

143

Проект
26.09.16



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № _____-МР

Про затвердження Програми
регулювання містобудівної діяльності

З метою забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів сімей загиблих, відповідно до статей 118, 121 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму регулювання містобудівної діяльності, що додається.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків.

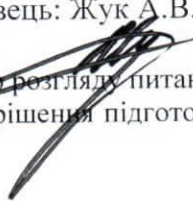
Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання — Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

 15.09.16

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Програми
регулювання містобудівної діяльності»
від № -МР

Програма регулювання містобудівної діяльності

Розділ 1. ПАСПОРТ

Програми регулювання містобудівної діяльності

1. Ініціатор розробки програми	Міський голова м. Суми
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми	Розпорядження міського голови від 16.01.2016 № 7-Р «Про заходи щодо розроблення містобудівної документації – детальних планів територій м. Суми»
3. Розробник програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
4. Співрозробники програми	-
5. Учасники програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
6. Відповідальний виконавець програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
7. Головні розпорядники коштів	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
8. Термін реалізації програми	2016 рік
8.1. Етапи виконання програми	I етап – 2016 рік
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього:	99700,00 тис. грн., з них: 2016 р. – 99700,00 тис. грн.;
у тому числі:	99700 тис. грн.,
10.1. коштів міського бюджету:	з них: 2016 р. – 99700,00 тис. грн.
коштів інших джерел	-

Розділ 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма регулювання містобудівної діяльності (далі - Програма)

Для забезпечення земельними ділянками під будівництво житлових будинків в департаменті містобудування та земельних відносин Сумської міської ради взято на облік 1857 осіб, що приймають участь в АТО на сході України.

Містобудівною документацією (генеральний план міста та план зонування) передбачені землі в районі між вулицею Михайла Коцюя та гідрокар'єром у м. Суми орієнтовною площею 8,0 га, що надасть можливість забезпечити земельними ділянками біля 100 учасників АТО.

Основною причиною виникнення проблем у сфері земельних відносин є відсутність нормативно-правових актів (відповідного закону), що регулюють процедуру надання безоплатно земельних ділянок даній категорії громадян.

Шляхи розв'язання цієї проблем полягають у розробці відповідного детального плану території з подальшим їх затвердженням міською радою відповідно до земельного законодавства та розробки проектів землевідведення окремих земельних ділянок (формування ділянок), що потребує фінансування за рахунок коштів міського бюджету.

Розділ 3. Мета Програми

Забезпечення земельними ділянками для будівництва житлових будинків учасників АТО та членів сімей загиблих.

Розділ 4. Ресурсне забезпечення Програма регулювання містобудівної діяльності

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми
	2016 рік				
Обсяг ресурсів, усього (грн.), у тому числі:	99700,00				99700,00
державний бюджет	-				-
обласний бюджет	-				-
міський бюджет, грн. в т.ч.:	99700,00				99700,00
Загальний фонд	-				-
Спеціальний фонд	99700,00				99700,00
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-	-

Розділ 5. Очікувані фінансові результати

146

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
			2016 рік
Напрямок діяльності: Реалізація положень генерального плану м. Суми			
Розроблення містобудівної документації «Детальний план території між вулицею Михайла Коцюба та гідрокар'єром у м. Суми»	Визначення на місцевості меж та розмірів земельних ділянок та формування житлового кварталу	грн.	99700,00 тис. грн

Розділ 6. Напрями діяльності та заходи Програми регулювання містобудівної діяльності

Напрямок діяльності:
Реалізація положень генерального плану м. Суми

	Заходи	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
					2016	
Завдання	Розробка детального плану території	II квартал 2016		Міський бюджет	99700,00	формування житлового кварталу
ВСЬОГО:					99700,00	

Розділ 7. Результативні показники виконання Програми за програмно-цільовим методом

147

Перелік заходів програми та напряму діяльності	2016 рік
1	2
Виконавець: департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради)	
Програма регулювання містобудівної діяльності	
КПКВ 240900 (грн.)	
Завдання 1. Розробка детального плану території	
Показники виконання:	
Показник затрат (вхідних ресурсів(грн..):	99700,00
Площа земельної ділянки, га	8,0
Показник продукту:	
кількість земельних ділянок, одиниць	100

Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією Програми, здійснює департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.


Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють відповідні постійні комісії Сумської міської ради, які контролюють діяльність управлінь та відділів, визначених виконавцями заходів цієї комплексної цільової Програми.

Інформація щодо виконання цієї Програми надається Сумській міській раді до 01 квітня департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.



15.04.16.



148

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел. +38(0542)700-101; uzr@meria.sumy.ua

26.01.2016 № 99/06.01-20

на _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування
щодо необхідності розгляду питання Сумською міською радою
«Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності»

Пунктом 1 розпорядження Сумського міського голови м. Суми від 16.01.2016 № 7-Р «Про заходи щодо розроблення містобудівної документації - детальних планів територій м. Суми» Департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради доручено здійснити заходи щодо розроблення містобудівної документації, а саме: розробити Програму регулювання містобудівної діяльності, в якій зазначити напрями діяльності, заходи та джерела фінансування, **підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради та винести на розгляд чергового засідання сесії Сумської міської ради.**

На виконання вказаного пункту розпорядження, з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та забезпечення соціально-економічного розвитку територій міста Суми, враховуючи необхідність забезпечення воїнів АТО земельними ділянками, Департаментом розроблено проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності».

З урахуванням вищезазначеного, департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради звертається до Вас з проханням щодо включення до порядку денного засідання Сумської міської ради 27 січня 2016 року питання «Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності».

Директор департаменту

А. В. Жук