



Проект
оприлюднено

458

«21» 03 2024 р.

n. 5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 177-МР
м. Суми

*Інформація ДЗРП -
461 стор*

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, площею 0,0953 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0074

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, площею 0,5075 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код виду цільового призначення – 03.01) на дві земельні ділянки площами 0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0074).

2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин» (43106772) на припинення дії договору оренди на частину земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, площею 0,5075 га, кадастровий номер

5910136300:03:002:0066 (0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0074).

3. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду
Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин»
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9,
площею 0,0953 га, кадастровий номер
5910136300:03:002:0074»
від № -МР

СПИСОК

юридичних осіб та громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квірин», 43106772	Під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі, вул. Покровська, 9 5910136300:03:002:0074 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51728916 від 12.09.2023, незавершене будівництво готовністю 32%, площею 276, 9 кв.м.)	0,0953 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

460

461



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

19.03.2024 № 06.01-16/352

На № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки та надання в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «Квірин» земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Покровська, 9, площею 0,0953 га, кадастровий номер
5910136300:03:002:0074»

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради повідомляє, що наразі Господарським судом Сумської області відкрито провадження у справі № 920/177/24 за позовом Сумської міської ради до ТОВ «Квірин» про зобов'язання останнього звільнити земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 5910136300:03:002:0066), яка розміщена за адресою: м.Суми, вул. Покровська, 9 шляхом демонтажу частини будівлі площа якої перевищує площу переданої в оренду земельної ділянки.

На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО