|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VIІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Лисиці Павлу Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га |

Розглянувши звернення громадянина (вхід. ЦНАП від 24.09.2020 № 636275), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 112, 114, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.02.2021 № 9, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Лисиці Павлу Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з наступним:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-3с, де діють обмеження, пов’язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо виробничого підприємства;
2. фактичне розміщення нового індивідуального гаражу на зазначеній земельній ділянці призведе до збільшення розмірів санітарно-захисної зони, що негативно вплине на прилегле містобудівне оточення;
3. на запитуваній території наявні транзитні інженерні комунікації, охоронні зони яких суттєво обмежують можливість розміщення на земельній ділянці капітальних об’єктів.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання –– постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.