|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєктоприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VІІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,1000 га |

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.08.2021 № 29, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;

- невідповідністю Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метра від поверхні, у зв’язку з чим формування земельної ділянки неможливе через несприятливі для розміщення об’єктів будівництва природні умови.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.