



Проект  
оприлюднено  
«08» 12 2023 р.  
п.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2023 року № 31 – МР  
м. Суми

Про затвердження договорів оренди  
земельних ділянок

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктами 34, 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 28.11.2023 № 44 Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком.

Сумський міський голова  
Виконавець: Клименко Юрій

Олександр ЛИСЕНКО

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження договорів оренди  
земельних ділянок»  
від 2023 року № - МР

### ПЕРЕЛІК

договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, що затверджені Сумською міською радою

№ з/п	Назва юридичної особи, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та умови надання в оренду (функціональне призначення земельної ділянки, площа, строк оренди, інші умови)	Найменування документа, дата його прийняття	Дата укладення
1	2	3	4	5
1.	Фізична особа-підприємець Склярів Олександр Олександрович ( )	вул. Засумська, 12 а, 5910136600:19:032:0008  - під розміщенням торгівельним кіоском; - 0,0027 га; - 5 років; - 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2023 року № 3691-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою- підприємцем Скляровим Олександром Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 а, площею 0,0027 га»	від 11.05.23

2. Громадяни  
Кажанова Віта Вікторівна ( )  
Кажанов Олександр Іванович ( )  
Гуцан Ігор Сергійович ( )  
Гуцан Інна Сергіївна ( )  
вул. Заводська, 1/1,  
5910136600:06:001:0052  
-під складським приміщенням;  
-0,4430 га;  
-5 років;  
-3,0 % (1,5% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4069-МР «Про надання Кажановій Віті Вікторівні, Кажанову Олександрю Івановичу, Гуцану Ігорю Сергійовичу, Гуцан Інні Сергіївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1/1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0052, площею 0,4430 га» від 04.09.23
3. Олексенко Надія Василівна ( )  
вул. Харківська, 127,  
5910136300:06:025:0128  
-під розміщеним адміністративним побутовим корпусом;  
-0,2438 га;  
-5 років;  
-3,0 % (1,5% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4066-МР «Про надання в оренду Олексенко Надії Василівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, кадастровий номер 5910136300:06:025:0128, площею 0,2438 га» від 31.08.23

4. Шиян Михайло Павлович  
( )  
вул. Підпільників ОУН, 8,  
5910136600:06:001:0004  
-під розміщення приміщень  
для виробництва будівельних  
матеріалів та інших виробів;  
-0,0804 га;  
-2 роки;  
-3,0 % (1,5% на період дії  
воєнного стану в Україні та  
протягом півроку після його  
припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня від  
2023 року № 4044-МР «Про надання в оренду 01.09.23  
земельної ділянки Шияну Михайлу  
Павловичу за адресою: м. Суми, вул.  
Робітниче Селище, 8, площею 0,0804 га»
5. Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Будівельна  
монтажна організація  
«Сумиспецбуд»  
( )  
вул. Прикордонна, 1,  
5910136300:15:002:0062  
-під розміщеною виробничою  
базою;  
-0,9000 га;  
-5 років;  
-3,0 % (1,5% на період дії  
воєнного стану в Україні та  
протягом півроку після його  
припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня від  
2023 року № 4070-МР «Про надання 31.08.23  
Товариству з обмеженою відповідальністю  
«Будівельна монтажна організація  
«Сумиспецбуд» в оренду земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1,  
площею 0,9000 га»

- |  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| 6. Акціонерне товариство «Сумиобленерго»<br>( )  | вул. Ковпака, біля буд. № 4<br>5910136600:03:004:0012<br><br>-під розміщення<br>КТП-6/0,4 кВ;<br>-0,0036 га;<br>-5 років;<br>-3,0 % (1,5% на період дії<br>воєнного стану в Україні та<br>протягом півроку після його<br>припинення або скасування)    | Рішення Сумської міської ради від 09 серпня<br>2023 року № 4065-МР «Про надання<br>Акціонерному товариству «Сумиобленерго»<br>в оренду земельної ділянки за адресою:<br>м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 4, площею<br>0,0036 га»                           | від<br>01.09.23 |
| 7. Товариство з обмеженою<br>відповідальністю виробнича-<br>комерційна фірма «Сілмет»<br>( ) | вул. Металургів, 38<br>5910136600:17:007:0007<br><br>-під розміщенням лікувальним<br>комплексом;<br>-0,2412 га;<br>-5 років;<br>-4,0 % (1,5% на період дії<br>воєнного стану в Україні та<br>протягом півроку після його<br>припинення або скасування) | Рішення Сумської міської ради від 09 серпня<br>2023 року № 4057-МР «Про надання в оренду<br>земельної ділянки Товариству з обмеженою<br>відповідальністю виробничо-комерційній<br>фірмі «Сілмет» за адресою: м. Суми,<br>вул. Ковпака, 38, площею 0,2412 га» | від<br>29.08.23 |

8. Підприємець Чванкін Роман Віталійович  
( ) вул. Григорія Давидовського, 7-А, 5910136600:03:001:0087 Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4050-МР «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чванкіну Роману Віталійовичу за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7-А, площею 0,6944 га» від 30.08.23
- під розміщеними складськими приміщеннями;
  - 0,6944 га;
  - 5 років;
  - 3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕНТ»  
( ) вул. Данила Галицького, 68-А 5910136600:21:008:0002 Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4058-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛБЕТ ХАВЕСТ ІНВЕСТМЕНТ» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68-А , площею 0,2000 га» від 30.08.23
- під розміщеною адмінбудівлею;
  - 0,2000 га;
  - 5 років;
  - 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

10. Шульга Олексій Васильович ( ) пров. Косівщинський, 23/1, 5910136600:15:023:0029 -під розміщення складських приміщень; -0,0620 га; -5 років; -3,0 % (2,0% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4078-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Шульзі Олексію Васильовичу за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23/1, площею 0,0620 га» від 12.09.23
11. Шульга Олексій Васильович ( ) пров. Косівщинський, 23/1, 5910136600:15:023:0034 -під розміщення складських приміщень; -0,0922 га; -5 років; -3,0 % (2,0% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4077-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Шульзі Олексію Васильовичу за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23/1, площею 0,0922 га» від 12.09.23

12. Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Ремонтник» ( ) вул. Юрія Ветрова, 15 5910136600:06:002:0004 -під розміщення виробничої бази;  
-0,1370 га;  
-5 років;  
-3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4056-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Ремонтник» за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 15, площею 0,1370 га» від 30.08.23
13. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» ( ) пров. Косівщинський, 23 5910136600:15:023:0036 -під розміщення виробничих приміщень;  
-0,1011 га;  
-5 років;  
-3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4073-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23, площею 0,1011 га» від 15.09.23



20. Карпенко Сергій Михайлович ( ) вул. Прикордонна, 14, 5910136300:15:002:0008 -під розміщеною виробничою базою; -0,1844 га; -5 років; -3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4043-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Карпенку Сергію Михайловичу за адресою: вул. Прикордонна, 14, площею 0,1844 га» від 28.09.23
21. Шрамко Сергій Олегович ( ) с. Битиця Сумського району Сумської області 5924781500:03:002:0086 -для ведення садівництва; -12,0844 га; -5 років; -3,2 % Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4018-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Шрамком Сергієм Олеговичем за адресою: на території с. Битиця Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га» від 05.10.23

14. Каропа Ірина Юріївна  
( )  
Пр. Михайла Лушпи, 45 та 45/1,  
5910136300:01:003:0044  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня від  
2023 року № 4035-МР «Про надання в оренду 08.09.23  
Каропі Ірині Юріївні земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 45 та  
-під розміщеним торгівельним 45/1, площею 0,1171 га»  
комплексом;  
-0,1171 га;  
-5 років;  
-4,0 % (2,0% на період дії  
воєнного стану в Україні та  
протягом півроку після його  
припинення або скасування)
15. Приватне підприємство  
«АРХДЕКОР»  
( )  
Вул. Черкаська, 9  
5910136300:06:025:0025  
Рішення Сумської міської ради від 09 серпня від  
2023 року № 4054-МР «Про надання в оренду 13.09.23  
земельної ділянки Приватному підприємству  
«АРХДЕКОР» за адресою: м. Суми,  
вул. Черкаська, 9, площею 39/100 від  
0,1118 га»  
-під розміщеними виробничо-  
складськими приміщеннями;  
-39/100 частин від 0,1118 га;  
-5 років;  
-4,0 % (1,5 % на період дії  
воєнного стану в Україні та  
протягом півроку після його  
припинення або скасування)

16. Сліпченко Олена Едуардівна ( ) вул. Харківська, 78, 5910136300:09:001:0023 -під розміщеним магазином; -0,0150 га; -5 років; -4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4039-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Сліпченко Олені Едуардівні за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га» від 21.09.23
17. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРМІНХІМ» ( ) вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0023 -під розміщення офісних приміщень; -235/1000 від 0,0811 га; -5 років; -4,0 % (2,0% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4062-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРМІНХІМ» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 235/1000 від 0,0811 га» від 13.09.23

- |   |   |  |                 |
|---|---|--|-----------------|
| 18. Приватне підприємство<br>«АРХДЕКОР»<br>( )  | вул. Черкаська, 9<br>5910136300:06:025:0025<br><br>-під розміщеними виробничо-<br>складськими приміщеннями;<br>-39/100 від 0,1118 га;<br>-5 років;<br>-4,0 % (1,5 % на період дії<br>воєнного стану в Україні та<br>протягом півроку після його<br>припинення або скасування)                               | Рішення Сумської міської ради від 09 серпня<br>2023 року № 4054-МР «Про надання в оренду<br>земельної ділянки Приватному підприємству<br>«АРХДЕКОР»<br>за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9,<br>площею 39/100 від 0,1118 га»   | від<br>13.09.23 |
| 19. Громадяни<br>Юровицька Галина Цезарівна<br>( )<br>Опришко Володимир<br>Леонідович<br>( )<br>Опришко Денис<br>Володимирович<br>( )<br>Опришко Поліна<br>Володимирівна<br>( ) | вул. Білопільський Шлях, 33<br>б,<br>5910136600:14:001:0271<br><br>-під розміщеним<br>автотранспортним<br>підприємством та складським<br>приміщенням;<br>-0,3500 га;<br>-5 років;<br>-3,0 % (1,5% на період дії<br>воєнного стану в Україні та<br>протягом півроку після його<br>припинення або скасування) | Рішення Сумської міської ради від 09 серпня<br>2023 року № 4068-МР «Про надання<br>Юровицькій Галині Цезарівні, Опришку<br>Володимиру Леонідовичу, Опришку Денису<br>Володимировичу, Опришко Поліні<br>Володимирівні в оренду земельної ділянки за<br>адресою: м. Суми, Білопільський Шлях, 33 б<br>, кадастровий номер 5910136600:14:001:0271,<br>площею 0,3500 га» | від<br>05.09.23 |

22. Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Нафтагарант»  
( )

вул. Ковпака, 4/2а  
5910136600:03:006:0093

-під розміщеними  
складськими приміщеннями;  
-0,2008 га;  
-5 років;  
-3,0 % (2,0 % на період дії  
воєнного стану в Україні та  
протягом півроку після його  
припинення або скасування)

Рішення Сумської міської ради від 09 серпня від  
2023 року № 4064-МР «Про надання в оренду 28.09.23  
Товариству з обмеженою відповідальністю  
«Нафтагарант» земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2 а,  
площею 0,2008 га»

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій



Олександр ЛИСЕНКО

194