



344

Проект

Оприлюднено «22» 01 2016р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № - МР
м. Суми

Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Ігнатенком Б.В.

Враховуючи звернення орендаря, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.12.15 № 5, відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 12 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки під розміщеним кіоском по ремонту взуття площею 0,0014 га за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, 12, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ігнатенком Борисом Вікторовичем (2135514078) (право оренди від 15 жовтня 2013 року за № 2879853), а саме: в частині Орендаря дописати «фізична особа-підприсмець Новіков Вячеслав Васильович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2482800195)», на підставі звернення орендаря від 25.06.2015.

2. Департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради (Жук А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки з урахуванням пункту 1 даного рішення.

345

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



346

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

21.01.2016 № 01/07-В.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки,
укладеного з ФОП Ігнатенком Б.В.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та надані документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати згоду щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки під розміщенням кіоском по ремонту взуття площею 0,0014 га за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, 12, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ігнатенком Борисом Вікторовичем, дописавши в якості орендаря фізичну особу-підприємця Новікова Вячеслава Васильовича.

Із заяви Ігнатенка Б.В. та Новікова В.В. від 25.06.2015 вбачається, що вказані зміни до договору оренди земельної ділянки вони бажають внести у зв'язку з проведенням спільної діяльності (договір про спільну діяльність від 07.07.2015, за яким сторони діють спільно шляхом об'єднання майна, грошових коштів та зусиль, а також порівну сплачують орендну плату).

Слід зазначити, що згідно статті 30 Закону України «Про оренду землі» до договору оренди земельної ділянки можуть вноситися зміни стосовно умов договору, а не відносно сторін.

Варто також врахувати, що відповідно до частини першої статті 1130 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) за договором про спільну діяльність сторони (учасники) зобов'язуються спільно діяти без створення юридичної особи для досягнення певної мети, що не суперечить закону. В той же час, з аналізу частини першої статті 1132 ЦКУ якщо така діяльність здійснюється на основі об'єднання вкладів учасників, то такий договір називається договором простого товариства. Тож, договір про спільну діяльність від 07.07.2015, укладений між Ігнатенком Б.В. та Новіковим В.В., необхідно розглядати як договір простого товариства.

Слід звернути увагу, що згідно чинного законодавства України договір простого товариства не є тим правочином, який породжує юридичні наслідки у вигляді обов'язкового внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

Крім того, за договором простого товариства майно, що вноситься учасниками та перебуває у них в користуванні, визнається їх спільним майном. Таким чином, право користування зазначеною земельною ділянкою вже передбачено укладеним договором простого товариства і додаткового встановлення у договорі оренди земельної ділянки не потребує.

Отже, пропонуємо врахувати вищезазначене при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток

О.В. Чайченко