



Проект
оприлюднено
«14» 11 2023 р.
п. 6

141

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 19 -МР
м. Суми

Зм. форм. прав. утр. - 144 стор.

Про надання в оренду Книш Дмитру Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 жовтня 2023 року № 71), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Книш Дмитру Олексійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Книш Дмитру Олексійовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до

вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Книш Дмитру Олексійовичу
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської
артбригади, 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га»
від 2023 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Книш Дмитро Олександрович,	Під розміщеними офісними приміщеннями, вул. Сумської артбригади, 13 а 5910136300:12:001:0015 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29687251 від 27.12.2018 р. та 15654370 від 29.07.2016 р.)	90/100 від 0,0507 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій



Олександр ЛИСЕНКО

143

144



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

07.11.23 № 4-1/24.01-13.01/08

Сумській міській раді

Інформація

до проекту Сумської міської ради «Про надання в оренду Книси Дмитру Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, додані до проекту рішення документи та проаналізувавши нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

По-перше, відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» основою для вирішення питань раціонального використання території є містобудівна документація.

Однак, як вбачається з документів, доданих до проекту рішення, вказана земельна ділянка знаходиться на вільній території яка потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці та має використовуватися для лінійного озеленення та благоустрою території між навчальним закладом та магістральною вулицею, прокладання вуличних і інженерних комунікацій (згідно з Планом зонування території міста, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР).

По-друге, згідно зі статтею 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

У свою чергу, розробник проекту рішення інформує (вих.від 19.09.2023 №06-01-16/1224), що вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 №1051).

Натомість наголошуємо, що йдеться про вирішення питання надання земельної ділянки в оренду під об'єктом нерухомості, зміна права власності на який зумовлює необхідність визначення орендаря земельної ділянки під ним.

Враховуючи зазначене, беручи до уваги, що відповідно до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України використання земель комунальної власності є платним, вказана земельна ділянка підлягає передачі в оренду заявнику відповідно до чинного законодавства України.

Начальник управління
Цуканова О.
700-631

О.В.Чайченко