



Проект  
оприлюднено  
«19» 10 2023 р.  
п. 7

881

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2023 року № 239 -МР  
м. Суми

Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий), абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 05 березня 2023 року № 68), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні (2357004827) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017, під розміщення міні-магазину у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, міні-магазин частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона проектних червоних ліній магістральної вулиці Охтирська), в якій не передбачено розміщення об'єктів, які мають фундаменти і займають площу більшу 30 кв.м.;

882  
1:500

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 магазин розташований на транзитних інженерних мережах: каналізаційної та теплової, в охоронних зонах яких, державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд;

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- фактичне місце розташування міні-магазину не співпадає з місцем розташування земельної ділянки.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій