метою контролю за екологічною ситуацією та з метою раціонального природокористування необхідно провести ряд заходів, а саме: технічну інвентаризацію та паспортизацію об’єктів.

Зелені насадження забезпечують комфортність умов проживання людей в місті, регулюють (у межах) газовий склад повітря і його забруднення, кліматичні характеристики міських територій, знижують вплив шумового чинника і є джерелом естетичного відпочинку людей.

Планується збільшення обсягів посадок (дерев, кущів, квітників) та послуг з догляду за зеленими насадженнями:

- капітальний ремонт парків, скверів та бульварів (збільшення обсягів садіння квітів, та, відповідно, перепланування існуючих і створення нових квітників, садіння нових дерев, кущів);

- велика кількість аварійних дерев по місту;

- необхідність омолоджувальної обрізки (кронування) дерев;

- проведення озеленення місць для тимчасового відпочинку населення і зелених зон міста.

КП «Сумикомунінвест» СМР утримувало територію дитячого парку «Казка» площею 12,0 га (догляд за деревами - саджанцями, кущами та догляд за партерними газонами площею 0,5 га, косіння трави, прибирання території та інші заходи). За кошти міського бюджету утримується туалет на території дитячого парку «Казка» для можливості безкоштовного користування його відвідувачами.

**Дорожнє господарство**

Основними напрямками діяльності КП «Шляхрембуд» СМР є будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонт дорожнього покриття доріг, нанесення або поновлення дорожньої розмітки, обслуговування світлофорних об’єктів, заміна та утримання дорожніх знаків, очистка колодязів, колекторів, прибирання вулиць, вивіз сміття, розчищення вулиць від снігу, посипання піщано-соляною сумішшю в зимовий період.

Протягом 2020 року комунальне підприємство «Шляхрембуд» Сумської міської ради поточним середнім ремонтом відремонтувало 124,7 тис.м2 доріг м. Суми на 74,9 млн гривень за рахунок видатків з бюджету Сумської міської територіальної громади.

Найбільші об’єкти де виконано роботи з поточного ремонту доріг за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади у 2020 році є: вул. Білопільський шлях, вул.Іллінська, вул.Брянська, вул. Нижньосироватська, вул. Зарічна, вул. Декабристів, пров. Гетьманський та інші.

У 2020 році за рахунок субвенції з державного бюджету бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади направлені видатки на поточний ремонт вулично -дорожньої мережі та штучних споруд м. Суми, вул. Харківська на суму 118,5 млн гривень.

Також, комунальне підприємство «Шляхрембуд» Сумської міської ради у 2020 році за рахунок видатків з місцевого бюджету надавало послуги по санітарному утриманню вулично - дорожньої мережі міста, поточний та капітальний ремонт засобів регулювання дорожнього руху, нанесення дорожньої розмітки.

Площа відремонтованих доріг, вулично-дорожньої мережі та прибудинкових доріг капітальним ремонтом за 2020 рік склала 66,7 тис кв метрів.

У 2020 році виконано роботи по улаштуванню нових та розширенню існуючих тротуарів, пішохідних доріжок на 17 об’єктах загальною сумою 14 млн 478,9 тис гривень та капітальний ремонт тротуарів вздовж 5 шкіл і садочків на суму 1 млн 127,2 тис гривень.

Крім того виконані роботи по поточному ремонту тротуарів на вулицях Романа Атаманюка, Горького, Катерини Зеленко, Прокоф'єва, Перемоги, Герасима Кондратьєва (від пам'ятника Альоші до будинку №127), Ковпака, Лесі Українки та проспекті Курський.

Також, у 2020 році проведено поточний ремонт мостів: по вулиці Лугова в місті Суми, по вулиці Нижньохолодногірська навпроти будинку №10 та мосту Псільський по вулиці Заливній.

Основна проблема дорожнього господарства полягає в тому, що транспортно –експлуатаційний стан доріг, мостів та дорожньої інфраструктури не забезпечує швидкого, комфортного, економічного і безпечного перевезення пасажирів та вантажів, а, отже, прискореного, соціально-економічного, екологічно збалансованого розвитку міста, безпеки руху транспорту і пішоходів. Значне зростання інтенсивності руху транспорту, особливо великовагових навантажень, призводить до руйнування покриття проїзної частини вулично-дорожньої мережі та елементів конструкцій мостових споруд у місті.

Тому нагальним залишається питання щодо встановлення на вулицях з інтенсивним рухом пішоходів, пішохідного огородження для зниження аварійності, особливу увагу планується приділити ремонту тротуарів для покращення естетичного вигляду міста та мостів і шляхопроводів.

**Зовнішнє освітлення**

Поточний ремонт та утримання мереж систем вуличного освітлення здійснює КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР та інші суб’єкти господарювання за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади.

Електричні мережі вуличного освітлення територіальної громади складають 641,009 км електромереж, у т.ч. кабельних – 150,454 км, повітряних – 490,555 км, загальна кількість світильників різних типів – 16 993 шт., у т.ч. 10 839 шт. енергозберігаючих світильників.

Технічний стан автовишок КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР не повністю відповідає сучасним вимогам, а саме з 11 автовишок 9 одиниць мають знос 97-100 %.

Середньомісячне споживання електроенергії на освітлення вулиць територіальної громади складає в середньому 690,5 тис. кВт/год.

З метою економії електроенергії в місті встановлено багатотарифні електронні лічильники активної та реактивної енергії типу ЕМS вуличного освітлення.

Окрім того, у місті щорічно відбувається заміна світильників з енергоємними лампами на економічні лампи, у результаті чого спостерігається значна економія Квт/год.

За рахунок коштів бюджету територіальної громади у 2020 році здійснено оплату за використану електроенергію на вуличне освітлення – 25,1 млн гривень.

З метою покращення вуличного освітлення та зовнішніх електромереж КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР у 2020 році проведено поточний ремонт та утримання мереж вуличного освітлення на загальну суму 11,6 млн. гривень, капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на 3,2 млн. гривень. А саме:

- встановлено 760 світильників,

- замінено дротів та розтяжок (ліній) на довжині 10 км 691 метр,

- замінено 5918 ламп світильників, в т. ч. 332 шт. енергозберігаючих.

За кошти міського бюджету забезпечено технічне обслуговування фонтанів в сквері «Покровський» (верхня та нижня тераси), «Європейський» та на вході до парку ім. І.М. Кожедуба.

На замовлення Департаменту проводилися роботи з капітального ремонту мереж вуличного освітлення по наступних об’єктах: капітальний ремонт електричних мереж вуличного освітлення по вул. Роменській, капітальний ремонт електричних мереж вуличного освітлення від Пантелеймонівської церкви до скверу «Козацький», капітальний ремонт електричних мереж вуличного освітлення по вул. Г.Крут, 40, вул. Інтернаціоналістів, 20, 43А, 43Б, 43В, 43Г, 51, 51А, 51Б та вул. Івана Сірка, 37, 41, капітальний ремонт мереж вуличного освітлення в районі вулиці Івана Франка. По зазначеним об’єктам прокладено 7 км 394 м мережі; встановлено 204 ліхтарі та 4 паркові світильники.

Висока ступінь фізичного та морального зносу обладнання і мереж зовнішнього освітлення призводить до перевитрат електроенергії майже до 20 % від установленої норми.

Імідж кожного міста визначається станом об’єктів благоустрою, у тому числі, і вуличного освітлення. Добре світло - це передумови для повноцінного життя людини, і є важливою складовою системи життєзабезпечення будь-якого сучасного міста або населеного пункту.

Необхідно зазначити, що такий технічний стан мереж зовнішнього освітлення міста мало чим відрізняється від загального рівня в інших містах країни і вимагає значного покращення.

Фактичне споживання енергоносіїв протягом останніх років залишається майже незмінним. Наявність вуличного освітлення завжди відігравала значну роль, адже воно виконує одночасно безліч функцій: убезпечує транспортний та пішохідний рух, робить середовище більш затишним та естетичним. Правильно сплановане, якісне вуличне освітлення також сприяє запобіганню злочинних дій.

З метою забезпечення комфортних умов проживання для жителів усіх населених пунктів громади потрібне впровадження сучасних енергозберігаючих світлотехнічних приладів на основі світлодіодів (світлодіодні світильники), сучасних економічних натрієвих світильників, які дозволять значно заощадити енергетичні та матеріальні ресурси.

**Місця поховання**

КП «Спеціалізований комбінат» СМР здійснюється утримання кладовищ, роботи зі святкового оформлення міста тощо. Слід зазначити, що комунальним підприємством постійно проводиться поховання безрідних громадян, утримання спецслужби, проводиться ремонт твердого покриття проїздів, пішохідних доріжок та огорожі на кладовищах, а також встановлення секторних стовпів. Для підтримання належного санітарного стану проводяться роботи по спилювання аварійних дерев на кладовищах.

Крім того, КП «Спецкомбінат» СМР році виконано поточний ремонт Меморіалу Слави, Братської могили воїнів Радянської армії «Мати Батьківщина», пам’ятник воїнам Війська Польського, Алея Слави героїв ВВВ, пам’ятного знаку по вул. Героїв Сумщини, пам’ятник жертвам репресій по вул. Г.Кондратьєва, пам’ятник Гвардії генерал-майора артилерії Солодченко І.Г., пам’ятник воїнам, які загинули у ВВВ на Засумському кладовищі. Також виконані роботи по поточному ремонту та фарбуванню лавок по вулицях міста в кількості 361 шт.

**Поводження з тваринами**

До питань санітарного очищення міста відноситься і стан сфери поводження з тваринами.

Для людини є природним утримання домашніх улюбленців, але неконтрольоване розмноження і безвідповідальне ставлення до них, призводить до постійного збільшення кількості безпритульних тварин за рахунок покинутих та загублених.

Популяція безпритульних тварин поповнюється також з причин:

* розмноження існуючих безпритульних тварин;
* безпритульних тварин, які мігрували з приміських районів.

Велика кількість безпритульних тварин на території територіальної громади призводить до погіршення санітарно-епідеміологічного стану міста, якості життя мешканців і гостей міста, загибелі тварин та жорстокого поводження з ними.

З урахуванням вимог Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», питання безпритульних тварин на території територіальної громади планується вирішувати методом масової стерилізації безпритульних тварин з поверненням тварин на місце існування для стабілізації чисельності популяції (гуманними методами, за умови виключення жорстокого поводження з тваринами).

Після стерилізації (кастрації) та вакцинації собаки стають епідеміологічно-безпечні і не дають приплоду, таким чином, відновлення чисельності тварин не відбувається і через певний час починається значне природне зменшення їх чисельності. Внаслідок запровадження таких методів собаки почнуть зникати з вулиць.

Безповоротний вилов безпритульних тварин у наявних умовах потребує занадто великих фінансових витрат, що не забезпечує довготривалого ефекту, а у випадку умертвіння виловлених тварин не відповідає етичним нормам, тому робиться ставка не на пряме вилучення безпритульних тварин, а на поступове стабільне зниження їх чисельності до величин, прийнятних для населення, що не призводить до конфліктних ситуацій.

КП «Центр догляду за тваринами» СМР постійно надаються послуги з регулювання чисельності тварин у населених пунктах, в тому числі безпритульних, а саме: санітарний підбір трупів тварин по м. Суми; ведення моніторингу тварин у населених пунктах; утримання тварин у притулку; стерилізація, відлов та повернення на територію міста безпритульних тварин; контроль за утриманням та поводженням з тваринами в населених пунктах. Крім того, цим підприємством надаються послуги просвітницького напрямку, проводиться облік і реєстрація безпритульних тварин. На земельній ділянці КП «Центр догляду за тваринами» СМР за період 2018-2020 роки проведено роботи по облаштуванню майданчика для перетримки тварин, розташованого за адресою: м.Суми, вул. Римського-Корсакова,1, а саме: проведено огородження території притулку, влаштовано вольєри для тварин. У 2019 році на території майданчика для перетримки безпритульних тварин по вулиці Римського-Корсакова, 1 улаштовано водогін.

Також, КП «Центр догляду за тваринами» СМР надається фінансова підтримка, в тому числі на придбання матеріалів для облаштування притулку.

**Вивезення та захоронення твердих побутових відходів**

Надання комунальних послуги з поводження з відходами проводиться ТОВ «А-МУССОН» та ТОВ «Сервісресурс».

Збирання побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методом, із застосуванням металевих та пластикових контейнерів для змішаного та роздільного збору побутових відходів. З метою впровадження роздільного збору побутових відходів виконавцями послуг з поводження з відходами на контейнерних майданчиках встановлено 640 контейнерів для роздільного збору ТПВ (ПЕТ пляшка, скло, папір) типу «сітка» та типу «дзвін». У ТОВ «А-МУССОН» функціонує лінія сортування відходів. Крім того, з метою впровадження роздільного збору ТПВ у м.Суми, Департаментом були проведені роботи з визначення морфологічного складу твердих побутових відходів в м. Суми.

У 2019 році на замовлення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Державним підприємством «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства» були надані послуги з інженерного проектування (внесення змін до схеми санітарного очищення міста Суми та населених пунктів Сумської міської ТГ); визначення норм надання послуг з вивезення ТПВ в м.Суми та з визначення норм накопичення рослинних відходів в м.Суми. Проведено натурні вимірювання та підготовано науково-технічні звіти. На основі даних науково-технічних звітів, Виконавчим комітетом Сумської міської ради були затверджені рішення від 27.04.2020 № 215 «Про затвердження схеми санітарного очищення Сумської міської територіальної громади» та від 29.04.2020 № 222 *«*Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів які утворюються на території Сумської міської територіальної громади на 2020-2024 роки».

КП «Сумижилкомсервіс» СМР надаються послуги зі знешкодження та захоронення твердих побутових та негабаритних відходів на полігоні для складування твердих побутових та негабаритних відходів на території територіальної громади В. Сироватської сільської ради Сумського району. Підприємством за 2020 рік на полігоні прийнято та захоронено твердих побутових відходів (ТПВ) 484,9 тис. м3.

З метою подовження строку експлуатації полігону для захоронення ТПВ, розташованого на землях Великобобрицькогостаростинського округу Верхньосироватської сільської ради Сумського району, протягом 2018-2020р.р. вжиті заходи в межах фінансування для подовження експлуатації І-ІІ черги полігону.

На виконання рішення Виконавчого комітету від 27.04.2020 № 216 «Про подальше подовження терміну експлуатації полігону для захоронення ТПВ, розташованого на землях Великобобрицькогостаростинського округу Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області», комунальним підприємством «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради у весняно-літній період 2020 року здійснюються наступні заходи:

* постійний контроль за рівнем фільтрату у спостережних свердловинах на огороджувальних дамбах та проводити моніторинг рівня фільтрату разом з представниками проєктної організації.
* проводиться відкачування фільтрату і поверхневих вод та розпилювання по тілу полігону.
* проводиться підготовка та пересипка побутових відходів на тілі полігону шарами ґрунту.
* розрівнювати побутові відходи по секторам на 1-й і 2-й чергах полігону.

Крім того, пробурені 3 (три) додаткових свердловини на огороджувальних дамбах для спотереження за рівнем фільтрату та підготовлені нові розвантажувальні площадки та під’їздні дороги для заїзду транспорту.

**Святкове оформлення міста до урочистих подій, свят та інших заходів**

З метою формування у громадян України почуття патріотизму, поваги до свого історичного минулого, до людей інших національностей, відродження та збереження національних традицій та культурної спадщини необхідно значно більше уваги приділяти втіленню культурних програм, направлених на підвищення духовно-морального розвитку населення.

На території Сумської територіальної громади проводиться ряд заходів по святкуванню, а саме:

**-** Новорічні свята – монтаж та демонтаж штучної ялинки та святкової ілюмінації;

- святкування: Масляної; 1 Травня (Міжнародний день солідарності трудящих), 2 травня (Свято весни і праці); День Перемоги; День Конституції України; День Незалежності України та День міста; Водохрещення на р. Псел біля Харківського мосту; Дня Європи; святкування Дня Українського Козацтва і Дня ЗахисникаУкраїни.

У 2020 році для забезпечення святкового оформлення міста та його ілюмінації до пам’ятних та історичних дат, культурно-мистецьких, релігійних та інших святкових заходів, охорона новорічних ялинок, поточний ремонт святкової ілюмінації використано коштів на суму 1 млн. 717,5 тис. гривень.

**Фонтани та насосні станції**

Утримання фонтанів та насосних станцій здійснюється за кошти бюджету Сумської міської ТГ.

В місті функціонує 7 фонтанів, а саме: фонтан "Садко"; фонтани у сквері "Покровський" (нижня та верхня тераси); фонтан Європейський; фонтан на вході до парку ім. І.М. Кожедуба; фонтан в паркі "Казка"; фонтан між вулицями 2-га Північна, вул. Юрія Липи та пров. Веретенівський; фонтан на площі Театральній.

З метою покращення естетичного вигляду та технічного стану фонтанів планується провести роботи з реконструкції фонтанів по місту, а саме:

* фонтану у сквері " Дружба";
* фонтану "Садко";
* фонтану по вул.Харківська в районі будинку № 3.

Також, за кошти бюджету Сумської міської ТГ здійснюється технічне обслуговування насосної станції по вул. Круговій та утримання і технічне обслуговування насосної станції по вул. Тихорецька.

**Теплопостачання, водопостачання та водовідведення**

КП «Міськводоканал» СМР у 2020 році з метою забезпечення надання якісних послуг виконані роботи за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади:

- по системі водовідведення зокрема: установлення нових полімерпісчаних, гумових та чавунних люків на зовнішніх мережах водовідведення в кількості 75 одиниць; придбано аераційної системи в комплекті для станції очисних споруд - 4 комплекта; проведено поточний ремонт зовнішніх мереж водовідведенняпо вул.Івана Сірка,14 та 12 м.Суми, вул.Супруна,13 та по вул.Декабристів,76.

- виконано геофізичне дослідження чотирьох свердловин на суму 340,8тис.гривень.

За кошти бюджетуСумської міської територіальної громади забезпечено технічне обслуговування фонтану «Садко».

У місті Суми в наданні комунальних послуг з теплопостачання задіяні біля 15 підприємств, організацій, установ різної форми власності.

Найбільшими виробниками та надавачами послуг з опалення та гарячого водопостачання є ТОВ «Сумитеплоенерго», КППВ ПАТ «СМНВО» та Сумський НАУ.

ТОВ «Сумитеплоенерго» діє на ринку теплопостачання з вересня 2005 року, спеціалізується на виробництві, передачі і розподілі тепла та електроенергії.

До складу ТОВ «Сумитеплоенерго» входить: орендована комунальна ТЕЦ, 33 котельні, 61 ЦТП, 2 підкачувальні насосні станції.

Сумська ТЕЦ введена в експлуатацію в 50-тих роках, основне обладнання та теплові мережі мають значний моральний та фізичний знос, який складає понад 65 %.

Котельня Північного промвузла (КППВ ПАТ «СМНВО») введена в експлуатацію в 1978 році.

Переважно діють потужні котли застарілих типів із нормативним   
ККД 0,82 -0,95. Понад 45% котлів мають фактичний коефіцієнт корисної дії 0,7 – 0,8.

КП «Міськводоканал» СМР забезпечує централізоване водопостачання та централізоване водовідведення мешканцям міста Суми, промисловим підприємствам та організаціям всіх форм власності.

Для забезпечення водопостачання в місті Суми находиться в експлуатації 535,984 км водопровідних мереж діаметром від 50 мм до 800 мм (з них зношених - 208,822 км – 39,5%):

- внутрішньоплощадкових мереж водозаборів – 27,045 км,

- водоводів – 42,258 км,

- вуличних водопровідних мереж – 360,077 км,

- внутрішньоквартальних мереж та будинкових вводів – 99,332 км,

- водорозбірних колонок - 776 одиниць

Водозабезпечення здійснюється цілодобово з підземних джерел шести водозаборів міста.

Вода подається з підземних джерел верхньокрейдяного горизонту, сеноман-нижньокрейдяного та юрсько-тріасового комплексів.

Строк експлуатації свердловин складає 20- 25 років.

За останні 10 років введено в експлуатацію 2 свердловини на Тополянському та Ново-Оболонському водозаборі.

Для вирішення подальшого використання артезіанських свердловин проведено геофізичне дослідження 18-ти свердловин, у 2022-2024 роках дана робота буде продовжена.

За хімічним складом вода відповідає вимогам ДСТУ 2874-82 «Вода питна», за винятком перевищення вмісту заліза та фтору в воді, яка подається з свердловин верхньокрейдяного горизонту до резервуарів РЧВ (16 одиниць). Додаткове водоочищення питної води не проводиться.

Фактичний обсяг подачі води в місті складає 60-65 тис.м³/добу.

КП «Міськводоканал» СМР експлуатується понад 300 км самотічних колекторів, вуличних і внутрішньоквартальних мереж каналізації, знос яких складає більш, ніж 75 %. У незадовільному стані знаходяться напірні та самотічні колектори із залізобетонних труб діаметром 400 – 1200 мм.

Очисні споруди проектною потужністю 135 тис.м³/добу забезпечують необхідну очистку стічних вод згідно з вимогами нормативів. Фактично очисні споруди забезпечують очистку стічних вод в об’ємі 65-70 тис.м³ на добу. Знезаражування стоків здійснюється рідким хлором та станцією знезаражування стічних вод по УФ-технології.

Вказані потужності водопроводу та каналізації дають можливість забезпечувати безпосереднє цілодобове водопостачання споживачів та забезпечувати пропуск і очистку стічних вод.

Загальна кількість абонентів, які користуються засобами обліку холодної та гарячої води, складає понад 70 %.

Унаслідок виконання Програми вигоди та витрати за сферами впливу розподіляються:

|  |  |
| --- | --- |
| Вигоди | Витрати |
| Сфера інтересів органів місцевого самоврядування | |
| Надійне та безперебійне функціонування житлово-експлуатаційного господарства міста, проведеннякапітального та поточного ремонту об’єктів благоустрою, житлового фонду; утриманняв належному стані об’єктів благоустрою міста; впровадження енергозберігаючих заходів | Витрати коштів з бюджету Сумської міської ТГ на: капітальний та поточний ремонтиоб’єктів благоустрою, утримання об’єктів благоустрою міста, капітальний ремонт житлового фонду, впровадження енергозберігаючих заходів |
| Сфера інтересів господарювання | |
| Проведення якісного та відповідно до експертних висновків ремонту об’єктів благоустрою та житлового фонду, утримання об’єктів благоустрою міста на належному рівні | Витрати коштів суб’єктів господарювання, пов’язані з необхідністю оновлення матеріально-технічної бази,створенням нових робочих місць |
| Сфера інтересів громадян | |
| Впровадження комфортних умов проживання населення у місті, зменшення соціальної напруги мешканців міста | Витрати співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні капітальних ремонтів житлового фонду |

1. **Мета Програми**

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійного функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах належної якості, що відповідає встановленим нормативам та стандартам. Реалізація державної політики реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації, широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

* підвищення якості житлово-комунальних послуг;
* покриття тарифами економічно обґрунтованих витрат, що включають інвестиційну складову;
* забезпечення стовідсоткового рівня оплати послуг всіма категоріями споживачів;
* запровадження стовідсоткового обліку наданих комунальних послуг;
* покращенняматеріально-технічної бази житлово-комунального господарства з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу;
* підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
* стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
* впровадження більш ефективних форм управління житлом та комунальною інфраструктурою;
* стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
* активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
* удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
* створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
* створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
* проведення робіт з ремонту внутрішньо квартальних доріг, проїздів та тротуарів із забезпеченням водовідведення;
* покращення технічного стану доріг шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів доріг з посиленням конструкцій;
* забезпечення комфортного та безпечного проживання мешканців приватного сектору;
* зменшення пошкоджень покриття тротуарів та повна його заміна;
* покращення якості роботи системи зливової каналізації;
* покращення стану мостів та шляхопроводів;
* покращення якості зовнішнього освітлення міста;
* впровадження ефективного енергозберігаючого обладнання;
* оновлення та розвиток озеленення міста;
* облаштування та благоустрій зупинок громадського транспорту;
* покращення якості та збільшення обсягів прибирання вулично-дорожньої мережі та тротуарів;
* забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Для сталого функціонування та економічного розвитку галузі передбачається виконати наступні заходи:

- прискорення створення об'єднань та асоціацій співвласників житлових будинків;

- розвиток форм управління житловим фондом із залученням професійних управителів та управляючих компаній;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкових територій;

- збільшення обсягів фінансування на капітальний ремонт та реконструкцію житлового фонду з державного та місцевих бюджетів, залучення інвестиційних коштів на впровадження енергозберігаючих заходів;

- підвищення рівня благоустрою та надійності інженерних систем житлових будинків з використанням механізмів залучення коштів співвласників житла;

- вдосконалення договірних відносин у сфері надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій як за критеріями якості, так і щодо своєчасної оплати;

- оснащення житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії з метою забезпечення оплати споживачами лише фактично отриманих ними послуг;

- створення бази проектно-кошторисної документації з капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації житлових будинків для залучення коштів бюджетів усіх рівнів на зазначені заходи;

- продовження роботи з впровадження побудинкового та поквартирного обліку енергоресурсів в житловому фонді для соціально-справедливих розрахунків за обсяги їх споживання та стимулювання заощадження і раціонального використання;

- оновлення та розширення матеріально-технічної бази підприємств, що надають місту послуги з утримання будинків, споруд та благоустрою прибудинкової території;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з вивезення твердих побутових відходів;

- впровадження технологій роздільного збору відходів з подальшим їх переробленням;

- технічне переоснащення, капітальний ремонт та реконструкція об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- технічне переоснащення основних фондів водопровідно-каналізаційного господарства із заміною електродвигунів та насосів на менш потужні, застосування частотних перетворювачів регулювання обертів електродвигунів, оснащення об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства приладами обліку на всіх етапах виробництва, транспортування і реалізації послуг, впровадження багато тарифних електролічильників;

- проведення реконструкції очисних споруд;

- надання фінансової підтримки підприємству питного водопостачання та водовідведення;

- залучення інвесторів;

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства міста (у т.ч.водопровідно-каналізаційного господарства)за рахунок впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги,на послуги водопровідно-каналізаційного господарства та благоустрою міста з урахуванням інвестиційної складової;

- забезпечення впровадження гуманних методів регулювання чисельності безпритульних тварин на території міста;

- забезпечення технічного переоснащення міського господарства на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема з енерго- та ресурсозбереження;

- покращення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств.

1. **Фінансове забезпечення виконання завдань Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, субвенцій з обласного та державного бюджетів, коштів підприємств та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

1. **Перелік завдань і заходів Програми**

Передбачається здійснення заходівПрограми за такими напрямками:

* благоустрій міста, ут.ч. з капітального, поточного ремонту та утриманню об’єктів благоустрою міста;
* санітарна очистка території Сумської міської територіальної громади;
* забезпечення сприятливих умов для співіснування людей та тварин;
* забезпечення функціонування об'єктів житлово-комунального господарства (у т.ч. водопровідно-каналізаційного господарства);
* впровадження енергозберігаючих заходів;
* зміцнення матеріально-технічної бази підприємств комунальної форми власності;
* будівництво, реставрація та реконструкція об’єктів благоустрою, колекторів та житлових будинків.
* частка фінансування на розвиток приватного сектору в складі Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, має становити від 10 % до 20% від загального обсягу фінансування.

Перелік заходів та завдань Програми викладені у додатках 1-22, 24 до Програми.

1. **Результативні показники**

Результативні показники виконання заходівпрограми викладені у додатку 23 до Програми.

1. **Очікувані результати**

Реалізація Програми дасть можливість:

1. Зберегти наявний у місті житловий фонд шляхом проведення капітального ремонту конструкційних елементів, покрівлі, інженерних мереж, обладнання тощо.

2. Збільшити кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

3. Оновити основні фонди водопровідно-каналізаційного господарства, поліпшити якість надаваних послуг.

4. Створити систему ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства:

залучитидодаткові інвестиційні надходження у сферу надання комунальних послуг на вирішення проблемних питань у міському господарстві;

стимулювати розвиток інституту управителів;

створити конкурентне середовище на ринку житлових послуг, що дасть змогу управителям вибирати виконавця житлових послуг на конкурсній основі.

5. Забезпечити беззбиткове функціонування підприємств житлово-комунального господарства:завдяки забезпеченню прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги, покращення якості послуг підприємств житлово-комунального господарства, проведеної реконструкції та модернізації об’єктів централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення, впровадження заходів з енергозбереження рівень оплати населенням за спожиті послуги збільшиться до 98%, що разом із своєчасним приведенням тарифів до економічно обґрунтованого рівня надасть можливість досягти підприємствам з виробництва та надання послуг з централізованого тепло-, водопостачання та каналізації рівня відшкодування доходами витрат операційної діяльності у 100%.

6. Перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства.

7. Забезпечити сталий розвиток житлово-комунального господарства міста для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів.

8. Створення сприятливих умов для життя мешканців приватного сектору шляхом покращення технічного стану об’єктів інфраструктури приватного сектору.

Сумський міський голова О. М. Лисенко

Виконавець: Журба О. І.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_