|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект |
|  |  |  |

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 року № \_\_\_\_\_\_-МР |  |
|  |  |

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від № «Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності»

З метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території в районі вул. Кощія відповідно до рішення Сумської міської ради №41-МР від 2 грудня 2015 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради для поліпшення житлових умов учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО», відповідно до статей 118, 121 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток до рішення Сумської міської ради від № «Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов’язків.

Міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко о.О..

Ініціатор розгляду питання — постійно діюча комісія із містобудування, земельних відносин та природних ресурсів

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

|  |
| --- |
| Додаток |
| до рішення Сумської міської ради  «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від № «Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності» |
| від № -МР |

**Програма регулювання містобудівної діяльності**

**Розділ 1. ПАСПОРТ**

Програми регулювання містобудівної діяльності

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розробки програми | Міський голова м. Суми |
| 2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми | Розпорядження міського голови від 16.01.2016 № 7-Р «Про заходи щодо розроблення містобудівної документації – детальних планів територій м. Суми» |
| 3. Розробник програми | департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради |
| 4. Співрозробники програми | - |
| 5.Учасники програми | департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради |
| 6. Відповідальний виконавець програми | департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради |
| 7. Головні розпорядники коштів | департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради |
| 8. Термін реалізації програми  8.1. Етапи виконання програми | 2016 рік  І етап – 2016 рік  ІІ етап – 2016 рік |
| 9. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Міський бюджет |
| 10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього:  у тому числі:  10.1. коштів міського бюджету:  коштів інших джерел | 99700,00 тис. грн.,  з них:  2016 р. – 99700,00 тис. грн.;  99700 тис. грн.,  з них:  2016 р. – 99700,00 тис. грн.  - |
| **2-й етап**  **11. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього:**  **у тому числі:**  **10.1. коштів міського бюджету:**  **коштів інших джерел** | **99800,00 тис. грн.,**  **з них:**  **2016 р. – 99800,00 тис. грн.;**  **99800 тис. грн.,**  **з них:**  **2016 р. – 99800,00 тис. грн.**  **-** |

**Розділ 2. Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма регулювання містобудівної діяльності**

**(далі - Програма)**

Для забезпечення земельними ділянками під будівництво житлових будинків в департаменті містобудування та земельних відносин Сумської міської ради взято на облік 1857 осіб, що приймають участь в АТО на сході України.

Містобудівною документацією (генеральний план міста та план зонування) передбачені землі: в районі між вулицею Михайла Кощія та гідрокар’єром у м. Суми орієнтовною площею 8,0 га, що надасть можливість забезпечити земельними ділянками біля 60 сімей; в районі вулиці Нахімова площею біля 16,0 га під багатоквартирну житлову забудову; **в районі вулиці Герасима Кондратьєва і пр. Козацького.**

Основною причиною виникнення проблем у сфері земельних відносин є відсутність нормативно-правових актів (відповідного закону), що регулюють процедуру надання безоплатно земельних ділянок даній категорії громадян.

Шляхи розв’язання цієї проблем полягають у розробці відповідного детального плану території з подальшим їх затвердженням міською радою відповідно до земельного законодавства та розробки проектів землевідведення окремих земельних ділянок (формування ділянок), що потребує фінансування за рахунок коштів міського бюджету.

**Розділ 3. Мета Програми**

Забезпечення земельними ділянками для будівництва житлових будинків; планування території для будівництва багатоповерхових житлових будинків для поліпшення житлових умов жителів міста, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО.

**Розділ 4. Ресурсне забезпечення**

**Програма регулювання містобудівної діяльності**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | | | | Усього витрат на виконання програми |
| 2016 рік | | | |
| 1-й етап  Обсяг ресурсів, усього (грн.), у тому числі: | 99700,00 | | | | 99700,00 |
| державний бюджет | - | | | | - |
| обласний бюджет | - | | | | - |
| міський бюджет, грн.  в т.ч.: | 99700,00 | | | | 99700,00 |
| Загальний фонд | - | | | | - |
| Спеціальний фонд | 99700,00 | | | | 99700,00 |
| кошти небюджетних джерел | - | - | - | - | - |
| 2-й етап |  | | | |  |
| Обсяг ресурсів усього (грн.)  У тому числі: | 99 800,00 | | | | 99 800,00 |
| державний бюджет | - | | | | - |
| обласний бюджет | - | | | | - |
| міський бюджет, грн.  в т.ч.: | 99800,00 | | | | 99800,00 |
| Загальний фонд | - | | | | - |
| Спеціальний фонд | 99800,00 | | | | 99800,00 |
| кошти небюджетних джерел | - | - | - | - | - |

**Розділ 5. Очікувані фінансові результати**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдань | Найменування показників | Одиниця  виміру | Значення показників |
|  |
| 2016 рік |
| **Напрям діяльності:**  Реалізація положень генерального плану м. Суми | | | |
| Розроблення містобудівної документації «Детальний план території між вулицею Михайла Кощія та гідрокар’єром у м. Суми»  Розроблення містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в районі вулиці Нахімова»  **Розроблення містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в районі вулиці Нахімова»** | Визначення на місцевості меж та розмірів земельних ділянок та формування житлового кварталу  Формування структури житлового мікрорайону.  **Формування структури житлового мікрорайону** | грн. | 29 700,00  70 000,00  **99 800,00** |

**Розділ 6. Напрями діяльності та заходи Програми регулювання містобудівної діяльності**

**Напрям діяльності:**

Реалізація положень генерального плану м. Суми

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.** | **Очікуваний результат** |
| **2016** |  |
| 1-й етап | | | | | | |
| **Завдання** | Розробка детальних планів територій | ІІ квартал 2016 |  | Міський бюджет | 99700,00 | формування житлового кварталу і мікрорайону |
| **ВСЬОГО:** | | | | | **99700,00** |  |
| 2-й етап | | | | | | |
| **Завдання** | Розробка детальних планів територій | ІІ квартал 2016 |  | Міський бюджет | 99800,00 | формування житлового кварталу і мікрорайону |
| **ВСЬОГО:** | | | | | **99800,00** |  |

**Розділ 7. Результативні показники виконання Програми за програмно-цільовим методом**

|  |  |
| --- | --- |
| **1-й етап**  **Виконавець: департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради)** |  |
| **Програма регулювання містобудівної діяльності** |  |
| **КПКВ 240900 (грн.)** |  |
| **Завдання 1. Розробка детального плану території** |  |
| **Показники виконання:** |  |
| **Показник затрат (вхідних ресурсів(грн..):** | 99700,00 |
| Площа земельних ділянок, га | 8,0  16,0 |
| **Показник продукту:** |  |
| кількість земельних ділянок, одиниць |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Перелік заходів програми та напряму діяльності | 2016 рік |
| **1** | **2** |
| **2-й етап**  **Виконавець: департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради)** |  |
| **Програма регулювання містобудівної діяльності** |  |
| **КПКВ 240900 (грн.)** |  |
| **Завдання 1. Розробка детального плану території** |  |
| **Показники виконання:** |  |
| **Показник затрат (вхідних ресурсів(грн.):** | 99800,00 |
| Площа земельних ділянок, га | 31,0 |
| **Показник продукту:** |  |
| кількість земельних ділянок, одиниць |  |

**Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією Програми, здійснює департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють відповідні постійні комісії Сумської міської ради, які контролюють діяльність управлінь та відділів, визначених виконавцями заходів цієї комплексної цільової Програми.

Інформація щодо виконання цієї Програми надається Сумській міській раді до 01 липня департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.