



Проект  
оприлюднено  
«13» 03 2024 р.  
п.3

363

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 139-МР  
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32, орієнтовною площею 0,0051 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи арешт нерухомого майна накладений ухвалою Ковпаківського районного суду м. Суми від 29 вересня 2020 року у справі № 592/11008/20, згідно зі статтею 170 Кримінального процесуального кодексу України, рішення Конституційного Суду України у справі № 1-2/2004 за конституційним зверненням Ярового Сергія Івановича та інших громадян про офіційне тлумачення положень пункту 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та за конституційним поданням 60 народних депутатів України про офіційне тлумачення положень статей 1, 10 цього Закону (справа про права співвласників на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків) від 03.03.2004, враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12 грудня 2023 року № 75), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» (43481734) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32, орієнтовною площею 0,0051 га, під господарську будівлю у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, в якій переважними та супутніми видами дозволеного використання розміщення господарської будівлі, як окремого об'єкта, не передбачено;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:011:0037;

- господарська будівля, про яку йдеться у зверненні юридичної особи, знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 32. Нормами чинного законодавства України не передбачено можливості передачі у власність чи користування окремим співвласникам багатоквартирних будинків земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний жилий будинок, або її частини;

- реєстрація права власності на господарську будівлю відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій