



Проект  
Оприлюднено 16 листопада 2015 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ** **СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2016 року № -МР  
м. Суми

Про надання у власність земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «№10 по вул. Рибалко «Рибалко 10»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.01.2016 № 7, статей 12, 42 Земельного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 29 жовтня 2014 року № 3646-МР «Про затвердження Тимчасового порядку щодо оформлення права власності на земельні ділянки для ОСББ, ЖБК і ГБК у м. Суми», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «№10 по вул. Рибалко «Рибалко 10» (37186787) за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 10 площею 0,2077 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщеним багатоквартирним житловим будинком та для його обслуговування (кадастровий номер 5910136600:18:005:0052).

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел., факс +38 (0542) 700-101; [uzr@meria.sumy.ua](mailto:uzr@meria.sumy.ua)

№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумській міській раді

**Інформація**

до проекту рішення міської ради

«Про надання у власність земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «№ 10 по вул. Рибалко «Рибалко 10»

Відповідно до п. 21 Регламенту роботи Сумської міської ради VI скликання інформуємо про наступне.

Проектом рішення пропонується надати у власність **юридичній особі – об'єднанню співвласників** земельну ділянку для обслуговування багатоквартирного будинку

Інформуємо, що відповідно до ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування **співвласникам** багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Тобто, чинним земельним законодавством не передбачено будь-яке землевідведення прибудинкової території багатоквартирних будинків **юридичним особам** (крім надання в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками).

Висновок: проект рішення міської ради не відповідає вимогам чинного земельного законодавства і може бути визнаний як незаконний.

*Земельна ділянка не визначена за  
настановою ДСТУ-Н.Б.Б. 2.2-9:2013*

В.О. директора департаменту

О.О. Бондаренко

Красуля 700-102