



Проект 904
Оприлюднено
«13» 11 2023 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2023 року № 244-МР

м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Збройних Сил України, 21 у м. Суми

*Згідно з упр. ком. майна -
-906-907 смор.*

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 23.10.2023 року № 39), керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: доповнити додаток до рішення пунктом 37 згідно з додатком до даного рішення.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління комунального майна Сумської міської ради, а координацію виконання - на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій

_____. _____. 2023

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради
Доповідач: Дмитренко Сергій

905

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 24 березня 2021 року
№ 805-МР «Про затвердження переліку
об'єктів, що підлягають приватизації
шляхом викупу» щодо нежитлового
приміщення по вул. Збройних Сил
України, 21 у м. Суми»
від _____ 2023 року № ____-МР

Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Орендар
1	2	3	4
37.	вул. Збройних Сил України, 21	32,5	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЕРТ ЦЕНТР»

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій
_____._____.2023

906



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

23.10.2023 № 882/10.01-14

На № _____ від _____

Інформація

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Збройних Сил України, 21 у м. Суми»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЕРТ ЦЕНТР» **орендує** нежитлове приміщення площею 32,5 кв.м по вул. Збройних Сил України, 21 у м. Суми з **липня 2023 року**. В електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» (далі - ЕТС) 17.07.2023 відбувся аукціон з передачі в оренду вищевказаного нежитлового приміщення, у якому взяли участь 7 учасників. 17.07.2023 сформовано протокол про результати аукціону № LLE001-UA-20230621-05528 та визначено переможцем Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЕРТ ЦЕНТР» (далі – орендар), з яким укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № УКМ-0036 від 10.08.2023. **Розмір місячної орендної плати складає 20 000,0 грн.**

На момент проведення аукціону нежитлове приміщення перебувало у задовільному стані, потребувало ремонту.

Для використання приміщення з метою здійснення підприємницької діяльності орендар звернувся до Управління комунального майна Сумської міської ради з заявою про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, яку було надано листом № 958/10.01-12 від 06.09.2023 згідно з поданою проєктно-кошторисною документацією. Судовим експертом Андрєєвим Л.Г. підтверджено факт необхідності здійснення невід'ємних поліпшень (висновок експерта від 06.09.2023).

Орендарем здійснено наступні поліпшення: установка дверних металопластикових блоків, протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином, антимікробною ґрунтовкою, поліпшене штукатурення стін всередині будівлі цементно-вапняним розчином по каменю та бетону, шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою, поліпшене фарбування стін і т.д. Здійснення і склад невід'ємних поліпшень підтверджені будівельною експертизою від 16.10.2023, виконаною судовим експертом Андрєєвим Л.Г. Вартість поліпшень, підтверджених будівельною експертизою, визначена оцінювачем ТОВ «КА «СВЯТОЗАРОВ ТА ПАРТНЕРИ» 18.10.2023 в сумі

62 737,00 грн (29,7 % від ринкової вартості приміщення на момент передачі в оренду).

Договір оренди № УКМ-0036 від 10.08.2023 є діючим. Орендар належно виконує умови договору оренди, заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар має право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки.

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 23.10.2023 року № 39) Управлінням комунального майна Сумської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по вул. Збройних Сил України, 21 у м. Суми».

Додаток на 2 арк.

Начальник управління

Кононенко Олена 780-104



Сергій ДМИТРЕНКО