



Проект

352

оприлюднено

«15»

03

2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 134 -МР  
м. Суми

Про затвердження Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, припинення Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» права користування земельними ділянками за адресами: м. Суми, вул. Покровська, 1.3 та м. Суми, вул. Покровська, 1 В, площами 0,0325 га і 0,0640 га та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдинг» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною їх цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3/1, площею 0,0325 га та за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1 В, площею 0,0640 га

Розглянувши звернення орендаря та юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50, 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 26 січня 2024 року № 78), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

1. Затвердити Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» (14305909) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення - 03.09), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47714907 від 26 серпня 2022 року), на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:03:002:0071, площею 0,0325 га, 5910136300:03:002:0072, площею 0,0271 га та 5910136300:03:002:0073, площею 0,0640 га.

2. Припинити право користування Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» (14305909) земельними ділянками площею 0,0325 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0071 та площею 0,0640 га кадастровий номер 5910136300:03:002:0073, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) у зв'язку з продажем частини приміщень Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» (36550783).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» (36550783) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0325 га за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:002:0071 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення-03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46276792 від 20.01.2022 р.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» (36550783) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0640 га за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0073 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення-03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю

354

«ВВМ Трейдинг» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46275546 від 20.01.2022 р.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 даного наказу.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій