**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2016 року №1128-МР**

**«Про Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради» (зі змінами)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Чинна редакція** | **Запропонована редакція** |
| 1. | 1.9. Департамент забезпечує організацію здійснення власних повноважень та делегованих повноважень органів виконавчої влади, визначених підпунктом 1 пункту «а» статті 27, підпунктами 1, 4 пункту «а» та пунктом «б» статті 29, підпунктом 5 пункту «а» частини першої статті 31, **підпунктами** 1, **~~4~~** пункту «а» частини першої та підпунктами 1, 5, 8, 9, 10, 13, 14 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». | 1.9. Департамент забезпечує організацію здійснення власних повноважень та делегованих повноважень органів виконавчої влади, визначених підпунктом 1 пункту «а» статті 27, підпунктами 1, 4 пункту «а» та пунктом «б» статті 29, підпунктом 5 пункту «а» частини першої статті 31, **підпунктом 1** пункту «а» частини першої та підпунктами 1, 5, 8, 9, 10, 13, 14, пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». |
| 2. | 3.2.12. Забезпечує підготовку та внесення на розгляд Сумської міської ради проєктів рішень про передачу в господарське відання або оперативне управління комунальним підприємствам, організаціям, установам **~~нерухомого~~ майна комунальної власності у встановленому порядку**. | 3.2.12. Забезпечує підготовку та внесення на розгляд Сумської міської ради проєктів рішень про передачу **майна комунальної власності** в господарське відання або оперативне управління комунальним підприємствам, організаціям, установам **у порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами.** |
| 3. | 3.2.13. Передає майно комунальної власності, зокрема єдині майнові комплекси підприємств, організацій, установ комунальної власності, їх структурних підрозділів (крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення), нерухоме та інше індивідуально визначене майно в оренду **в установленому Сумською міською радою порядку**, видає накази з цих питань, організовує проведення інвентаризації та оцінки майна. | 3.2.13. Передає майно комунальної власності, зокрема єдині майнові комплекси підприємств, організацій, установ комунальної власності, їх структурних підрозділів (крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення), нерухоме та інше індивідуально визначене майно в оренду **в порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо)**, видає накази з цих питань, організовує проведення інвентаризації та оцінки майна. |
| 4. | 3.2.16. Укладає договори оренди майна комунальної власності (крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення), вносить до них зміни, зокрема продовжує строк дії договорів у встановленому Сумською міською радою порядку. | 3.2.16. Укладає договори оренди майна комунальної власності (крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення), вносить до них зміни, зокрема продовжує строк дії договорів **у порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо).** |
| 5. | 3.2.18. Здійснює контроль за **дотриманням** орендарями умов договорів оренди (зокрема, єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення), вживає заходів щодо ліквідації заборгованості з орендної плати (здійснює претензійно-позовну роботу з примусового стягнення заборгованості, розірвання договорів оренди (користування), виселення (повернення приміщень та іншого майна) в судовому порядку тощо). | 3.2.18. Здійснює контроль за **виконанням** умов договорів оренди **у порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо),** зокрема, єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення; вживає заходів щодо ліквідації заборгованості з орендної плати (здійснює претензійно-позовну роботу з примусового стягнення заборгованості, розірвання договорів оренди (користування), виселення (повернення приміщень та іншого майна) в судовому порядку тощо). |
| 6. | 3.2.19. ~~Надає згоду~~ орендарям на здійснення ними ~~реконструкції, технічного переоснащення, поліпшення~~ орендованого майна комунальної власності за рахунок власних коштів **у встановленому Сумською міською радою порядку**; готує пропозиції на розгляд Сумської міської ради про надання дозволу на поліпшення майна, що входить до складу орендованих єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення, вартість яких підлягає компенсації з бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади у разі припинення дії договору оренди. | 3.2.19. **Приймає рішення про надання згоди або про відмову у наданні згоди** орендарям на здійснення ними **поточного та/або капітального ремонту, здійснення невід’ємних поліпшень** орендованого майна комунальної власності за рахунок власних коштів **у порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо)**. Готує пропозиції на розгляд Сумської міської ради про надання дозволу на поліпшення майна, що входить до складу орендованих єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів сфери централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення, вартість яких підлягає компенсації з бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади у разі припинення дії договору оренди. |
| 7. | ~~3.2.20. Розглядає подані підприємствами комунальної власності матеріали щодо передачі в оренду майна, яке перебуває у них на праві господарського відання, приймає рішення про можливість укладення договору оренди (або мотивовану відмову), повідомляє про це підприємство. Укладає тристоронні договори оренди між комунальним підприємством, орендарем і Департаментом.~~ | 3.2.20. Розглядає заяви про включення майна комунальної власності до Переліку першого типу відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та приймає рішення про включення/виключення (скасування) майна комунальної власності до/з Переліку першого типу порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо). |
| 8. |  | 3.2.21. Розглядає заяви про включення майна комунальної власності до Переліку другого типу в порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо), та готує відповідні проєкти рішень Сумської міської ради згідно з Регламентом її роботи. |
| 9. |  | 3.2.22. Затверджує додаткові умови оренди майна комунальної власності. |
| 10. |  | 3.2.23. Затверджує протоколи електронних аукціонів. |
| 11. |  | 3.2.24. Надає згоду на передачу в суборенду майна комунальної власності в порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо). |
| 12. |  | 3.2.25. Розглядає заяви про продовження договорів оренди у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами (законами України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Сумської міської ради тощо), та приймає рішення про продовження договору оренди без проведення аукціону, рішення про оголошення аукціону, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем чи укладений з новим орендарем, або рішення про відмову у продовженні договору оренди. |
| 13. | Підпункти 3.2.21 – 3.2.56 | Вважати підпунктами 3.2.26 – 3.2.61  |
| 14. | 3.2.38. Має права та несе зобов’язання орендодавця **по договорах** оренди та користування майном комунальної власності, що були укладені попередніми виконавчими органами Сумської міської ради, уповноваженими управляти комунальним майном, Піщанською сільською радою Ковпаківського району міста Суми, контролює їх виконання, здійснює приведення таких договорів у відповідність до чинного законодавства України, вживає заходів у разі невиконання умов договорів. | 3.2.43. Має права та несе зобов’язання орендодавця **за договорами** оренди та користування майном комунальної власності, що були укладені попередніми виконавчими органами Сумської міської ради, уповноваженими управляти комунальним майном, Піщанською сільською радою Ковпаківського району міста Суми, контролює їх виконання, здійснює приведення таких договорів у відповідність до чинного законодавства України, вживає заходів у разі невиконання умов договорів. |

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_