

375



Проект оприлюднено
« 30 » _____ 10 _____ 2015

« 05 » _____ 11 _____ 2015
« 22 » _____ 01 _____ 2016

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № _____ -МР
м. Суми

Про надання у власність (оренду)
земельних ділянок громадянам згідно з
розробленими проектами землеустрою,
які знаходяться у них в користуванні

Розглянувши звернення громадян, надані проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.12.2015 № 6 та статей-12, 35, 40, 118, 121, 123, 124 Земельного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 08.07.2015р. № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність (оренду) земельні ділянки громадянам згідно з додатком.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок 25 років, а орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.
3. Строк оренди земельних ділянок починається з моменту набрання чинності даним рішенням.
4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова
Виконавець: Жук А.В.

О.М. Лисенко

14.01.16

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин Сумської міської ради
Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність (оренду)
земельних ділянок громадянам
згідно з розробленими проектами
землеустрою, які знаходяться у
них в користуванні»
від 2016 року № -МР

СПИСОК
громадян, яким надаються у власність (оренду) земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Категорія земель за основним цільовим призначенням та функціональне призначення земельної ділянки, кадастровий номср	Умови надання	Площа, га
1	2	3	4	5	6
1	Цибульняк Любов Михайлівна, 2163628527	Громадська організація «Гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», ділянка № 404	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:3099	власність	0,0020
2	Снісаренко Світлана Петрівна, 2150906961	Сумська міська громадська організація автогаражного товариства «Псел», ділянка № 267	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136600:16:006:1767	власність	0,0023

3	Гразнова Ірина Михайлівна, 3032808086	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0239	власність	0,0042
4	Баня Олександр Валентинович, 2230613732	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0230	власність	0,0037
5	Саржан Василь Іванович, 1972544014	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0234	власність	0,0025
6	Горпинченко Володимир Михайлович, 1937713057	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0237	власність	0,0039
7	Бритов Олександр Борисович, 2231708172	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0235	власність	0,0025
8	Ворона Віктор Іванович, 2225713016	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0236	власність	0,0039
9	Глуховцов Андрій Юрійович, 3127720436	вул. Черепіна	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража	власність	0,0039

10	Гаврилов Юрій Іванович, 2174721130	вул. Черепіна –	5910136300:06:036:0231	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0233	власність	0,0026
11	Гаврилов Сергій Юрійович, 3046806913	вул. Черепіна		землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0232	власність	0,0026
12	Лемешенко Василь Олександрович, 2276519810	Об'єднання громадян – автокооператив «Вікторія», ділянка № 769		землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136600:20:032:0769	власність	0,0087
13	Паніна Неля Тихонівна, 1754911482	Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 223		землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136600:06:004:0223	власність	0,0036
14	Лисянська Марія Григорівна, 2006115528	Спілка Сумського міського громадського об'єднання садівничих товариств «Олдиш- 86» садівниче товариство «Сумиагробуд-1», ділянка № 46		землі сільськогосподарського призначення для ведення садівництва, 5910136300:16:001:0046	власність	0,0614
15	Сасіна Валентина Іллівна, 1997523106	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 855		землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0855	власність	0,0025

16	Чеверда Микола Петрович, 1783020915	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 866	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0866	власність	0,0071
17	Пугач Андрій Вікторович, 2971808033	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 873	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0873	власність	0,0033
18	Проценко Віталій Володимирович, 2040703691	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 874	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0874	власність	0,0032
19	Дмітрієв Володимир Володимирович, 2242704919	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 875	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0875	власність	0,0033
20	Тімофєєва Олена Миколаївна, 2721317422	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 879	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0879	власність	0,0064
21	Демченко Людмила Русланівна, 2190603349	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 880	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража 5910136300:06:036:0880	власність	0,0057
22	Яценко Валентина Борисівна,	вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 884	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража	власність	0,0032

23-	Гладка Тетяна Володимирівна, 2905319769	2349405082	5910136300:06:036:0884	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража	власність	0,0019
24	Постна Тетяна Вікторівна, 2706903583		5910136300:06:024:0148	землі сільськогосподарського призначення для ведення садівництва,	власність	0,0473
25	Іванов Олег Валентинович, 2422311579		5910136600:10:021:0671	землі сільськогосподарського призначення для ведення садівництва,	власність	0,0404
26	Іванов Олександр Олегович, 3552703334		5910136300:06:001:0320	землі сільськогосподарського призначення для ведення садівництва,	власність	0,0301
27	Чеверда Микола Петрович, 1783020915		5910136300:06:001:0321	землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуального гаража	оренда	0,0059

Міський голова

Виконавець: Жук А.В.

 14.01.16

О.М. Лисенко



381

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

21.01.2016 № 03/104-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність (оренду) земельних ділянок громадянам згідно з розробленими проектами землеустрою, які знаходяться у них в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати у власність та оренду земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, згідно з розробленими проектами землеустрою.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план територій.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко